

STERK IN MAATWERK

BKK ADVIES

Quickscan natuurwaarden
Koolhoverweg 41 te Bocholtz
250500.BKK

Bodem | **Ecologie** | Infra | Partijkeuring

BKK Advies	Kruisstraat 6 5768 RW Meijel 077-4661141 info@bkk-advies.nl
Opdrachtgever	Industriële & Facilitaire Dienstverlening vof T.a.v. de heer Ger Huppertz Koolhoverweg 41 6351 JC Bocholtz
Projectgegevens	Rapportage quickscan natuurwaarden Koolhoverweg 41 te Bocholtz
Projectnummer	250500.BKK
Versienummer	D1
Datum	03-07-2025
Projectleider	Rayan Majoor
Paraaf	
Interne controle	Mevrouw A.M.L. Thomissen, MSc
Paraaf	

Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij BKK Bodemadvies bv een hoge prioriteit. BKK Advies hanteert daartoe een kwaliteitssysteem volgens de NEN-EN- ISO 9001: 2015, certificaatnummer nr. EC-KWA-00050.

Indien u een klacht heeft over de uitvoering van de werkzaamheden binnen de reikwijdte van dit certificatieschema, vernemen wij dat graag. Mocht dit niet tot tevredenheid leiden, kunt u zich in tweede instantie wenden tot onze certificerende instelling, Normec Certification b.v.

BKK Advies is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de brancheverenigingvoor ecologische onderzoeks- en adviesbureaus en werkt aan de kwaliteit van advisering van hun leden. Tevens behartigt het NGB de belangen van de leden. BKK Advies werkt volgens de gedragscodes en protocollen van het netwerk.

Samenvatting

Aanleiding
Industriële & Facilitaire Dienstverlening vof is voornemens de voormalige rundveestal aan de Koolhoverweg 41 te Bocholtz, welke momenteel als opslagloods fungeert, te amoveren. Daarnaast zal er aan de zuidoostzijde van het perceel een nieuwe kapschuur gerealiseerd worden. De voorgenomen ingreep is getoetst aan de beleidskaders van de Omgevingswet, om zo negatieve effecten van de werkzaamheden op ter plaatse voorkomende beschermde soorten en beschermde gebieden inzichtelijk te maken.

Belangrijkste resultaten
Uit de bevindingen van het locatiebezoek (uitgevoerd op 23 mei 2025) en de daar aan voorafgegane literatuurstudie blijkt het volgende;

Gebiedsbescherming:
De onderzoekslocatie is op ongeveer 2 kilometer van Natura 2000-gebied Geuldal gelegen. Een toename in stikstofdepositie in nabijgelegen Natura 200-gebieden, als gevolg van de geplande werkzaamheden, is op voorhand niet uit te sluiten. Overige externe effecten zoals geluid, licht en trillingen zijn vanwege de afstand wel op voorhand uit te sluiten. De onderzoekslocatie is gelegen op circa 217 meter van het natuurnetwerk Limburg en overlapt voor een klein deel met de Groenblauwe groenblauwe mantel. Voor beide gebieden geldt dat de werkzaamheden uitsluitend buiten de grenzen hiervan plaatsvinden en er dus uitsluitend externe effecten kunnen plaatsvinden.

Houtopstanden:
De bomen op de onderzoekslocatie vallen niet onder de definitie houtopstanden, als bedoeld in Artikel 11.111 (Bal). De bomen op de onderzoekslocatie betreffen een houtopstand op erven of in tuinen.

Soortbescherming:
In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn waarnemingen bekend van diverse vogelsoorten, waaronder soorten met een jaarrond beschermde verblijfplaats, alsook van diverse soorten vleermuizen en van beschermde grondgebonden zoogdieren zoals grote bosmuis en steenmarter. Ook zijn er diverse soorten amfibieën uit de omgeving bekend, waaronder de strikt beschermde rugstreeppad, alsook verschillende soorten strikt beschermde insecten en planten. Ten slotte zijn er in de omgeving van de onderzoekslocatie verschillende waarnemingen van weekdier- en plantensoorten van de Rode Lijst bekend. Tijdens het veldbezoek zijn individuen waargenomen van de huismus en de boerenzwaluw, alsook van verschillende vogelsoorten zonder jaarrond beschermde verblijfplaats. Tevens is de onderzoekslocatie geschikt geacht als functioneel leefgebied voor huismus, gebouwbewonende vleermuizen, steenmarter en mogelijk gladde clausilia, en zou de op de onderzoekslocatie geschikt leefgebied voor de rugstreeppad kunnen ontstaan.

Conclusies
Op basis van bovenstaande resultaten kan worden geconcludeerd dat de volgende vervolgstappen noodzakelijk geacht worden:

Gebiedsbescherming:
Om de effecten van stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden te onderzoeken, zal een stikstofberekening uitgevoerd moeten worden. Voor provinciaal beschermde gebieden is geen nader onderzoek nodig.

Houtopstanden:
Op basis van de quickscan worden geen vervolgstappen noodzakelijk geacht.

Soortbescherming:
Ten aanzien van de huismus dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden om te bepalen of zich actieve nestlocaties in de te amoveren loods bevinden. Ten aanzien van vleermuizen dient, conform het vleermuisprotocol, een aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd naar de functie van de te amoveren loods voor de gebouwbewonende vleermuissoorten gewone dwergvleermuis, ruige

dwergvleermuis en laatvlieger. Voor mogelijke verblijfplaatsen in de overige schuren op de onderzoekslocatie, wordt aangeraden om (extra) uitstraling van (werk)lichten te worden voorkomen.

Ten aanzien van de steenmarter dient te worden gewerkt in de provinciale vrijstellingsperiode. Dit heeft betrekking op het verwijderen aanwezige materiaalopslag op de locaties waar werkzaamheden uitgevoerd gaan worden. Na het verwijderen van de materiaalopslag, kan ook buiten de provinciale vrijstellingsperiode gewerkt worden. Is het verwijderen van de materiaalopslag niet mogelijk tijdens de vrijstellingsperiode, dan is voorafgaand aanvullend onderzoek naar de functie van de onderzoekslocatie voor de steenmarter nodig.

Tijdens de werkzaamheden kan geschikt voortplantingshabitat voor de rugstreeppad ontstaan. Tijdens de voortplantingsperiode van de rugstreeppad dient dit voorkomen te worden. Alternatief kan het werkterrein ontoegankelijk voor de rugstreeppad gemaakt worden, waarbij het afvangen van de rugstreeppad en overig aanwezige soorten in de beginperiode nodig zal zijn. In beide gevallen kan een ecologisch werkprotocol opgesteld worden, waarin de te nemen maatregelen ten aanzien van de rugstreeppad (en eventuele andere beschermde soorten) besproken worden.

Ten aanzien van categorie 4- en algemene vogelsoorten, wordt aangeraden werkzaamheden aan vegetatie buiten het broedseizoen uit te voeren, of dient voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcheck uitgevoerd te worden. Ten aanzien van de sporadisch voorkomende grote bosmuis wolf, gladde clausilia en wijngaardslak, en ten aanzien van algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën, dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht.

Inhoudsopgave

1. Inleiding 1
2. Huidige situatie en planvoornemen 2
2.1. Huidige situatie 2
2.2. Planvoornemen 4
3. Wettelijk kader 5
3.1. Natuurwetgeving Natura 2000 6
3.2. Natuurwetgeving natuurnetwerk Nederland 6
3.3. Beschermde houtopstanden 7
3.4. Soortbescherming 7
4. Gebiedsbescherming 9
4.1. Natura 2000 9
4.2. Natuurnetwerk Nederland 10
4.3. Provinciaal beschermde gebieden 11
5. Beschermde houtopstanden 13
6. Potentiële aanwezigheid beschermde soorten 14
6.1. Vogels 14
6.2. Vleermuizen 16
6.3. Grondgebonden zoogdieren 17
6.4. Amfibieën 20
6.5. Reptielen 21
6.6. Vissen 21
6.7. Ongewervelden 22
6.8. Planten 23
7. Effectenbeoordeling soortbescherming 24
7.1. Vogels 24
7.2. Vleermuizen 24
7.3. Grondgebonden zoogdieren 25
7.4. Amfibieën 25
7.5. Provinciaal vrijgestelde soorten 25
7.6. Werkzaamheden onder de zorgplicht 26
7.7. Sporadisch voorkomende streng beschermde soorten 26
8. Conclusie en aanbevelingen 27

1. Inleiding

In opdracht van Industriële & Facilitaire Dienstverlening vof heeft BKK Advies een quickscan natuurwaarden uitgevoerd aan de Koolhoverweg 41 te Bocholtz.

Aanleiding voor het uitvoeren van de quickscan natuurwaarden is het voorgenomen amoveren van de bestaande loods in het midden van het perceel en het realiseren van een nieuwe kapschuur aan de rand van het perceel.

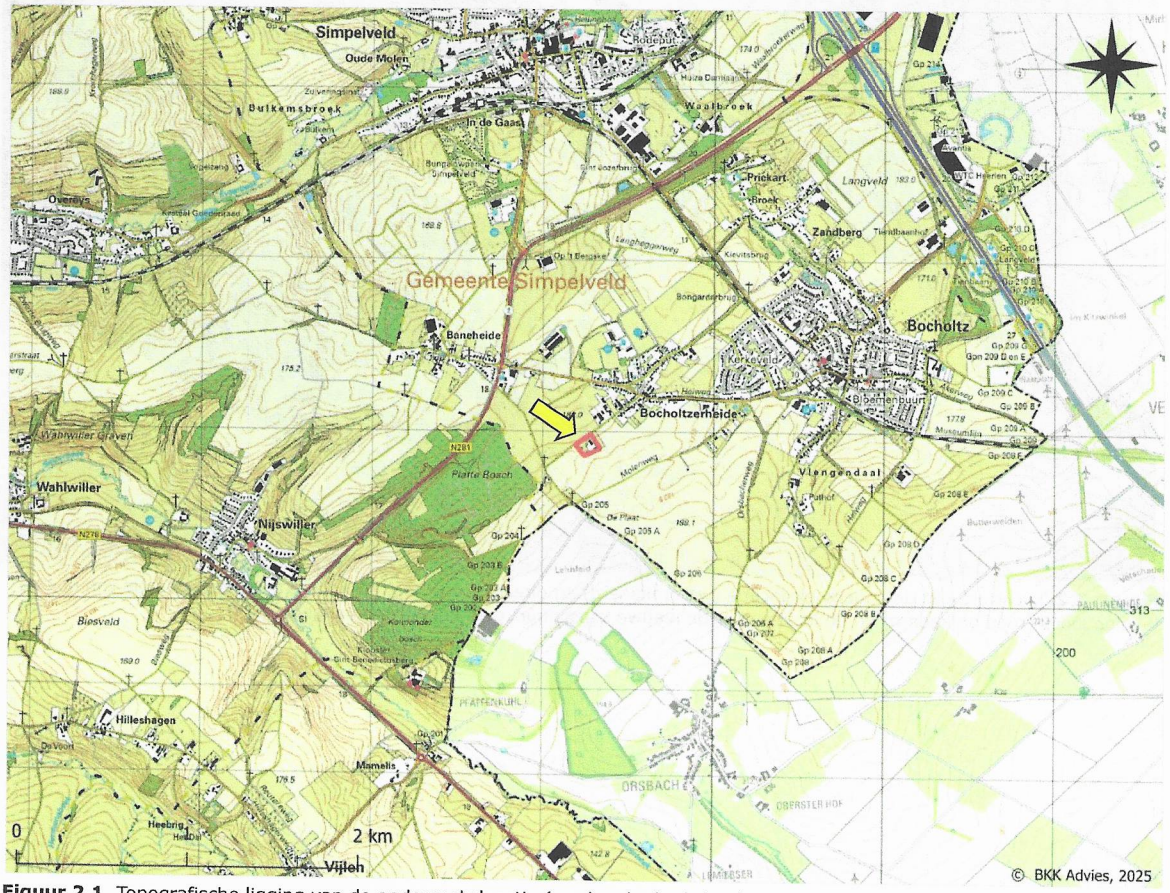
De quickscan natuurwaarden is uitgevoerd middels een bureaustudie en een veldbezoek uitgevoerd op 23 mei 2025. Tijdens de bureaustudie zijn onder andere gegevens gebruikt uit de NDFF-databank van 2015 tot 2025 met een zoekgebied tot ongeveer 2km vanaf de onderzoekslocatie. Tijdens het veldbezoek is gelet op leefgebied, potentiële verblijfsmogelijkheden, eventuele aanwezigheid en sporen van beschermde soorten. Aangezien de bebouwing op de onderzoekslocatie niet als woning in gebruik is en slechts als opslagloods dient, is tevens een inpandige inspectie uitgevoerd.

