ADVIES AAN GEMEENTERAAD

Zaaknummer	D0965239231/248828
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Afdeling/Team	Leefomgeving/Fysiek domein leefomgeving
Datum besluit college B&W	27 oktober 2026
Portefeuillehouder	P.H. Spirk

ONDERWERP

Vaststelling Omgevingsvisie Simpelveld

BESLISPUNT(EN)

1. De Nota van Zienswijzen Omgevingsvisie Simpelveld vast te stellen.
2. De Omgevingsvisie Simpelveld, met verwerking van de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, vast te stellen.

SAMENVATTING

De ontwerp-Omgevingsvisie Simpelveld heeft ter inzage gelegen. De ontvangen zienswijzen zijn beoordeeld en samengebracht in een Nota van Zienswijzen. De reacties onderschrijven op onderdelen de ingezette koers en hebben op andere onderdelen aanleiding gegeven tot verduidelijking of aanpassing van de visie, waaronder een kaartcorrectie bij het bedrijventerrein Bocholtzerweg en gerichte verduidelijkingen over landschap, landbouw, Natura 2000 en landbouwverkeer. Daarnaast zijn enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. De hoofdkoers van de Omgevingsvisie blijft ongewijzigd. De raad wordt voorgesteld de Nota van Zienswijzen en de gewijzigde Omgevingsvisie vast te stellen.

INLEIDING

De Omgevingswet verplicht gemeenten om voor het gehele grondgebied één integrale omgevingsvisie vast te stellen vóór 1 januari 2027. Het college heeft de ontwerp-Omgevingsvisie Simpelveld eerder vrijgegeven voor terinzagelegging. Belanghebbenden konden daarop zienswijzen indienen. De reacties zijn inmiddels beoordeeld. De uitkomsten zijn verwerkt in de voorliggende Nota van Zienswijzen en, waar nodig, in de Omgevingsvisie. Daarmee kan de Omgevingsvisie ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden.

BEOOGD EFFECT

Met vaststelling beschikt Simpelveld over één integraal strategisch kader voor de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving richting 2050. De Omgevingsvisie bouwt voort op de Strategische Visie 2040 en vertaalt deze naar drie samenhangende pijlers:

1. **Sterke kernen in een vitaal Simpelveld;**
2. **Een toekomstbestendig landschap;**
3. **Lokale schakel in een innovatieve regio.**

Daarmee kiest Simpelveld voor:

1. **Leefbare en vitale dorpen**, waarin wonen, voorzieningen, gezondheid en ontmoeting elkaar versterken;
2. **Ontwikkeling vanuit de kwaliteiten van het landschap**, met water en bodem als belangrijke basis;
3. **Het benutten van de ligging tussen Parkstad, Heuvelland en Aken** voor ondernemerschap, bereikbaarheid, recreatie en regionale samenwerking.

Deze koers is gekozen vanuit de opgaven waar Simpelveld voor staat. Vergrijzing en ontgroening vragen om passende woningen, voorzieningen en behoud van vitale kernen. Klimaatverandering en de kwetsbaarheid van het beekdal vragen om ruimtelijke keuzes die rekening houden met water, bodem, natuur en landschap. Tegelijkertijd biedt de ligging in de grensregio kansen voor economische ontwikkeling, vakmanschap, recreatie en verbinding met Parkstad en Aken. De Omgevingsvisie brengt deze belangen bij elkaar en biedt daarmee een afwegingskader voor toekomstige beleidskeuzes, het omgevingsplan, programma's en concrete ontwikkelingen.

OVERLEG GEVOERD MET (ADVIES INGEWONNEN BIJ)

- KuiperCompagnons, als begeleidend adviseur bij de Omgevingsvisie en de verwerking van zienswijzen.
- Interne vakinhoudelijke medewerkers en betrokken beleidsvelden.
- College en gemeenteraad gedurende het traject.
- Medeoverheden, ketenpartners, maatschappelijke organisaties, inwoners en ondernemers tijdens het participatie- en zienswijzentraject

ARGUMENTEN

1. De Nota van Zienswijzen Omgevingsvisie Simpelveld vast te stellen

1.1 De ingediende zienswijzen zijn zorgvuldig en navolgbaar beoordeeld
De Nota van Zienswijzen bevat per indiener een samenvatting van de zienswijze, de gemeentelijke reactie en een conclusie over de gevolgen voor de Omgevingsvisie. Daarmee is inzichtelijk hoe de ontvangen reacties zijn gewogen en welke reacties tot aanpassing van de visie leiden.

1.2 De zienswijzen hebben daadwerkelijk invloed gehad op de definitieve visie
Op onderdelen leiden de zienswijzen tot aanpassing of verduidelijking. Zo worden de betreffende bedrijfspercelen aan de Bocholtzerweg op de omgevingsvisiekaart weer bij het deelgebied bedrijventerrein gevoegd. Ook worden teksten over onder meer Natura 2000, landschap, landbouwontwikkeling en landbouwverkeer aangepast. De hoofdkoers van de visie blijft daarbij intact.