De quickscan natuurwaarden heeft tot doel om te beoordelen of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig zijn, of te verwachten zijn, die onder de natuurbeschermingsbepalingen van de Omgevingswet een beschermde status hebben en mogelijk negatieve gevolgen kunnen ondervinden van de geplande ingreep. Daarnaast wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op houtopstanden die door de Omgevingswet worden beschermd, op Natura 2000-gebieden of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.

2. Huidige situatie en planvoornemen

2.1. Huidige situatie

De onderzoekslocatie (± 9712 m²) is gelegen aan de Koolhoverweg 41 te Bocholtz. In figuur 2.1 is de topografische ligging van de onderzoekslocatie weergegeven. De onderzoekslocatie bestaat uit een perceel met daarop een woonhuis, drie schuren/loodsen, een paardenweide met enkele loofbomen, een paardenbak en een containerstal, en is deels omgeven door een gemengde haag. De omgeving van het de onderzoekslocatie bestaat uit een combinatie van akkerland, dorpjes en kleine bosschages. De onderzoekslocatie bevindt zich op slechts 300 meter afstand van de Duitse grens.

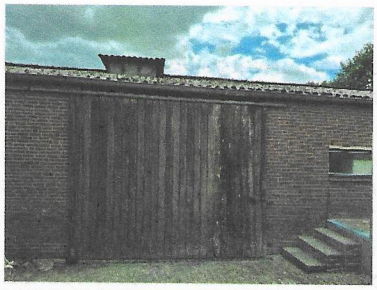


Figuur 2.1. Topografische ligging van de onderzoekslocatie (rood omkaderd, bij de gele pijl).

In figuur 2.2 wordt middels een luchtfoto een overzicht van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven. Middels foto's die genomen zijn tijdens het locatiebezoek geven de figuren 2.3 t/m 2.11 een impressie van de onderzoekslocatie.



Figuur 2.2. Luchtfoto van de onderzoekslocatie (wit omkaderd) en directe omgeving. Binnen de onderzoekslocatie zijn ook de huidige loods (rood omkaderd) en de locatie voor de nieuwe kapschuur (geel omkaderd) aangegeven.



Figuur 2.3. Muur met schuifdeur aan de noordoostzijde van de loods.



Figuur 2.4. Impressie binnenzijde loods, kijkrichting noord.



Figuur 2.5. Impressie van de te amoveren loods, kijkrichting noord.



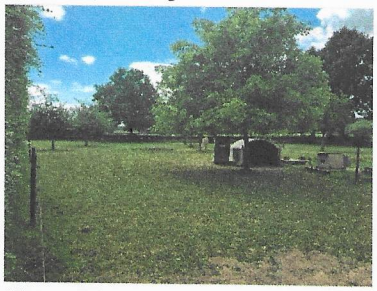
Figuur 2.6. Locatie van de te realiseren kapschuur aan de zuidzijde van het perceel, kijkrichting zuid.



Figuur 2.7. Paardenbak met toegang tot paardenweide en containerstal, kijkrichting zuid.



Figuur 2.8. Containerstal met opslag van hooibalen en planken, kijkrichting west.



Figuur 2.9. Impressie van de paardenweide, kijkrichting west.



Figuur 2.10. Tuin en schuur in de noordpunt van het perceel, met uitzicht op de bebouwde kom van Bocholtz, kijkrichting noordoost.



Figuur 2.11. Impressie van de schuur in de oostpunt van het perceel, kijkrichting oost.

2.2. Planvoornemen

De opdrachtgever is voornemens de voormalige rundveestal, welke momenteel als opslagloods fungeert, te amoveren. Daarnaast zal er aan de zuidoostzijde van het perceel een nieuwe kapschuur gerealiseerd worden.

3. Wettelijk kader

Dit hoofdstuk geeft een stuk achtergrondinformatie over de natuurwetgeving waaraan de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie wordt getoetst. Dit hoofdstuk is **niet** toegespitst op de onderzoekslocatie maar geeft een beeld van de vigerende, en per 1 januari 2024 in werking getreden, wetgeving. De Wet natuurbescherming is de voorloper van de huidige Omgevingswet. De Omgevingswet bestaat uit 23 afdelingen waaronder de artikelen met de wetteksten, met elk legio aan sub artikelen, zijn ondergebracht. Aanvullend is er een Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en een Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) opgesteld om de vereisten omtrent natuurbescherming verder te concretiseren. Hiervan is een aantal artikelen relevant voor een quickscan natuurwaarden, deze zijn weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1. Voor quickscan relevante wetsartikelen uit de Omgevingswet, Bkl en Bal.

Omgevingswet (Ow)			
Hoofdstuk 1	**Algemene bepalingen**		
	Afdeling 1.3	**Zorg voor de fysieke leefomgeving**	
		Artikel 1.6	Zorgplicht voor eenieder
Hoofdstuk 2	**Taken en bevoegdheden bestuursorganen**		
	Afdeling 2.6	**Bijzondere taken en bevoegdheden**	
		Artikel 2.44	Aanwijzing natuurgebieden en landschappen
Hoofdstuk 4	**Algemene regels over activiteiten in de fysieke leefomgeving**		
	Afdeling 4.1	**Algemene bepalingen voor regels over activiteiten**	
		Artikel 4.3	Grondslag rijksregels
Hoofdstuk 5	**De omgevingsvergunning en het projectbesluit**		
	Afdeling 5.1	**De omgevingsvergunning**	
		Artikel 5.1	Omgevingsvergunningplichtige activiteiten wet
Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)			
Hoofdstuk 7	**Omgevingsverordeningen**		
	Afdeling 7.3	**Instructie met het oog op natuurbescherming**	
		Artikel 7.6	Aanwijzing en begrenzing Natuurnetwerk Nederland
		Artikel 7.6	Beschermingsregime
Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)			
Hoofdstuk 11	**Activiteiten die de natuur betreffen**		
	Afdeling 11.1	**Activiteiten met mogelijke gevolgen voor Natura 2000-gebieden of bijzondere nationale natuurgebieden**	
		Artikel 11.6	Specifieke zorgplicht
	Afdeling 11.2	**Activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild**	
		Artikel 11.27	Specifieke zorgplicht
		Artikel 11.37	Aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten vogelrichtlijn: schadelijke handelingen
		Artikel 11.46	Aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten habitatrichtlijn: schadelijke handelingen
		Artikel 11.54	Aanwijzing vergunningplichtige gevallen andere soorten: schadelijke handelingen
	Afdeling 11.3	**Activiteiten die houtopstanden, hout en houtproducten betreffen**	
		Artikel 11.116	Specifieke zorgplicht
		Artikel 11.126	Melding: vellen houtopstanden
		Artikel 11.129	Plicht tot herbeplanting

3.1. Natuurwetgeving Natura 2000

Het Natura 2000-netwerk vormt een Europees systeem van beschermde natuurgebieden met belangrijke flora en fauna, bedoeld om duurzame bescherming te bieden en de achteruitgang van biodiversiteit tegen te gaan. In Nederland zijn 162 van dergelijke gebieden aangewezen, met een totale oppervlakte van meer dan 2 miljoen hectare. Deze gebieden zijn onderdeel van een groter Europees netwerk dat is vastgesteld op basis van de Vogelrichtlijn (1979) en Habitatrichtlijn (1992).

Echter, binnen deze gebieden kunnen economische en ecologische belangen met elkaar botsen. Beheerplannen, opgesteld door zowel nationale als provinciale overheden, bepalen welke activiteiten binnen deze gebieden mogelijk zijn. Hierbij is het streven om ecologische doelen te behalen met respect voor economische belangen, waarbij een zorgvuldige afweging wordt gemaakt in samenwerking met alle betrokken partijen, waaronder beheerders, gebruikers, omwonenden, gemeenten, natuurorganisaties en waterschappen.

Het is verboden om zonder vergunning van de gedeputeerde staten een project uit te voeren dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (Artikel 11.6 Bal). Deze vergunningen worden zorgvuldig beoordeeld en afgegeven door het bevoegde gezag, meestal de provincie, om de impact op de beschermde gebieden te waarborgen. Alleen bij ruimtelijke ingrepen van nationaal belang behoudt de Rijksoverheid haar bevoegdheid als gezaghebbende instantie.

3.2. Natuurwetgeving natuurnetwerk Nederland

Naast de Natura 2000-gebieden is er binnen Nederland een systeem van nationaal beschermde natuurgebieden, namelijk het natuurnetwerk Nederland. Het natuurnetwerk Nederland omvat zowel bestaande als toekomstige natuurgebieden, met als doel een betere verbinding tussen deze gebieden en het omringende agrarische landschap te bewerkstelligen. Dit netwerk omvat:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 21 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur wordt gerealiseerd;
- Agrarische gebieden die worden beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Grote wateren, zoals meren, rivieren, de Noordzee en de Waddenzee, met een totale oppervlakte van meer dan 6 miljoen hectare;
- Alle Natura 2000-gebieden.

De gebieden die behoren tot het natuurnetwerk Nederland worden binnen de Omgevingswet aangewezen in de provinciale omgevingsverordeningen (Artikel 2.44, lid 4 Ow). Zo'n omgevingsverordening bevat alle provinciale regels voor de fysieke leefomgeving. In de omgevingsverordeningen worden, naast de Natura 2000-gebieden en het natuurnetwerk Nederland, tevens gebieden aangewezen als bijzondere provinciale natuurgebieden en bijzondere provinciale landschappen (Artikel 2.44, lid 5 Ow). Deze gebieden dienen vaak ter ondersteuning van het natuurnetwerk. Iedere provincie hanteert specifieke regels omtrent de bescherming van deze gebieden.

Ingrepen binnen het natuurnetwerk Nederland en binnen de provinciaal beschermde gebieden mogen de wezenlijke kenmerken, waarden en kernkwaliteiten niet aantasten, mogen niet leiden tot een vermindering van de kwaliteit, de oppervlakte of de samenhang tussen de gebieden, en zijn alleen toegestaan onder bijzondere voorwaarden. Ingrepen die een significante impact hebben op natuur zijn enkel toegestaan indien:

- Er sprake is van een groot openbaar belang;
- Er geen alternatieven zijn buiten de natuur;
- Er per saldo sprake is van verbetering van de natuurwaarden;
- Het ontwikkeling op een omheind militair terrein betreft;
- Er slechts tijdelijke verstoring optreedt en de verstoring beperkt blijft;
- Het kleinschalige ontwikkelingen betreft, die leiden tot verbetering van de natuur.

Indien een activiteit met significante impact wel wordt toegestaan, is in sommige gevallen fysieke of financiële compensatie verplicht. Voor activiteiten binnen gebieden behorend tot het natuurnetwerk Nederland is dit altijd aan de orde. Fysieke compensatie houdt in dat er elders nieuwe natuur moet worden gerealiseerd die bijdraagt aan de kwaliteit en de samenhang van het natuurnetwerk.

Bij ingrepen binnen of in de nabijheid van het natuurnetwerk Nederland en de provinciaal beschermde gebieden moeten initiatiefnemers daarom de te verwachten effecten van hun plannen op de kenmerken, waarden en kernkwaliteiten, en op de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van de gebieden onderzoeken en toetsen

3.3. Beschermde houtopstanden

De Omgevingswet beschermt bos van minimaal 10 are en bomenrijen van minimaal 21 bomen, gelegen buiten de bebouwde kom (de zogenaamde 'houtopstanden'). Het is verboden deze houtopstanden geheel of gedeeltelijk te vellen zonder voorafgaande melding bij het bevoegd gezag. Op basis van deze melding wordt door de provincie beoordeeld of de voorgenomen velling aanvaardbaar is in het kader van natuur- en landschapswaarden. Indien er geen bezwaar is om de houtopstanden te kappen, verplicht artikel 11.129 van het Bal om binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond houtopstanden opnieuw aan te planten.

3.4. Soortbescherming

Soortbescherming is in de Omgevingswet en het bijbehorende Bal en Bkl onderverdeeld in Europese afspraken, nationale afspraken en provinciale afspraken. Op deze manier zijn er verschillende gradaties van bescherming en mogelijk vrijstellingen.

Europese regelgeving

De Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992) omvatten afspraken die de Europese Unie heeft gemaakt met als doel de biologische biodiversiteit in Europa in stand te houden. De Vogelrichtlijn (VR) betreft beschermde vogelsoorten en de Habitatrichtlijn (HR) betreft overige beschermde diersoorten en plantensoorten. In deze richtlijnen worden zowel soortbescherming als gebiedsbescherming binnen de lidstaten van de Europese Unie geregeld. Beide richtlijnen kennen verschillende bijlagen waarin de te beschermen soorten worden benoemd. Het is onder andere verboden deze soorten te doden, vangen, of hun nesten te verstoren. Plantsoorten mogen niet opzettelijk worden geplukt.

Nationale regelgeving

In aanvulling op de soortbescherming uit de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn heeft de overheid voor bepaalde dier- en plantensoorten nationale afspraken gemaakt, ter bescherming van de Nederlandse natuur. Voor nationaal beschermde zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten is een lijst te vinden in bijlage IX van het Bal.

Tevens zijn door het Ministerie van Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur Rode lijsten vastgesteld van verdwenen, (ernstig) bedreigde, kwetsbare en gevoelige inheemse plant- en diersoorten, ten behoeve van beleidsontwikkeling en natuurbeheer. Deze Rode lijsten zijn een invulling van het Verdrag van Bern, dat verplicht om bijzondere aandacht te schenken aan soorten die met uitsterven worden bedreigd of kwetsbaar zijn. De Rode lijsten zijn te vinden in het Nederlands Soortenregister.

Provinciale regelgeving

In aanvulling op de Vogelrichtlijn zijn per provincie lijsten opgesteld met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd dienen te worden. Deze nesten genieten aanvullende bescherming, aangezien de betreffende soorten ofwel hun nest jaarrond gebruiken, ofwel jaarlijks terugkeren naar een specifiek nest, daarbij tevens in kolonies broedend en/of afhankelijk zijnde van bebouwing. Voor honkvaste broedvogels die voldoende flexibel worden geacht om een nieuwe nestlocatie te creëren, geldt dat er voldoende alternatieven in de directe omgeving aanwezig moeten zijn.

Op provinciaal niveau geldt er voor bepaalde veel voorkomende nationaal beschermde soorten een vrijstelling. Deze vrijstelling geldt enkel bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, bestendig beheer en onderhoud, en bestendig gebruik; en dus niet voor tijdelijke activiteiten, zoals evenementen of sportwedstrijden.

Specifieke zorgplicht

Voor alle Europees en nationaal beschermde plant- en diersoorten geldt de specifieke zorgplicht. Degene die een flora- en fauna-activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor natuurbescherming, is verplicht alle maatregelen te

nemen, die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd, om die gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken, of de activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd (Artikel 11.27 Bal).

Verbodsbepalingen Vogelrichtlijn
Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, waarbij soorten genoemd in artikel 1 van de Vogelrichtlijn opzettelijk worden gedood of gevangen, nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk worden vernield of beschadigd, eieren worden geraapt en gehouden of vogels opzettelijk worden verstoord voor zover dit van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort (Artikel 11.37 Bal).

Verbodsbepalingen Habitatrichtlijn
Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, waarbij soorten genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage II van het Verdrag van Bern of bijlage I van het Verdrag van Bonn opzettelijk worden gedood, gevangen of verstoord, eieren opzettelijk worden vernield of geraapt, rust- en voortplantingsplaatsen worden beschadigd of vernield of planten opzettelijk worden geplukt, verzameld, afgesneden, ontworteld of vernield (Artikel 11.46 Bal).

Verbodsbepalingen andere soorten
Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, waarbij soorten genoemd in bijlage IX van het Bal opzettelijk worden gedood of gevangen, rust- en voortplantingsplaatsen of eieren opzettelijk worden beschadigd of vernield, of planten opzettelijk worden geplukt, verzameld, afgesneden, ontworteld of vernield (Artikel 11.54 Bal).

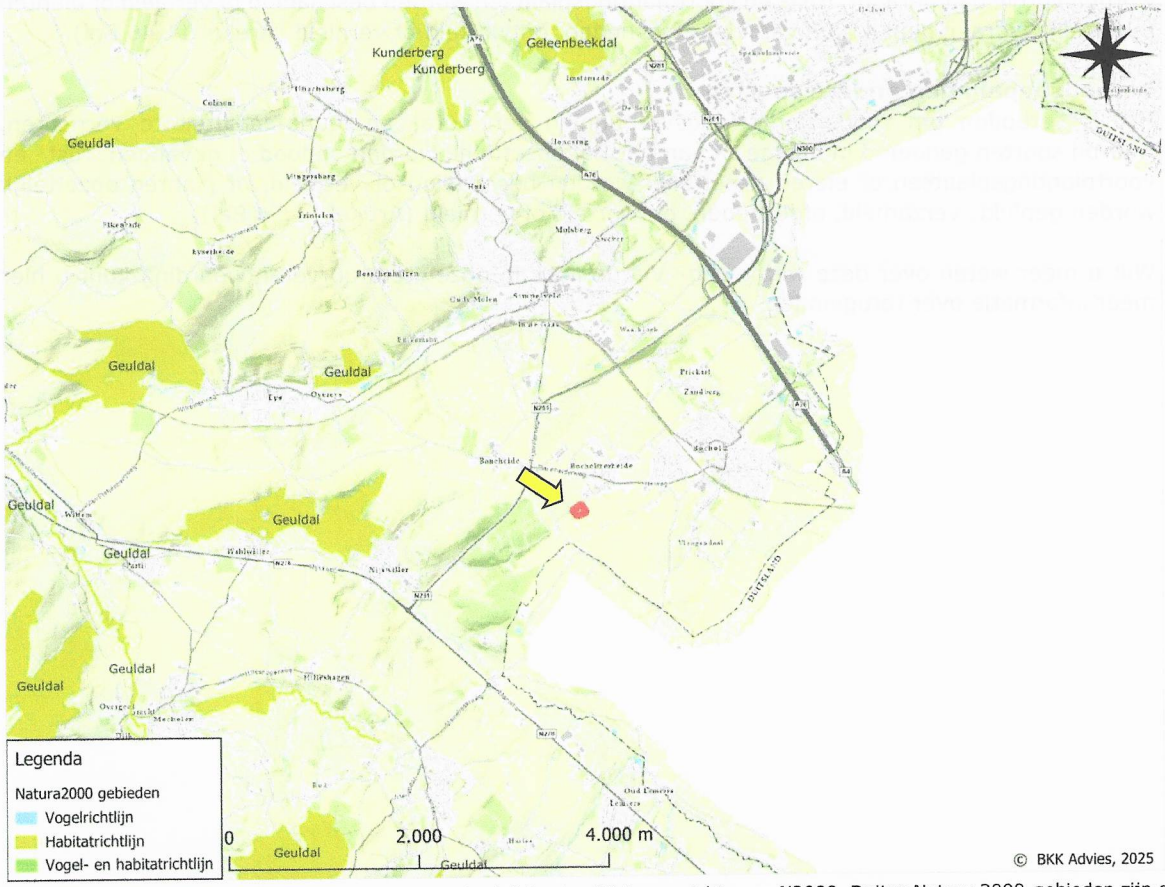
Wilt u meer weten over deze wetgeving? Via de links in onze literatuurverantwoording kunt u hier meer informatie over terugvinden.

4. Gebiedsbescherming

Een plan kan in het algemeen negatieve gevolgen hebben voor door de Omgevingswet aangewezen beschermde gebieden. Dit hoofdstuk beschrijft welke gebieden mogelijk worden beïnvloed door de voorgenomen ingrepen op de onderzoekslocatie, en of een vervolgtraject nodig is.

4.1. Natura 2000

De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen, noch in de directe nabijheid van een gebied dat is aangewezen als Natura 2000. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, Geuldal, bevindt zich ongeveer 2,0 kilometer ten westen van de onderzoekslocatie (zie figuur 4.1). Op ongeveer 4,1 kilometer ten noorden van de onderzoekslocatie bevindt zich verder Natura 2000-gebied Kunderberg en op ongeveer 4,5 kilometer ten noorden van de onderzoekslocatie ligt Natura 2000-gebied Geleenbeekdal. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied buiten Nederland, Wurmtal südlich Herzogenrath, bevindt zich op ongeveer 7,4 kilometer van de onderzoekslocatie.



Figuur 4.1. Ligging onderzoekslocatie (rood omkaderd, bij gele pijl) ten opzichte van N2000. Duitse Natura 2000-gebieden zijn op de kaart niet zichtbaar, maar hier is in de rapportage wel rekening mee gehouden.

De onderzoekslocatie valt niet binnen een Natura 2000-gebied. Eventuele effecten zouden externe effecten betreffen, zoals licht-, trillings- en geluidstoename als gevolg van de voorgenomen plannen op de locatie. Vanwege de afstand tot de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden worden dergelijke externe effecten niet verwacht. Echter, vanwege de geplande sloop en nieuwbouw (aanlegfase) kunnen externe effecten als gevolg van een toename van stikstofdepositie niet op voorhand worden uitgesloten. Daarom wordt vervolgonderzoek vereist in het kader van de vergunningplicht 'Natura 2000-activiteit' met betrekking tot stikstof voor de aanlegfase. Dit kan in eerste instantie worden onderzocht met behulp van een modelberekening (AERIUS-calculator).

4.2. Natuurnetwerk Nederland

Het natuurnetwerk Limburg (NNL, voorheen goudgroene natuurzone) vormt het Limburgse deel van het natuurnetwerk Nederland en hierbinnen streeft de provincie naar behoud en beheer van de reeds aanwezige natuur, en ontwikkeling van nieuwe natuur. De onderzoekslocatie maakt geen deel uit van het natuurnetwerk Limburg. De onderzoekslocatie ligt echter wel in de nabijheid van een gebied, behorend tot het natuurnetwerk Limburg. Het meest nabijgelegen gebied, behorende tot het natuurnetwerk Limburg bevindt zich op 217 meter afstand ten westen van de onderzoekslocatie. De werkzaamheden vinden plaats op minstens 285 meter van het natuurnetwerk Limburg. In figuur 4.2 is de ligging van de onderzoekslocatie en werklocaties ten opzichte van het natuurnetwerk weergegeven.



Figuur 4.2. Ligging onderzoekslocatie (wit omkaderd, bij gele pijl) ten opzichte van het natuurnetwerk. De daadwerkelijke werkzaamheden zullen uitgevoerd gaan worden bij de huidig loods (rood omkaderd) en de toekomstige kapschuur (geel omkaderd).

De onderzoekslocatie grenst direct aan een onderdeel van het natuurnetwerk Limburg. De wezenlijke kenmerken en waarden van deze zone mogen niet negatief beïnvloed worden door de voorgenomen plannen op de onderzoeklocatie. Dit geldt in de provincie Limburg echter alleen voor invloeden van activiteiten/veranderingen binnen de contouren van het natuurnetwerk: met externe effecten hoeft geen rekening gehouden te worden. Omdat eventuele negatieve effecten uitsluitend externe effecten betreffen (denk aan geluid en trillingen bij de sloopwerkzaamheden), is een toetsing omtrent de wet- en regelgeving van het natuurnetwerk Nederland niet nodig.

4.3. Provinciaal beschermde gebieden

In Limburg worden de volgende overige gebieden beschermd door regels in de Omgevingsverordening Limburg: de groenblauwe mantel en de natuurbeekzones. In figuur 4.3 is de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van deze gebieden weergegeven. Hieronder worden de volgende onderdelen behandeld, voor zover dit van toepassing is op het voorgenomen plan.



Figuur 4.3. Ligging onderzoekslocatie (wit omkaderd) ten opzichte van de groenblauwe mantel. Ook zijn binnen de onderzoekslocatie de te amoveren loods (rood omkaderd) en de locatie voor de geplande kapschuur (geel omkaderd) aangegeven. De natuurbeekzones liggen te ver van de onderzoekslocatie vandaan om in de kaart zichtbaar te zijn.

Groenblauwe mantel

De groenblauwe mantel (voorheen zilvergroene natuurzone en bronsgroene landschapszone) omvat binnen Limburg de landschappelijk waardevolle elementen en gebieden rondom bestaande natuurgebieden, die de functionaliteit en effectiviteit van het natuurnetwerk Limburg ondersteunen als ecologische verbinding, en die ruimte bieden voor water(berging). De kernkwaliteiten in de groenblauwe mantel zijn het groene karakter, het visueel-ruimtelijke karakter, het cultuurhistorisch erfgoed, het reliëf en de ruimte voor water en waterberging in de laagten en beekdalen. Initiatiefnemers dienen bij ingrepen binnen de groenblauwe mantel de effecten op de natuurwaarden binnen het gebied te onderzoeken. Negatieve effecten op de natuurwaarden van de groenblauwe mantel dienen te worden gecompenseerd.