1.3 Het participatie- en zienswijzentraject vormt een belangrijk onderdeel van de totstandkoming
De formele zienswijzenprocedure vormt het sluitstuk van een breder participatieproces. Bij de voorbereiding van de Omgevingsvisie zijn inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties, medeoverheden en ketenpartners betrokken. Op de ontwerpvisie konden vervolgens formeel zienswijzen worden ingediend.

2. De Omgevingsvisie Simpelveld, met verwerking van de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, vast te stellen

2.1 De drie pijlers bieden een samenhangende koers voor Simpelveld richting 2050
De Omgevingsvisie brengt de sociale, fysieke en economische ontwikkeling van Simpelveld samen in drie pijlers. Deze geven richting aan toekomstige keuzes over onder meer wonen, voorzieningen,

economie, mobiliteit, landschap, water, natuur, gezondheid en leefbaarheid. De gebiedsgerichte uitwerking vertaalt deze koers vervolgens naar woonkernen, centra, bedrijventerrein, beekdal en buitengebied.

2.2 De Omgevingsvisie geeft ruimtelijke uitwerking aan de Strategische Visie 2040
De Omgevingsvisie bouwt voort op de eerder vastgestelde strategische koers van Simpelveld. De uitvoering en monitoring worden bovendien gekoppeld aan het Uitvoeringsplan Strategische Visie 2040. Daarmee worden de strategische visie, de fysieke leefomgeving en de uitvoering nadrukkelijk met elkaar verbonden.

2.3 De wijzigingen na de terinzagelegging versterken de visie zonder het toekomstbeeld wezenlijk te veranderen
De aanpassingen bestaan vooral uit verduidelijkingen en gerichte aanscherpingen. Daarnaast zijn enkele ambtshalve correcties doorgevoerd, waaronder de verwijzing naar het Uitvoeringsplan Strategische Visie 2040.

2.4 De vastgestelde Omgevingsvisie krijgt een structurele plek in de gemeentelijke beleidscyclus
Na vaststelling vormt de Omgevingsvisie het strategische kader voor de verdere uitwerking van het beleid voor de fysieke leefomgeving. De uitvoering, monitoring en evaluatie worden verbonden aan de gemeentelijke beleidscyclus en afgestemd op de Strategische Visie 2040 en het Uitvoeringsplan Strategische Visie 2040.

KANTTEKENINGEN

De belangrijkste inhoudelijke risico's en aandachtspunten zijn hierboven bij de argumenten afgewogen. Daarnaast gelden de volgende overkoepelende kanttekeningen.

De Omgevingsvisie is een strategisch langetermijnkader
De visie geeft richting aan de ontwikkeling van Simpelveld tot 2050, maar vormt geen uitvoeringsbesluit voor de afzonderlijke ambities en ontwikkelingen die erin zijn opgenomen. Concrete projecten en programma's vragen steeds om een nadere juridische, financiële en ruimtelijke afweging. Dat betekent ook dat aan de opname van een ontwikkeling in de Omgevingsvisie niet zonder meer kan worden ontleend dat deze uitvoerbaar is of daadwerkelijk wordt gerealiseerd.

Voor een aantal ambities is de gemeente afhankelijk van andere partijen
Niet alle in de Omgevingsvisie opgenomen ontwikkelrichtingen kunnen door de gemeente zelfstandig worden gerealiseerd. Bij onderwerpen zoals Natura 2000, water, infrastructuur en de mogelijke alternatieve route voor landbouwverkeer zijn ook provincie, waterschap, Rijk en andere partners betrokken. De uiteindelijke uitvoerbaarheid kan daardoor mede afhankelijk zijn van besluitvorming, medewerking en beschikbare middelen van andere partijen.

De Omgevingsvisie moet kunnen meebewegen met toekomstige ontwikkelingen
De Omgevingsvisie bevat een koers voor de lange termijn. Nieuwe maatschappelijke, wettelijke en ruimtelijke ontwikkelingen kunnen aanleiding geven tot aanpassing of herijking. De uitvoering en monitoring worden daarom verbonden aan de gemeentelijke beleidscyclus en afgestemd op de Strategische Visie 2040 en het Uitvoeringsplan Strategische Visie 2040.

FINANCIËLE ASPECTEN / AANBESTEDING

De vaststelling van de Omgevingsvisie en de Nota van Zienswijzen heeft geen directe financiële gevolgen en leidt niet tot een aanvullend budgetbesluit. De Omgevingsvisie is een strategisch kader voor de lange termijn en bevat verschillende ambities en ontwikkelrichtingen. De vaststelling

daarvan betekent niet dat daarmee ook financiële middelen voor de uitvoering beschikbaar worden gesteld.