Het meest westelijke randje van de onderzoekslocatie valt binnen de Groenblauwe mantel. De werkzaamheden vinden echter uitsluitend aan de oostelijke helft van het perceel plaats, op minstens 65 meter van de Groenblauwe mantel. Omdat de toegang tot het perceel zich aan de noordzijde bevindt en de logische aanrijdroute via het noordoosten is, zal ook het werkverkeer buiten de Groenblauwe zone blijven. Het deel van de onderzoekslocatie dat binnen de Groenblauwe mantel valt, blijft onaangetast onder de geplande werkzaamheden. De kernkwaliteiten en natuurwaarden van de groenblauwe mantel zullen als gevolg van de voorgenomen plannen niet significant veranderen of achteruitgaan ten opzichte van de huidige situatie. Vervolgonderzoek in het kader van de groenblauwe mantel wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Natuurbeekzones

Binnen Limburg zijn enkele natuurbeken en de daarbij behorende (oever)zones beschermd als zijnde natuurbeekzones. De wezenlijke kenmerken en waarden van een natuurbeekzone zijn het beschermen, behouden en verder ontwikkelen van de ecologische doelen, de daarvoor benodigde waterkwaliteit, de benodigde ruimte voor natuurlijke hydrologische processen zoals meanderen en inundaties, en het realiseren van de benodigde zo natuurlijk mogelijke waterpeilen in de natuurbeek en de aangrenzende zone. Activiteiten binnen een natuurbeekzone mogen deze kenmerken en waarden niet negatief beïnvloeden. De onderzoekslocatie bevindt zich op ongeveer 5,3 kilometer van de dichtstbijzijnde natuurbeekzone, waardoor gesteld kan worden dat er geen negatieve invloed van de plannen op een natuurbeekzone zijn. Aanvullende maatregelen of aanvullend advies is niet aan de orde.

5. Beschermde houtopstanden

In dit hoofdstuk wordt beschreven of er bij eventuele kap van bomen sprake is van een meldingsplicht en herplantplicht. Verder wordt beschreven of er vervolgmaatregelen getroffen dienen te worden ten behoeve van eventuele houtkap.

De bomen op de onderzoekslocatie vallen niet onder de definitie houtopstanden, als bedoeld in Artikel 11.111 (Bal). De bomen op de onderzoekslocatie betreffen een houtopstand op erven of in tuinen. Voor deze houtopstand geldt geen meldingsplicht en herplantplicht.

6. Potentiële aanwezigheid beschermde soorten

Dit hoofdstuk bespreekt, op basis van het aanwezige habitat en potentiële verblijfsplaatsen, samen met verspreidingsgegevens, welke beschermde soorten er mogelijk in het onderzoeksgebied voorkomen. Voor elke soort wordt ingegaan op de mogelijke aanwezigheid van vaste rust- of voortplantingsplaatsen, foerageergebieden en verbindingsroutes. Ook wordt er beoordeeld of de voorgenomen plannen een negatief effect kunnen hebben op de mogelijk aanwezige beschermde soorten. Wat de juridische gevolgen van deze effecten voor het project kunnen zijn, wordt uitgewerkt in hoofdstuk 7.

6.1. Vogels

Vogels jaarrond beschermd nest

Van een aantal vogelsoorten is het nest het hele jaar door beschermd, ook op het moment dat dit niet voor voortplanting in gebruik is. In het agrarisch buitengebied valt hierbij te denken aan nesten van: *boerenzwaluw*, *boomvalk*, *bosuil*, *gierzwaluw*, *grote gele kwikstaart*, *havik*, *huismus*, *huiszwaluw*, *kerkuil*, *oehoe*, *ooievaar*, *raaf*, *ransuil*, *rode wouw*, *roek*, *slechtvalk*, *steenuil*, *torenvalk*, *wespendief* en *zwarte wouw*.

Aanwezigheid van nestlocaties van de slechtvalk kan op voorhand worden uitgesloten. Deze soort broedt enkel op hoge stenige bebouwing zoals torens en fabrieksschoorstenen, alsook in hoogspanningsmasten. Ook nestlocaties van de oehoe en zwarte wouw kunnen op voorhand uitgesloten worden vanwege het hun hoge verstoringsgevoeligheid in combinatie met het ontbreken van geschikt voortplantingshabitat. Voor de oehoe bestaat geschikt voortplantingshabitat veelal uit natuurlijke richels en soms oude roofvogelnesten in uitgestrekte bosschages en groeves. Voor de zeer zeldzame zwarte wouw is de aanwezigheid van open water van belang, wat in de directe omgeving van de onderzoekslocatie ontbreekt. Ten slotte kunnen nestlocaties van de rode wouw en wespendief op de onderzoekslocatie op voorhand uitgesloten worden vanwege de hoge verstoringsgevoeligheid van deze soorten.

Boerenzwaluw, gierzwaluw en huiszwaluw

Boerenzwaluwen, gierzwaluwen en huiszwaluwen zijn typische gebouwbewonende koloniebroeders. Gierzwaluwen en huiszwaluwen zitten voornamelijk binnen de bebouwde kom, terwijl de boerenzwaluw een typische soort is van agrarisch gebied. Boerenzwaluwen maken hun nesten in boerenschuren in de buurt van vee. De gierzwaluw heeft zijn nest in gebouwen, onder de dakgoot, dakkapel, of dakpannen, achter de regenpijp, of in een gat in de muur. Huiszwaluwen maken hun nesten tegen de gevel, onder (witte) dakoverstekken van bebouwing. De bebouwing binnen de onderzoekslocatie heeft geen geschikte overstekken voor huiszwaluw of geschikte invliegopeningen onder dakpannen of nabij de dakgoot voor gierzwaluw. De aanwezigheid van nesten van betreffende soorten binnen de onderzoekslocatie kan worden uitgesloten. Van de boerenzwaluw zijn tijdens het veldbezoek meerdere individuen foeragerend in en rondom de onderzoekslocatie waargenomen (figuur 6.1), maar er zijn geen nesten aangetroffen. Waarschijnlijk broeden de waargenomen boerenzwaluwen op een nabijgelegen veehouderij. Verstoring ten aanzien van de boerenzwaluw, gierzwaluw of huiszwaluw, als gevolg van de voorgenomen plannen, is dan ook uitgesloten.



Figuur 6.1. Foeragerende boerenzwaluwen rondom de onderzoekslocatie.



Figuur 6.2. Vogeluitwerpselen, zoals die op verschillende plaatsen in de loods aangetroffen zijn, wijzen op regelmatige aanwezigheid van vogels in de loods.



Figuur 6.3. Leeg vogelnest in een loze ruimte vlak onder het dak van de loods. Mogelijk betreft dit een nest van de huismus.

Huismus
Huismussen zijn, net als voorgenoemde soorten, typische gebouwbewonende koloniebroeders. Huismussen broeden onder dakpannen en in gaten en kieren van gebouwen, achter regenpijpen en in nestkasten. In gebouwen met grote, open ruimtes, zoals schuren en loodsen, bouwen huismussen hun nesten vaak op balkenconstructies. Tijdens het veldbezoek is één zingende huismus waargenomen, deze zat voor enkele minuten op het dak van de te amoveren loods. In de loods waren veel vogeluitwerpselen aanwezig (figuur 6.2), vooral onder randjes in de dakconstructie en de inpandige muren. Ook is er in een loze ruimte vlak onder het dak een leeg nest aangetroffen (figuur 6.3). Deze uitwerpselen en/of het nest kunnen in potentie aan de huismus toebehoren. Schadelijke handelingen die leiden tot een vergunningsplichtig geval ten aanzien van de huismus zijn op basis van de quickscan niet uit te sluiten (zie hoofdstuk 7).

Grote gele kwikstaart
De grote gele kwikstaart broedt en foerageert vrijwel uitsluitend aan de oevers van (snelstromende) beken en rivieren, liefst met loofbos en loofbomen omzoomd. In de omgeving van de onderzoekslocatie vormen de Eyserbeek en de Selzerbeek geschikt leefgebied. Vanwege het ontbreken van geschikte nestgelegenheden op de onderzoekslocatie, zoals nissen in muren of nestkasten, en vanwege de afstand tot het dichtstbijzijnde geschikte foerageerhabitat, biedt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat aan de grote gele kwikstaart. Overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van de grote gele kwikstaart kan op basis van onderhavige quickscan worden uitgesloten.

Boomvalk, bosuil, havik, ransuil en torenvalk
De boomvalk, bosuil, havik, ransuil en torenvalk broeden onder andere in bomen in grote nesten. Vaak worden oude nesten van ekster of zwarte kraai opgeknapt en gebruikt, of natuurlijke holtes in bomen of nestkasten. Het habitat bestaat voornamelijk uit (halfopen) bosgebieden, heide, hoogvenen, houtwallen, hoge (naald)bomen, (stads)parklandschappen, groene woonwijken met oude bomen, moerasbossen, landbouwgebieden en/of kleinschalig cultuurland met bos. Tijdens het veldbezoek zijn de bomen op en aangrenzend aan de onderzoekslocatie gecontroleerd op de aanwezigheid van nesten die (mogelijk) toebehoren aan een van genoemde soorten. Er zijn geen nesten aangetroffen, noch zijn er individuen van deze soorten tijdens het veldbezoek waargenomen. Overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van boomvalk, bosuil, havik, ransuil en torenvalk kan op basis van onderhavige quickscan worden uitgesloten.

Kerkuil en steenuil
Kerkuil en steenuil zijn beiden gebonden aan agrarisch gebied en (kleinschalige) cultuurlandschappen. Deze soorten komen voornamelijk tot broeden in door de mens geplaatste nestkasten of bebouwing in de vorm van schuren. Hoewel er in grote delen van de te amoveren loods veel lichtinval is door het lokaal semi-transparante dak, kan de loods in potentie door de kerkuil of vooral steenuil als nest- of roestplaats gebruikt worden. Ook is er op de onderzoekslocatie geschikt leefgebied of jachtgebied voor de kerkuil en steenuil aanwezig. Er zijn echter geen exemplaren, nesten of sporen zoals braakballen of veren aangetroffen. De aangetroffen vogeluitwerpselen zijn, gezien de locatie onder smalle richels, naar verwachting van kleine vogelsoorten afkomstig. Door afwezigheid van sporen kan aanwezigheid van nestplaatsen op basis van de quickscan redelijkerwijs worden uitgesloten. In de omgeving van de onderzoekslocatie is tevens voldoende alternatief jachtgebied aanwezig. Overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van kerkuil en steenuil is daarmee niet aan de orde.

Ooievaar
Ooievaars zijn bouwers van grote nesten. De ooievaar broedt op hoge plekken zoals schoorstenen, kerktorens, hoogspanningsmasten of palen met houten platform en zeer zelden in bomen. Over het algemeen is deze soort te vinden rond extensief beheerde weilanden in veenweidegebieden en uiterwaarden met een hoge waterstand. Binnen de onderzoekslocatie of in de directe omgeving zijn geen nestkasten of grote nesten van de ooievaar aangetroffen. Overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van de ooievaar kan op basis van onderhavige quickscan worden uitgesloten.

Raaf en roek
De raaf bouwt brede, platte nesten in de kruin van bomen, tot wel 30 meter hoog. Deze soort komt voor in uitgestrekte gebieden waarin bossen en heide elkaar afwisselen, maar steeds vaker ook in bosjes in cultuurlandschap. Roeken daarentegen zijn echte koloniebroeders, welke hun nesten maken in de toppen van (hoge) bomen, vaak aan kanalen, spoor- of snelwegen. De bomen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden zijn gecontroleerd op de aanwezigheid van nesten van raaf en/of roek. Er zijn geen indicaties van een ravennest of roekenkolonie aangetroffen. Daarmee kunnen nestlocaties van beide soorten worden uitgesloten. De onderzoekslocatie biedt verder slechts matig geschikt foerageergebied aan kraaiachtigen. Overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van raaf en roek kan op basis van onderhavige quickscan worden uitgesloten.

Categorie 4-soorten
In Limburg wordt onderscheid gemaakt tussen de vogels met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 t/m 3) en vogels waarvan voldoende functioneel leefgebied aanwezig moet blijven, de zogenaamde categorie 4-soorten. Deze vogels worden voldoende flexibel geacht om elders een nieuw nest te bouwen. Echter zijn ze wel dusdanig kwetsbaar dat de functionaliteit van hun leefgebied niet in het geding mag komen. In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn waarnemingen bekend van de categorie 4-soorten *blauwe reiger*, *buizerd*, *grauwe klauwier*, *ijsvogel*, *kramsvogel*, *paapje*, *ringmus*, *sperwer*, *spotvogel*, *zomertortel*, en *zwarte specht*. Vanwege de ligging van de onderzoekslocatie is potentieel leefgebied voor enkele categorie 4-soorten aanwezig, zoals buizerd, ringmus en spotvogel. Echter is meer geschikt leefgebied in de directe omgeving aanwezig, onder andere rond de Oude Bocholtzerweg. Derhalve zijn er geen bijzondere ecologische overwegingen om de nesten van betreffende soorten als jaarrond beschermd aan te merken. Het werken buiten het broedseizoen is voldoende om overtreding van de Omgevingswet te voorkomen (zie hoofdstuk 7).

Overige broedvogels
De gebouwen en vegetatie op de onderzoekslocatie kunnen nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals *fazant*, *houtduif*, *witte kwikstaart* en *zwarte kraai*. Tijdens het veldbezoek zijn deze vier soorten dan ook gezien. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd wanneer ze daadwerkelijk in gebruik zijn. Schadelijke handelingen die kunnen leiden tot een vergunningsplichtig geval kunnen worden vermeden (zie hoofdstuk 7).

6.2. Vleermuizen
Alle van nature in Nederland voorkomende vleermuizen genieten een strenge bescherming. De onderzoekslocatie is gelegen in een deel van Nederland waar op basis van verspreidingsgegevens uit de NDFF (NDFF databank en NDFF verspreidingsatlas) de volgende soorten vleermuizen aangetroffen kunnen worden: *bosvleermuis*, *gewone dwergvleermuis*, *laatvlieger*, *meervleermuis*, *rosse vleermuis*, *ruige dwergvleermuis*, *tweekleurige vleermuis* en *vale vleermuis*. Bij het gebruik van het landschap door vleermuizen wordt onderscheid gemaakt tussen verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebied.

Verblijfplaatsen binnen de onderzoekslocatie
Vleermuizen maken gebruik van een netwerk van verblijfplaatsen waarbij elke verblijfplaats één of meerdere functies kan hebben. Er kan onderscheid gemaakt worden tussen een zomerverblijfplaats, kraamverblijfplaats, paar-/baltsverblijfplaats en een massawinterverblijfplaats. Specifieke kenmerken van de bebouwing en bomen op de onderzoekslocatie zijn mede een bepalende factor in het gebruik van deze verblijfplaatsen. Elk van deze verblijfplaatsen is beschermd en kan gebruikt worden door verschillende vleermuissoorten.

De te amoveren loods op de onderzoekslocatie is geschikt als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen vanwege de aanwezigheid van geschikte openingen in de vorm van open stootvoegen die toegang verlenen tot de spouwmuren aan de noordkant van de loods, ruimte onder de dakrand aan de noord- en zuidgevels van de loods (figuur 7.2), en de aanwezigheid van een vrijstaande (sier)lattengevel aan een deel van de westgevel (figuur 7.1). Deze delen van de loods zijn echter niet ideaal als verblijfplaats vanwege het ontbreken van een warme binnenruimte (spouwmuur en dak) en de mogelijkheid tot tocht achter de lattengevel. Bovendien bevinden de enige open stootvoegen in de loods zich bijna direct boven een raam, wat het voor vleermuizen lastig maakt om aan te vliegen, en bevindt de lattengevel zich vrij laag op de muur (1,5 meter hoog op het laagste punt, 2 meter hoog waar ze onder de dakrand verdwijnt). Desondanks kan er niet uitgesloten worden

dat deze delen van de bebouwing als zomerverblijfplaats gebruikt worden door de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Bij de voorgenomen plannen kan daarom sprake zijn van verstoring en vernietiging ten aanzien van een rust- of voortplantingsplaats van desbetreffende soorten (zie hoofdstuk 7).



Figuur 6.4. Lattengevel aan de westgevel van de loods. Hoewel onwaarschijnlijk, zou deze lattengevel door vleermuizen als zomerverblijfplaats gebruikt kunnen worden.



Figuur 6.5. Dakrand met ruimte en open stootvoegen net boven het raam (links in de foto) in de noordgevel van de loods. Voornamelijk de open stootvoegen bieden mogelijkheden als zomer-verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen.

Naast de te amoveren loods, bevatten ook de andere twee schuren op de onderzoekslocatie ruimtes achter de dakrand, welke als zomerverblijfplaats van gebouwbewonende vleermuizen kunnen dienen.

De aanwezige bomen op de onderzoekslocatie zijn voor zover mogelijk onderzocht op holtes, spleten en/of loshangend schors, die kunnen dienen als potentiële vaste rust- of voortplantingsplaats voor boombewonende vleermuizen. Hier zijn echter geen potentiële rust- of voortplantingsplaatsen van boombewonende vleermuizen aangetroffen.

Verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie
Vanwege de afstand tot de omliggende bebouwing is het niet te verwachten dat er binnen de directe invloedsfeer van de onderzoekslocatie potentiële verblijfplaatsen zijn die negatief beïnvloed zouden kunnen worden door de werkzaamheden.

Vliegroutes
Vleermuizen gebruiken vaak lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen hun verblijfplaatsen en foerageergebieden. Omdat dergelijke elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, zullen er geen mogelijke vliegroutes verstoord worden.

Foerageergebied
Op basis van het aanwezige habitat is de verwachting dat de onderzoekslocatie gebruikt kan worden door vleermuizen in de omgeving, zoals de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en mogelijk tweekleurige vleermuis en vale vleermuis om te foerageren. De plannen zullen echter geen belangrijk foerageerhabitat aantasten. Door de voorgestelde ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in gevaar komen, omdat er in de directe omgeving voldoende geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig is met een gelijkwaardige (omliggende boerderijen en agrarische percelen) of hoogwaardigere (Kolmonder Bosch) kwaliteit.

6.3. Grondgebonden zoogdieren

Alle van nature in Nederland voorkomende zoogdieren van de Habitatrichtlijn, de zoogdieren vermeld in bijlage IX behorend bij artikel 11.54 (Bal) en de zoogdieren op de Rode lijst genieten bescherming. Voor een aantal nationaal beschermde soorten geldt bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling op provinciaal niveau. Door deze vrijstelling is er een onderscheid te maken tussen streng beschermde soorten en minder streng beschermde soorten.

Streng beschermde soorten
De onderzoekslocatie is gelegen in een deel van Nederland waar op basis van verspreidingsgegevens uit de NDFF (NDFF-databank en NDFF-verspreidingsatlas) de volgende soorten zoogdieren aangetroffen kunnen worden: *bever*, *boommarter*, *damhert*, *das*, *eekhoorn*, *grote bosmuis*, *hamster*, *hazelmuis*, *steenmarter*, *waterspitsmuis*, *wild zwijn*, *wilde kat* en *wolf*.

Voor het wild zwijn geldt de beschermde status binnen Limburg enkel in Natura 2000-gebied de Meinweg. Het voorkomen van de bever en de waterspitsmuis binnen de onderzoekslocatie kan op voorhand worden uitgesloten, wegens het ontbreken van geschikt habitat in de vorm van oppervlaktewater en oevervegetatie als hoge kruiden (waterspitsmuis) of wilgenopstand (bever). De wilde kat, de boommarter en het damhert zijn soorten die hun leefgebied voornamelijk in bossen en onderling verbonden bosschages vinden, en zich daarbuiten alleen begeven om te foerageren. Vanwege het ontbreken van bosbiotoop op de onderzoekslocatie, kan de aanwezigheid van essentieel leefgebied voor deze soorten ook op voorhand uitgesloten worden.

Das
De das komt met name voor in kleinschalig akker- en weidelandschap met bosjes, heggen en houtwallen. Voor het graven van een burcht of vluchtpijpen zijn daarnaast hellingen met voldoende dekking en goed vergraafbare grond noodzakelijk. Binnen de onderzoekslocatie zijn geen geschikte hellingen aanwezig, waardoor de onderzoekslocatie hoogstens gebruikt kan worden als foerageergebied. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen van das, zoals vluchtpijpen, neusputjes, latrines, wissels of onderdoorgangen, aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. De akkers, en voornamelijk de bosschage even ten zuiden van de onderzoekslocatie, vormen geschikter leefgebied. Het voorkomen van de das binnen de onderzoekslocatie kan op basis van de quickscan worden uitgesloten.

Eekhoorn
De eekhoorn komt in de omgeving van de onderzoekslocatie voor. Deze soort kan zich doorgaans goed handhaven in stedelijke omgevingen wanneer er voldoende verbindende groene elementen aanwezig zijn en er genoeg voedsel te vinden is. De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de eekhoorn. De hoge bomen op de onderzoekslocatie konden door het relatief open bladerdek goed worden onderzocht op de aanwezigheid van nesten. Er zijn geen nesten van eekhoorns aangetroffen op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie, zodat de aanwezigheid van een vaste rust- of voortplantingsplaats van de eekhoorn kan worden uitgesloten.

Grote bosmuis
Het voorkeurshabitat van de grote bosmuis betreft oude, open eiken- en beukenbossen, met een uitgebreide struiklaag en weinig ondergroei. Daarnaast komt de soort voor in tal van habitattypen, mits dekking aanwezig is in de vorm van lage begroeiing of verspreid liggende stenen. Zo komt hij voor in bosranden met weinig ondergroei, rietland, parken, braakliggende terreinen, duinen, heide en tuinen. Binnen de onderzoekslocatie is geschikt habitat aanwezig in de vorm van een paardenweide met dekking in de vorm van dichte hagen. In de omgeving van de onderzoekslocatie is de grote bosmuis tweemaal waargenomen aan de andere zijde van het Platte Bosch: op ca. 1500 meter ten westen van de onderzoekslocatie bij Nijswiller en op ca. 2000 meter ten zuidwesten van de onderzoekslocatie bij Mamelis. Tijdens het veldbezoek zijn geen individuen van de grote bosmuis waargenomen. Binnen de voorgenomen werkterreinen is alleen de locatie van de toekomstige kapschuur enigszins geschikt als foerageergebied door de aanwezigheid van grind met verspreid verwilderde kruiden. De delen van de onderzoekslocatie die meer geschikt zijn als foerageergebied en eventueel verblijfplaatsen kunnen bevatten, blijven echter behouden onder de voorgenomen plannen. Hierdoor worden geen significante effecten op het leefgebied van de grote bosmuis verwacht. Wel kunnen er foeragerende en/of passerende dieren op het werkterrein voorkomen; voor deze individuen geldt de zorgplicht (zie hoofdstuk 7).

Hamster
De hamster komt voor in relatief droge, enigszins glooiende landschappen op leem- of lössbodem. In Nederland komt zij alleen in Limburg voor, waar ze met name in graan- of luzerneakkers leeft. Deze akkers voorzien de hamster dan ook van voedsel. De hamster heeft een klein territorium, van 10-20 m^2, welke ook de burcht bevat. Deze burcht wordt vaak in een flauwe helling gemaakt en wordt in principe door één individu bewoond. De hamster begeeft zich maar zelden ver van haar

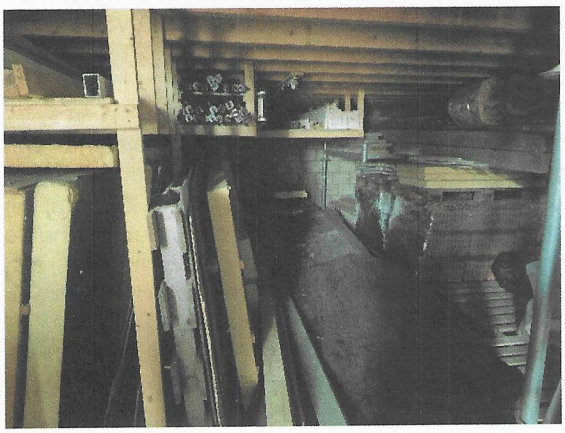
burcht. Op de onderzoekslocatie zelf is geen geschikt leefgebied voor de hamster aangetroffen, hoewel zich in de directe omgeving verschillende graanakkers bevinden. Volgens de verspreidingsgegevens van de NDFF bevindt de enige bekende populatie van de hamster in de omgeving van de onderzoekslocatie, zich ten oosten van de A76. Het voorkomen van de hamster binnen de onderzoekslocatie kan op basis van de quickscan worden uitgesloten.

Hazelmuis

De hazelmuis komt met name voor in heuvelachtig landschap, waar zij een voorkeur heeft voor overgangsgebieden tussen structuurrijk bos en grasland. Hier leeft de hazelmuis in dichte begroeiing van onder andere (maar niet uitsluitend) bramen, adelaarsvaren, kamperfoelie en haar favoriete voedselplant: hazelaar. In haar leefgebied heeft de hazelmuis door het jaar heen verschillende nesten, welke het grootste deel van het jaar op 0,5-2 meter hoog in de vegetatie worden gemaakt. Alleen in de winter bevinden de nesten zich vaak in de strooisellaag op de grond, wat ook gelijk een van de weinige momenten is dat de hazelmuis zich op de grond begeeft. Volwassen hazelmuizen begeven zich daarbij zelden ver van hun nest, ondanks dat het leefgebied van een individu tot 2.000 m^2 groot kan zijn. Op de onderzoekslocatie bevindt zich geen dichte bosrandvegetatie, noch is de vegetatie op de onderzoekslocatie verbonden met geschikt leefgebied. Om deze reden kan de aanwezigheid van de hazelmuis op de onderzoekslocatie uitgesloten worden.