Bij de verdere uitwerking in concrete programma's, projecten en maatregelen worden de financiële consequenties afzonderlijk in beeld gebracht. Indien hiervoor aanvullende middelen nodig zijn, worden deze via de reguliere begrotings- en besluitvormingscyclus aan college en, waar nodig, gemeenteraad voorgelegd. Voor het voorliggende besluit is geen aanbesteding aan de orde.

COMMUNICATIE

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het besluit overeenkomstig de wettelijke vereisten bekendgemaakt. De vastgestelde Omgevingsvisie wordt via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) beschikbaar gesteld in het Omgevingsloket.

De indieners van een zienswijze worden schriftelijk geïnformeerd over de besluitvorming en de beantwoording van hun zienswijze. De Nota van Zienswijzen maakt daarbij inzichtelijk hoe de ingediende reacties zijn beoordeeld en of deze hebben geleid tot aanpassing van de Omgevingsvisie.

Via de gemeentelijke website wordt ook aandacht besteed aan de vastgestelde Omgevingsvisie en wordt verwezen naar de digitaal toegankelijke versie. Bij de verdere communicatie wordt aangesloten bij de wijze waarop gedurende het traject over de Omgevingsvisie is gecommuniceerd.

Ook bij de verdere uitwerking en uitvoering van de Omgevingsvisie blijft communicatie met inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en andere betrokken partijen van belang. De wijze waarop dit plaatsvindt, wordt afgestemd op de betreffende ontwikkeling, het programma of project.

BURGERPARTICIPATIE

De Omgevingsvisie is tot stand gekomen via een uitgebreid participatietraject. Daarbij is voortgebouwd op de Strategische Visie 2040, die samen met inwoners, jongeren en ondernemers is ontwikkeld. Een denktank van inwoners en ondernemers heeft actief meegedacht over de toekomstige ontwikkeling van Simpelveld. Ook zijn inwoners en ondernemers in de gelegenheid gesteld ideeën en reacties mee te geven.

Bij het opstellen van de Omgevingsvisie is deze participatieve lijn voortgezet. Inwoners, maatschappelijke organisaties, ondernemers, medeoverheden en ketenpartners zijn bij het proces betrokken. Ook de gemeenteraad en het college zijn gedurende het traject meegenomen. Daarnaast is een bewonersenquête uitgevoerd.

Vervolgens is de ontwerp-Omgevingsvisie ter inzage gelegd en konden belanghebbenden formeel een zienswijze indienen. De ontvangen zienswijzen zijn inhoudelijk beoordeeld en verwerkt in de Nota van Zienswijzen. Daarbij is per indiener inzichtelijk gemaakt hoe de reactie is gewogen en of deze aanleiding geeft tot aanpassing van de Omgevingsvisie. Op verschillende onderdelen heeft dit geleid tot verduidelijking of aanpassing van de visie. Zo worden onder andere de betreffende bedrijfspercelen aan de Bocholtzerweg op de omgevingsvisiekaart bij het deelgebied bedrijventerrein gevoegd en zijn teksten over landschap, landbouw en Natura 2000 aangescherpt. De hoofdkoers van de Omgevingsvisie is daarbij niet gewijzigd.

Ook bij de verdere uitwerking van de Omgevingsvisie blijft samenwerking met inwoners, ondernemers en andere betrokken partijen van belang. De visie gaat uit van realisatie door en samenwerking met partijen die in Simpelveld wonen, werken, recreëren of anderszins betrokken

zijn. De uitvoering wordt daarbij afgestemd op de Strategische Visie 2040 en het Uitvoeringsplan Strategische Visie 2040.

VERVOLG

Na vaststelling vormt de Omgevingsvisie het strategische kader voor de verdere uitwerking van het beleid voor de fysieke leefomgeving. De ambities en ontwikkelrichtingen worden waar nodig nader uitgewerkt in het omgevingsplan, programma's en concrete projecten.

De uitvoering, monitoring en evaluatie van de Omgevingsvisie worden verbonden aan de gemeentelijke beleidscyclus en afgestemd op de Strategische Visie 2040 en het Uitvoeringsplan Strategische Visie 2040. Op die manier blijft de Omgevingsvisie een actueel kader en kan, wanneer ontwikkelingen daartoe aanleiding geven, herijking plaatsvinden.

BIJLAGEN

Bijlage 1. Omgevingsvisie Simpelveld – versie ter vaststelling, documentnummer 249041
Bijlage 2. Nota van Zienswijzen Omgevingsvisie Simpelveld, documentnummer 249043

In haar vergadering d.d. 27 oktober 2026

Het college van burgemeester en wethouders in Simpelveld,

De burgemeester, De secretaris,

Mevrouw S.C.J. Scheepers De heer G.H.J. Hollands