Steenmarter

Steenmarters gebruiken hooizolders, loze ruimtes onder het dak en schuurtjes, maar ook stenenstapels of takkenhopen, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen haar territorium verscheidene verblijfplaatsen. In de te amoveren loods bevinden zich veel materialen en hoekjes die door de steenmarter als verblijfplaats gebruikt kunnen worden (figuur 6.6). Door het frequente gebruik van de loods zijn verblijfplaatsen van de steenmarter hier niet waarschijnlijk. Op de locatie van de te realiseren kapschuur bevindt zich opslag van materieel, zoals golfplaten, pellets en planken. Onder dit materieel kan de steenmarter een verblijfplaats vinden (figuur 6.7). Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen, zoals uitwerpselen, plukplaatsen of prooiresten, die duiden op het potentieel gebruik van de loods of de materialenopslag als vaste rust- of voortplantingsplaats door deze soort. Desondanks kan de aanwezigheid van (verblijfplaatsen van) de steenmarter op de onderzoekslocatie niet uitgesloten worden. Om overtredingen van de Omgevingswet met betrekking tot de steenmarter te voorkomen, dienen maatregelen genomen te worden (zie hoofdstuk 7).



Figuur 6.6. Opslag van materiaal in de te slopen loods. Tussen het materiaal kan de steenmarter haar verblijfplaats vinden. Er zijn echter geen sporen aangetroffen die op aanwezigheid van een vaste verblijfplaats duiden.



Figuur 6.7. Opslag van materiaal op de locatie van de toekomstige kapschuur. Tussen het materiaal kan de steenmarter haar verblijfplaats vinden. Er zijn echter geen sporen aangetroffen die op aanwezigheid duiden.

Wolf

De wolf is een sociaal dier, dat in roedels leeft en jaagt, maar heeft per roedel een eigen territorium. Gevestigde roedels gebruiken daarom steeds hetzelfde gebied om te jagen, ook al kan zo'n gebied in oppervlak variëren van 100 tot 1500 km^2. Daarbij kunnen veel verschillende habitattypen gebruikt worden, zo lang er maar voldoende voedsel en water aanwezig is. Bovendien is er een voorkeur voor terrein waar voldoende beschutting te vinden is. Als verblijfplaats en voor het grootbrengen van de jongen wordt een hol gegraven, idealiter onder boomwortels of tussen rotsen. Op basis van de quickscan valt de aanwezigheid van functioneel leefgebied voor de wolf op de onderzoekslocatie uit

te sluiten, maar het is wel mogelijk dat de wolf de onderzoekslocatie sporadisch doorkruist. Voor het sporadisch voorkomen van wolf op de onderzoekslocatie geldt de zorgplicht (zie hoofdstuk 7).

Provinciaal vrijgestelde soorten
De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als *haas*, *konijn*, *vos*, *egel*, *kleine marterachtigen* en *diverse muizensoorten*. Voor deze soorten geldt de algemene zorgplicht. Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van dergelijke soorten worden vergraven (zie hoofdstuk 7).

6.4. Amfibieën
Alle van nature in Nederland voorkomende amfibieën genieten bescherming. Voor een aantal soorten geldt bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling op provinciaal niveau.

Streng beschermde soorten
De onderzoekslocatie is gelegen in een deel van Nederland waar op basis van verspreidingsgegevens uit de NDFF (NDFF-databank en NDFF-verspreidingsatlas) de volgende streng beschermde soorten amfibieën te verwachten zijn: *Alpenwatersalamander*, *geelbuikvuurpad*, *rugstreeppad* en *vroedmeesterpad*. Al deze soorten komen talrijk verspreid in de omgeving van de onderzoekslocatie voor.

De Alpenwatersalamander plant zich voort in allerlei typen water, mits niet snelstromend of rijk aan vis. Het landhabitat bestaat uit bos, houtwallen en struwelen op zandige leemgronden. De geelbuikvuurpad leeft in dynamische biotopen als overstromingszones, met water gevulde karrensporen, kaalgevreten veedrinkpoelen en natte plekken in weilanden. Het landhabitat bestaat uit ruderaal terrein en halfnatuurlijke graslanden. De rugstreeppad is voor de voortplanting afhankelijk van ondiepe, snel opwarmende wateren zoals tijdelijke poeltjes, plassen, slootjes en vennen. Het landhabitat bestaat uit duinen, rivierdalen, polders en hogere zandgronden. De vroedmeesterpad plant zich voort in typische pionierswateren in groeven, betonnen drinkbakken en diepe koude bronpoelen langs hellingbossen. Het landhabitat betreft kalksteengroeven, halfnatuurlijke graslanden, stenige open hellingen en graften, en hellingbossen (bron: RAVON).

Doordat wateroppervlakten als beken, sloten en (tijdelijke) plassen op de onderzoekslocatie ontbreken, zijn voortplantingsmogelijkheden voor Alpenwatersalamander en vroedmeesterpad op de onderzoekslocatie uitgesloten. De onderzoekslocatie bevat daarnaast ook geen geschikt landhabitat voor streng beschermde amfibieënsoorten vanwege het ontbreken van heideterrein, bos, struweel en/of oevervegetatie. Het voorkomen van deze soorten op de onderzoekslocatie kan daarom, op basis van onderhavige quickscan, worden uitgesloten.

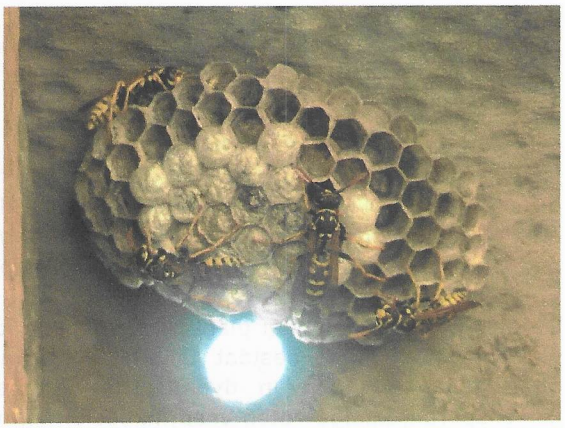
Voor de geelbuikvuurpad ontbrak ten tijde van de quickscan geschikt leefgebied op de onderzoekslocatie. Deze soort maakt echter gebruik van tijdelijke watertjes en overstromingsgebieden, wat onder gunstige omstandigheden ook op een bouwplaats zou kunnen ontstaan (bijvoorbeeld in rijsporen). De enkele waarnemingen van deze streng beschermde soort bevinden zich echter op ruim 2 km afstand ten westen van de onderzoekslocatie. Vanwege deze afstand en het momenteel ontbreken van geschikt leefgebied, kan de aanwezigheid van de geelbuikvuurpad op de onderzoekslocatie worden uitgesloten.

De rugstreeppad is een pionierssoort die een voorkeur heeft voor zandige gebieden als duinen, uiterwaarden van grote rivieren, opgespoten terreinen, heidevelden en akkers, maar is ook te vinden in ondergelopen graslanden of op braakliggende terreinen. De soort maakt hierbij graag gebruik van (tijdelijke) ondiepe wateren om zich in voort te planten en te verblijven. Ondiepe wateren warmen snel op en zijn voor deze moeilijk zwemmende soort toegankelijk. De rugstreeppad overwintert onder takkenhopen, platte materialen, in zandhopen of in muizenholen, overal waar schuilmogelijkheden of makkelijk vergraafbare bodem aanwezig zijn. Geschikt overwinteringshabitat bevindt zich reeds op de onderzoekslocatie in de vorm van twee zandhopen wanneer deze lang genoeg aanwezig blijven (figuur 6.8), en voortplantingshabitat zou kunnen ontstaan tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden (zie hoofdstuk 7).

Provinciaal vrijgestelde soorten
De onderzoekslocatie biedt geschikt landhabitat voor de algemene amfibieënsoorten *bastaardkikker*, *bruine kikker*, *gewone pad*, *kleine watersalamander* en *meerkikker*. Dit betreft echter voornamelijk de paardenweide en omliggende haag. De delen van de onderzoekslocatie waar werkzaamheden gepland zijn, zijn echter slechts minimaal geschikt als landhabitat. Sporadisch kunnen algemene soorten beschutting vinden onder het aanwezige materieel op de locatie van de te realiseren kapschuur. Voor de mogelijk incidenteel voorkomende soorten geldt de algemene zorgplicht (zie hoofdstuk 7).



Figuur 6.8. Zandhopen op de onderzoekslocatie kunnen door de rugstreeppad als overwinteringshabitat gebruikt worden.



Figuur 6.9. Actief nest van de Franse veldwesp. In de te amoveren loods bevinden zich verschillende van deze nesten.

6.5. Reptielen
Alle van nature in Nederland voorkomende reptielen genieten een strenge bescherming. De onderzoekslocatie is gelegen in een deel van Nederland waar op basis van verspreidingsgegevens uit de NDFF (NDFF-databank en NDFF-verspreidingsatlas) de volgende beschermde reptielen te verwachten zijn: *hazelworm*, *levendbarende hagedis* en *ringslang*.

De hazelworm heeft een voorkeur voor enigszins vochtige, met dichte vegetatie bedekte gebieden. De meeste waarnemingen komen van bos- en heideterreinen, maar ook houtwallen, struwelen, kalkgraslanden, spoor- en wegbermen, vestingwerken, steenhopen en ruderale terreinen vormen geschikt habitat. De levendbarende hagedis heeft een voorkeur voor oevers en vochtige terreindelen van met name heide en hoogveen. De soort komt daarnaast voor in open bossen, ruige graslanden, spoor- en wegbermen en de duinen. De ringslang is gebonden aan waterrijke habitats op zandgronden of de overgang naar veen- en kleigronden (bron: RAVON).

Vanwege de ligging van de onderzoekslocatie omgeven door landbouwgrond, het ontbreken van houtwallen of andere verbindende elementen met geschikt leefgebied en vanwege de sterke antropogene beïnvloeding is er slechts minimaal geschikt habitat voor reptielen aanwezig. De waarnemingen van de bovengenoemde soorten hebben voornamelijk betrekking op de (zuidelijke helft van) het Platte Bosch en op de spoorberm langs het Thelehekker Voetpad. Gezien het ontbreken van habitat en/of geschikte verbindingsroutes naar omliggende natuurgebieden waar deze soorten zijn waargenomen, kan het voorkomen van de hazelworm, levendbarende hagedis en ringslang binnen de onderzoekslocatie worden uitgesloten. Overtredingen van de Omgevingswet ten aanzien van deze soorten zijn niet aan de orde.

6.6. Vissen
De onderzoekslocatie is gelegen in een deel van Nederland waar op basis van verspreidingsgegevens uit de NDFF (NDFF-databank en NDFF-verspreidingsatlas) de volgende beschermde soorten vissen te verwachten zijn: *beekdonderpad*, *beekprik* en *elrits*. Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep echter buiten beschouwing worden gelaten.

6.7. Ongewervelden

Libellen en juffers

In de omgeving van de onderzoekslocatie is volgens verspreidingsgegevens uit de NDFF-databank één beschermde libellensoort waargenomen, namelijk de *bosbeekjuffer*. Libellen en juffers zijn voor hun voortplanting afhankelijk van oppervlaktewater, waar ze hun eitjes in af kunnen zetten. Door het ontbreken van water binnen de onderzoekslocatie kan gesteld worden, dat deze soortgroep niet in staat is, zich in de huidige situatie te vestigen op de onderzoekslocatie. Overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van libellen en juffers is niet aan de orde.

Vlinders

Volgens verspreidingsgegevens uit de NDFF-databank zijn in de omgeving van de onderzoekslocatie waarnemingen bekend van de volgende beschermde soorten: *grote vos*, *grote weerschijnvlinder*, *iepenpage*, *sleedoornpage* en *teunisbloempijlstaart*. Beschermde vlinders stellen specifieke eisen aan hun voortplantingshabitat. Het is essentieel dat het habitat aan de eisen van alle levensstadia van de vlindersoort voldoet. Voor de beschermde soorten in Nederland betekent dit in eerste instantie dat de specifieke waardplant(en) aanwezig moeten zijn. Waardplanten van in de omgeving voorkomende beschermde vlinders zijn onder andere populier en zoete kers (grote vos), boswilg (grote vos en grote weerschijnvlinder), iep (grote vos en iepenpage), sleedoorn (sleedoornpage) en harig wilgenroosje, teunisbloem en wilgenroosje (teunisbloempijlstaart).

Tijdens het veldbezoek is specifiek gelet op de aanwezigheid van waardplanten. Voor de grote vos, grote weerschijnvlinder, iepenpage en teunisbloempijlstaart zijn geen waardplanten aangetroffen. Aangezien het veldbezoek plaatsvond in de groeiperiode van de waardplanten, kan worden uitgesloten dat er een beschermde vlindersoort voorkomt binnen de onderzoekslocatie.

Sleedoornpage

De waardplant van de sleedoornpage, sleedoorn, is wel aangetroffen op de onderzoekslocatie. Het gaat hierbij om een enkele plant in de gemengde haag op de locatie van de te realiseren kapschuur, alsook enkele jonge planten in de berm tussen de paardenweide en de Koolhoverweg. De sleedoornpage is een bewoner van sleedoornstruweel en bosranden, waar voldoende sleedoorn aanwezig is. Een belangrijke voorwaarde is verjonging van de planten, wat plaats kan vinden door begrazing of door snoeien. Om deze reden kan de sleedoornpage in bebouwd gebied ook wel voorkomen langs houtwallen met sleedoorn, alsook op abrikoos, pruim en zoete kers in tuinen. Daarnaast moeten vrijstaande bomen (ontmoetingsplaats voor de mannetjes) en guldenroede of koninginnenkruid (essentiële nectarplanten voor de ei-ontwikkeling bij de vrouwtjes) aanwezig zijn. Op de onderzoekslocatie is te weinig sleedoorn aanwezig om als functioneel leefgebied te functioneren, en zijn tevens de essentiële nectarplanten niet aanwezig. De waarnemingen van de sleedoornpage in de omgeving van de onderzoekslocatie hebben betrekking op de zuidranden van het Platte Bosch. Overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van de sleedoornpage is niet aan de orde.

Kevers

In de omgeving van de onderzoekslocatie komt, volgens verspreidingsgegevens uit de NDFF-databank, het strikt beschermde *vliegend hert* voor. Het vliegend hert is voor de ontwikkeling van de larven afhankelijk van dood en rottend (eiken)hout. Deze kever is voornamelijk te vinden in beboste gebieden, langs bosranden, op open plekken in het bos of in houtwallen in Zuid-Limburg, de Veluwe en het Rijk van Nijmegen. Op de onderzoekslocatie zijn nauwelijks grote eiken aanwezig, en deze zijn in goede staat. Hierdoor kan geschikt leefgebied op de onderzoekslocatie uitgesloten worden. Overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van het vliegend hert is niet aan de orde.

Bijen en wespen

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn geen beschermde bijen en wespen bekend. Wel is er tijdens het veldbezoek een groot aantal nesten van de Franse veldwesp in de te amoveren loods aangetroffen (figuur 6.9). Een deel van deze nesten is actief in gebruik en bevindt zich onder het golfplaten dak van de loods. Voor de Franse veldwesp geldt de algemene zorgplicht (hoofdstuk 7).

Weekdieren

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn waarnemingen uit de NDFF-databank bekend van de Rode Lijst-soorten *gladde clausilia* en *wijngaardslak*.

Gladde clausilia
De gladde clausilia staat op de Rode Lijst vermeld als "kwetsbaar". Dit slakje leeft van dood plantenmateriaal en van schimmels, veelal in vochtige, schaduwrijke plaatsen in bossen en onder struiken. De gladde clausilia lijkt gebonden aan basenrijke bodems en komt in Nederland van nature alleen in Zuid-Limburg voor. Op de onderzoekslocatie is weinig geschikt habitat voor deze soort aanwezig; alleen het bladstrooisel onder de haag van de paardenweide zou door deze soort als leefgebied gebruikt kunnen worden. Hoewel deze haag binnen de invloedssfeer ligt van de bouwwerkzaamheden van de kapschuur, wordt er netto geen negatief effect op het potentiële leefgebied verwacht. Bovendien is er geschikter leefgebied in de directe omgeving van de onderzoekslocatie aanwezig, bijvoorbeeld in het Platte Bosch waar de soort ook is aangetroffen). Voor eventueel op de onderzoekslocatie voorkomende individuen van de gladde clausilia geldt daarom slechts de algemene zorgplicht (zie hoofdstuk 7).

Wijngaardslak
De wijngaardslak staat op de Rode Lijst vermeld als "kwetsbaar". Deze grote huisjesslak leeft op kalkrijke bodems in (broek)bossen, onder struikgewas en op weinig verstoorde, kruidige plaatsen. Belangrijk is daarnaast de aanwezigheid van goed vergraafbare bodem, waar de soort zich voor de overwintering in kan ingraven. De waarnemingen van de wijngaardslak in de NDFF, in de directe omgeving van de onderzoekslocatie, hebben betrekking op het Platte Bosch. Op de onderzoekslocatie is slechts minimaal geschikt leefgebied aanwezig. Op de locaties van de te amoveren loods en de te realiseren kapschuur is geen geschikt leefgebied aanwezig. Desondanks kan de sporadische aanwezigheid van de wijngaardslak niet uitgesloten worden. Omdat er geen geschikt leefgebied voor deze soort aanwezig is, geldt voor de wijngaardslak de algemene zorgplicht (zie hoofdstuk 7).

Overige soorten
Overige beschermde soorten, zoals *Europese rivierkreeft* en *platte schijfhoren*, kunnen op de onderzoekslocatie worden uitgesloten. Er is geen geschikt habitat voor deze beschermde soorten aanwezig en er zijn geen waarnemingen bekend in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

6.8. Planten
In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn volgens verspreidingsgegevens uit de NDFF-databank de volgende streng beschermde soorten waargenomen: *akkerogentroost*, *getande veldsla*, *groot spiegelklokje*, *grote leeuwenklauw*, *kartuizer anjer*, *kleine wolfsmelk*, *naakte lathyrus*, *naaldenkervel*, *ruw parelzaad*, *smalle raai*, *spits havikskruid* en *wilde ridderspoor*. Daarnaast is er ook een groot aantal plantensoorten van de Rode Lijst waargenomen: *aardbeiganzerik*, *aarddistel*, *beemdhaver*, *dubbelloof*, *duifkruid*, *fraai hertshooi*, *gele kornoelje*, *gewone agrimonie*, *gewone vleugeltjesbloem*, *heelkruid*, *ruige leeuwentand*, *voorjaarszegge*, *geel smaltandmos* en *lössplatmos.*

Aangezien de locatie van de te amoveren loods volledig uit bebouwing en verharding bestaat, is het niet te verwachten dat er hier beschermde of zeldzame plantensoorten aanwezig zijn. Op de locatie van de te realiseren kapschuur bestaat de bodem uit kiezels en zand. Tijdens het veldbezoek zijn hier onder andere *biggenkruid*, *gewone varkenskers*, *kantige basterdwederik* en *liggende vetmuur* waargenomen. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde planten waargenomen. Het voorkomen van een beschermde plantensoort binnen de onderzoekslocatie kan op basis van de quickscan worden uitgesloten.

7. Effectenbeoordeling soortbescherming

7.1. Vogels

Vogels jaarrond beschermd nest

Huismus

De nesten van huismussen zijn het hele jaar door beschermd en vallen onder beschermingscategorie 2 van vogelnesten. Dit betreft nesten van koloniebroeders die elk seizoen op dezelfde plek broeden en daarin zeer honkvast zijn, of afhankelijk zijn van bebouwing of specifieke biotopen. Volgens Artikel 11.37, eerste lid (Bal) is het verboden om nesten van huismussen te beschadigen, te vernielen of te verwijderen.

Als er op de onderzoekslocatie nestplaatsen van huismussen aanwezig zijn, wat op basis van de huidige informatie niet uitgesloten kan worden, kan de voorgenomen ingreep leiden tot een overtreding van de Omgevingswet. Om te bepalen of er broedgevallen van de huismus op de onderzoekslocatie zijn, moet tijdens het broedseizoen nader onderzoek worden uitgevoerd conform het geldende BIJ12 Kennisdocument (huismus versie 2.1, februari 2023).

Overige broedvogels

Voor de categorie 4-soorten en algemene broedvogelsoorten die op de onderzoekslocatie worden verwacht, geldt dat het verwijderen van vegetatie buiten het broedseizoen geen overtredingen zal veroorzaken met betrekking tot deze soorten. Artikel 11.37 (Bal), dat het verbod op het beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten regelt, is hier van toepassing. Echter, nesten mogen wel verwijderd worden wanneer ze op dat moment niet in gebruik zijn.

De Omgevingswet hanteert geen vaste periode voor het broedseizoen, maar over het algemeen wordt de periode van maart tot half augustus beschouwd als het broedseizoen. Belangrijk is echter de aanwezigheid van broedgevallen op het moment van ingrijpen. Mochten er toch binnen het broedseizoen werkzaamheden aan vegetatie plaatsvinden, dan dient voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelinspectie plaats te vinden door een ter zake kundig ecoloog. Werkzaamheden aan vegetatie omvatten onder meer maaien, snoeien, kappen of rooien in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Het wordt aanbevolen om bij het verwijderen van de aanwezige vegetatie buiten het broedseizoen ook het snoeiafval te verwijderen. Een grote stapel snoeiafval biedt namelijk een perfecte broedlocatie voor kleine vogelsoorten zoals de winterkoning. Mocht er onverhoopt een dergelijke soort in het snoeiafval gaan broeden, dan mag het afval pas worden verwijderd nadat de jongen definitief zijn uitgevlogen.

7.2. Vleermuizen

Het functionele leefgebied van alle vleermuissoorten in Nederland is beschermd conform Artikel 11.46, eerste lid (Bal). Dit betreft individuen, verblijfplaatsen, foerageergebieden en vliegroutes.

Verblijfplaatsen binnen de onderzoekslocatie

De bebouwing die op de onderzoekslocatie zal worden gesloopt, biedt een potentieel geschikte verblijfplaats voor vleermuizen. De sloop van de loods zou in geval van aanwezigheid van een verblijfsfunctie van vleermuizen kunnen leiden tot schadelijke handelingen die leiden tot een vergunningsplichtig geval.

Gezien de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor vleermuizen, is verder onderzoek nodig om hun daadwerkelijke aanwezigheid te bevestigen dan wel uit te sluiten. Deze informatie is noodzakelijk om te bepalen of er sprake is van overtredingen van de Omgevingswet. Het onderzoek is gericht op de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger, en wordt uitgevoerd volgens het protocol voor vleermuisonderzoek van het Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus (2021). Dit houdt in dat er tussen april en september meerdere veldbezoeken plaatsvinden, afhankelijk van de mogelijke functies van de locatie. Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden vastgesteld, of er overtredingen zullen plaatsvinden tijdens de uitvoering van het project.

Naast de te amoveren schuur, zijn ook de te behouden schuren op de onderzoekslocatie potentieel geschikt als rust- en voortplantingsplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Het aanbrengen van (extra) verlichting zou in geval van aanwezigheid van een verblijfsfunctie van vleermuizen kunnen leiden tot overtreding van de Omgevingswet. Het is van belang dat (extra) uitstraling van (werk)lichten, ook strooilicht, op de vleermuisgeschikte gevels van omliggende bebouwing wordt voorkomen, zowel tijdens de werkzaamheden als in de toekomstige situatie. Overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van verstoring van eventuele verblijfplaatsen in de omliggende bebouwing is te voorkomen door de verlichting niet toe te laten nemen ten opzichte van de huidige situatie. De werkzaamheden zullen enkel bij daglicht worden uitgevoerd, waardoor er geen extra uitstraling van verlichting zal zijn. Indien er toch gewerkt zal worden met werklichten, kan er worden verlicht met speciale verlichtingsarmaturen waarbij geen strooilicht ontstaat of zoveel mogelijk wordt voorkomen.

7.3. Grondgebonden zoogdieren

Op basis van de quickscan valt het voorkomen van (functioneel leefgebied van) de steenmarter op de onderzoekslocatie niet uit te sluiten. De steenmarter, alsook haar functionele leefomgeving, is beschermde conform Artikel 11.54, eerste lid (Bal). In Limburg geldt echter een periodieke vrijstelling voor de steenmarter, waardoor werkzaamheden in/aan de leefomgeving van de steenmarter in de periode half augustus – februari zonder vergunningsplicht uitgevoerd mogen worden. Binnen de onderzoekslocatie betekent dit dat potentiële verblijfplaatsen, in de vorm van materiaalopslag, binnen deze vrijstellingsperiode verwijderd dienen te worden. Daarna kunnen sloop- en bouwwerkzaamheden plaatsvinden zonder aanvullende maatregelen ten aanzien van de steenmarter.

Indien het verwijderen van materiaalopslag niet binnen de vrijstellingsperiode kan plaatsvinden en er verblijfplaatsen van de steenmarter aanwezig zijn, kan de voorgenomen ingreep leiden tot een overtreding van de Omgevingswet. Om te bepalen of er verblijfplaatsen van de steenmarter op de onderzoekslocatie zijn, moet nader onderzoek worden uitgevoerd Dit nader onderzoek kan gecombineerd worden met het benodigde vleermuisonderzoek, waarbij er tijdens de vleermuisbezoeken ook gelet wordt op activiteit van de steenmarter.

7.4. Amfibieën

In de omgeving van de onderzoekslocatie komt de streng beschermde rugstreeppad voor. Deze soort, alsook haar leefgebied, is beschermd conform Artikel 11.46, eerste lid (Bal). De rugstreeppad is een pionierssoort die snel geschikt leefgebied kan koloniseren. Tijdens werkzaamheden kan geschikt voortplantingshabitat ontstaan wanneer kuilen of rijsporen vollopen met (regen)water. Zandhopen zouden bovendien als overwinteringshabitat gebruikt kunnen worden. Om verstoring, verwonding of doding van de rugstreeppad te voorkomen, dient het ontstaan van geschikt voorplantingshabitat in de periode april-juli voorkomen te worden. Hiervoor wordt geadviseerd om aan het eind van iedere werkdag het terrein te effenen, door tijdens de werkzaamheden ontstane rijsporen en kuilen dicht te gooien. Indien het ontstaan van geschikt voortplantingshabitat wordt voorkomen, kan ook redelijkerwijs aangenomen worden dat het werkterrein niet door rugstreeppadden als overwinteringshabitat opgezocht zal worden. Het werken buiten de voortplantingsperiode van de rugstreeppad kan zonder voorwaarden voor deze soort.

Indien het ontstaan van geschikt voortplantingshabitat in de periode april-juli niet voorkomen kan worden, zal het werkterrein met amfibieënschermen afgeschermd moeten worden. Hierbij is het bovendien van belang om, vanaf het plaatsen van de schermen in de actieve periode (maart-oktober) rugstreeppadden en andere amfibieën binnen de schermen weg te vangen, totdat er op minstens drie opeenvolgende dagen geen individuen meer gevangen zijn.

7.5. Provinciaal vrijgestelde soorten

Voor de te verwachten zoogdieren en amfibieën geldt dat de werkzaamheden mogelijk verstorend kunnen werken. Als gevolg van (graaf)werkzaamheden bestaat er de kans dat dieren verwond of gedood worden en dat holen worden verwijderd. Dit houdt een overtreding van Artikel 11.54 (Bal) in. Voor de te verwachten soorten geldt, op grond van het provinciale soortenbeleid, bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling, waardoor geen vergunning hoeft te worden aangevraagd. Het is echter in het kader van de algemene zorgplicht wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen.

7.6. Werkzaamheden onder de zorgplicht

Bij activiteiten dient altijd rekening gehouden te worden met de zorgplicht. Deze heeft niet alleen betrekking op beschermde flora en fauna in Nederland, maar ook op andere flora en fauna waarvoor de werkzaamheden aanzienlijke negatieve gevolgen kunnen hebben (zie hoofdstuk 3.4). Eerder in dit rapport is voor een aantal soorten reeds besproken welke maatregelen er nodig zijn om negatieve effecten zo veel mogelijk te voorkomen. Voor overige soorten zijn de volgende maatregelen over het algemeen voldoende negatieve gevolgen, zoals het verwonden of doden van dieren, te voorkomen:

- werken buiten het broedseizoen (15 maart – 15 juli) verwijderen van struikgewas, stenenstapels, takkenhopen, bladeren en andere materialen die door langdurige aanwezigheid schuilplaatsen bieden, zo veel mogelijk uitvoeren buiten de algemene voortplantingsperiode (april – augustus);
- graaf-, maai-, sloop-, of baggerwerkzaamheden rustig en in één richting uitvoeren, zodat dieren altijd de mogelijkheid hebben het werkterrein te ontvluchten.

7.7. Sporadisch voorkomende streng beschermde soorten

Op de onderzoekslocatie zijn geen potentiële verblijfplaatsen voor de streng beschermde grote bosmuis, wolf en vogels als steenuil aanwezig. Ook ontbreekt het aan geschikt leefgebied voor de rode lijst-soorten gladde clausilia en wijngaardslak. Sporadisch kunnen deze soorten de onderzoekslocatie wel doorkruisen en dan geldt voor deze individuen de zorgplicht. Aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om veilig weg te komen. Indien er bij de werkzaamheden een streng beschermde soort op het werkterrein wordt aangetroffen, dienen de werkzaamheden te worden stilgelegd tot het individu uit zichzelf is vertrokken. Voor de gladde clausilia en wijngaardslak geldt dat deze buiten het werkterrein gezet dienen te worden.

8. Conclusie en aanbevelingen

In opdracht van Industriële & Facilitaire Dienstverlening vof heeft BKK Advies bv een quickscan natuurwaarden uitgevoerd aan de Koolhoverweg 41 te Bocholtz.

Aanleiding voor het uitvoeren van de quickscan natuurwaarden is de voorgenomen sloop van de aanwezige loods op het midden van het perceel, en de voorgenomen realisatie van een kapschuur aan de zuidoostzijde van het perceel.

In onderstaande tabel 8.1 is aanwezigheid op of nabij de planlocatie ten aanzien van gebiedsbescherming en beschermde houtopstanden uitgewerkt en of er effecten te verwachten zijn en welke (eventuele) vervolgstappen er noodzakelijk zijn.

Tabel 8.1. Conclusies ten aanzien van gebiedsbescherming en houtopstanden.

Gebiedsbescherming	Gebied aanwezig	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Vergunningplicht	Opmerkingen*
Natura 2000	2,0 km	mogelijk	ja	afhankelijk van nader onderzoek	mogelijk toename stikstof-depositie, stikstofonderzoek noodzakelijk
Natuurnetwerk Nederland	217 meter	mogelijk	nee	nee	eventuele effecten betreffen externe effecten
Provinciaal beschermde gebieden	aangrenzend	nee	nee	nee	groenblauwe mantel wordt niet aangetast
Houtopstanden	n.v.t	-	-	-	-

In tabel 8.2 is de geschiktheid van de planlocatie ten aanzien van beschermde soorten uitgewerkt en of er effecten te verwachten zijn en welke (eventuele) vervolgstappen er noodzakelijk zijn.

Tabel 8.2. Conclusies ten aanzien van soortbescherming.

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Omgevings-vergunning	Opmerkingen*
Vogels	jaarrond beschermd	ja	mogelijk	ja	afhankelijk van nader onderzoek	onderzoek naar nestlocaties huismus conform Kennisdocument
	algemeen	ja	mogelijk	nee	nee	het verwijderen van nestgelegenheden of werkzaamheden aan vegetatie buiten het broedseizoen uitvoeren of een broedvogelcheck
Vleermuizen	verblijfplaatsen binnen locatie	ja (loods)	mogelijk	ja	afhankelijk van nader onderzoek	onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen conform Vleermuisprotocol
	verblijfplaatsen in omgeving	ja (schuur)	mogelijk	nee	nee	aandacht voor voorkomen (extra) verlichting t.o.v. van potentiële verblijfplaatsen in omliggende bebouwing
	foerageergebied	ja	nee	nee	nee	voldoende alternatief in de omgeving
	vliegroutes	nee	nee	nee	nee	-
Grond-gebonden zoogdieren	streng beschermd	ja	mogelijk	nee	nee	materieelopslag verwijderen in de periode half augustus – februari, anders aanvullend onderzoek naar steenmarter en mogelijk Omgevingsvergunning nodig aandacht voor zorgplicht ten aanzien van grote bosmuis en wolf.
	provinciaal vrijgesteld	ja	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van egel, haas, konijn vos, kleine marterachtigen en muizensoorten
Amfibieën	streng beschermd	kan ontstaan	mogelijk	nee	nee	voorkómen van geschikt voortplantingshabitat voor rugstreeppad op werkterrein
	provinciaal vrijgesteld	minimaal	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en meerkikker
Reptielen		nee	nee	nee	nee	-
Vissen		nee	nee	nee	nee	-
Ongewervelden		minimaal	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van gladde clausilia en wijngaardslak
Planten		nee	nee	nee	nee	-

Aanbevelingen
Op basis van de quickscan dient in het kader van gebiedsbescherming aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar het effect van stikstofdepositie op omliggende natura 2000-gebieden, middels een AERIUS-berekening voor de aanlegfase.

Ten aanzien van soortbescherming dient een aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd naar de functie van de te amoveren loods voor gebouwbewonende vleermuizen en huismus. Voor steenmarter en rugstreeppad is geen aanvullend onderzoek nodig, mits de werkzaamheden aan bepaalde voorwaarden voldoen. Voor de steenmarter geldt dat potentiële verblijfplaatsen in de vrijstellingsperiode van 15 augustus tot en met februari dienen te worden verwijderd. Voor de rugstreeppad dient het ontstaan van potentieel geschikt habitat te worden voorkomen.

Voor vleermuizen in de omgeving dient rekening gehouden te worden met (extra) uitstraling van (bouw)verlichting richting de omliggende bebouwing/bomen. Ten aanzien van algemene broedvogels dient te worden gewerkt buiten het broedseizoen of dient een broedvogelinspectie te worden uitgevoerd voorafgaand aan de werkzaamheden. Ten aanzien van de sporadisch voorkomen grote bosmuis, wolf, gladde clausilia en wijngaardslak, en ten aanzien van algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën, dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht.

Ondanks grondige controle volgens landelijk gehanteerde protocollen, is een quickscan slechts een momentopname. Hierdoor is het mogelijk dat zich in de periode tussen het veldbezoek en de uitvoering van de werkzaamheden nieuwe soorten op de locatie vestigen. Mocht dit gaan om een beschermde soort die niet uit zichzelf vertrekt of mogelijk een verblijfplaats heeft, dan is het verstandig om een deskundig ecoloog in te schakelen. Deze kan dan de situatie beoordelen en bepalen hoe er met de situatie omgegaan dient te worden.

Literatuurverantwoording

Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) (2024). Geraadpleegd in mei 2025 van https://wetten.overheid.nl/BWBR0041330/2024-05-07

Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) (2024). Geraadpleegd in mei 2025 van https://wetten.overheid.nl/BWBR0041313/2024-01-01/0

Bruyne, R.H. de, H. Wallbrink & A.W. Gmelig Meyling (2003). Bedreigde en verdwenen land- en zoetwaterweekdieren in Nederland (Mollusca). – European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden & Stichting ANEMOON, Heemstede.

BIJ12 (z.d.). Kennisdocumenten Soorten - Natuurbescherming. Geraadpleegd in juni 2025 van https://www.bij12.nl/onderwerp/natuurinformatie/kennisdocumenten-soorten-natuurbescherming/

Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J., Canters, K. & Buys, J. (2016). Atlas van de Nederlandse zoogdieren - Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.

Limpens H. & Regelink J. (2017). Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging, Nijmegen.

Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (z.d.). Natura 2000 gebieden. Geraadpleegd in mei 2025 van https://www.natura2000.nl/gebieden

Nationale DatabankFlora en Fauna (z.d.). Uitvoerportaal; zoekgebied [Bocholtz + 2 km], periode 2015-2025. NDFF. Geraadpleegd in mei 2025 van https://ndff-ecogrid.nl

Omgevingswet (2024). Geraadpleegd in mei 2025 van https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01

Ravon (z.d.). Soorten. Geraadpleegd in mei 2025 van https://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie

Sovon (z.d.). Soortenoverzicht. Geraadpleegd in mei 2025 van https://stats.sovon.nl/stats/soorten

Verspreidingsatlas (z.d.). NDFF Verspreidingsatlas. Geraadpleegd in mei 2025 van https://www.verspreidingsatlas.nl/

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus (2021). Vleermuisprotocol 2021. Opgehaald van https://netwerkgroenebureaus.nl/vleermuisprotocol

Vlinderstichting (z.d.). Vlinders. Geraadpleegd in juni 2025 van https://www.vlinderstichting.nl/vlinders

Vogelbescherming (z.d.). Vogelgids. Geraadpleegd in mei 2025 van https://www.vogelbescherming.nl/

Zoogdiervereniging (z.d.). Zoogdiersoorten. Geraadpleegd in mei 2025 van https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten

Lokale literatuur

Omgevingsverordening Limburg (2024). Geraadpleegd in mei 2025 van http://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR705183

Provincie Limburg - Atlas Limburg (z.d.). Geraadpleegd in mei 2025 van https://portal.prvlimburg.nl

Provincie Limburg - Cluster natuur en water (z.d.) Verspreidingsgegevens diverse soorten binnen provincie Limburg. Geraadpleegd in mei 2025 van https://natuurgegevensprovincielimburg.nl

Dank u voor de samenwerking.

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten en het al dan niet voorkomen van soorten. De gebruikte informatie omtrent verspreiding van soorten is deels afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. BKK Advies accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door BKK Advies uitgevoerde onderzoek neemt.

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Omgevingswet, dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

ADRES

ECHT
Past. Cramerstraat 2
6102 AC Echt

MEIJEL
Kruisstraat 6
5768 RW Meijel

CONTACT

Telefoon 077-4661141
Email info@bkk-advies.nl
Website www.bkk-advies.nl

BEDRIJFSGEGEVENS

KVK 141-32-142
BTW 8224.26.857.B01
IBAN NL 77 RABO 0133 4580 59