Aan het college en de gemeenteraad van de gemeente Simpelveld.

Betreft: Leeve by Oos Heem - Een kleinschalige woonzorglocatie voor Simpelveld.

Geacht college en raadsleden van de gemeenteraad,
Graag stellen wij ons aan u voor: Wij zijn Michael en Joyce, beide woonachtig in Simpelveld en vanuit onze gezamenlijke visie en werkervaring in de ouderenzorg zijn we gestart met de ontwikkeling van Leeve by Oos Heem: Een kleinschalig woonzorgconcept (met 24-uurszorg) voor ouderen in Simpelveld.

De start van ons idee naar concreet concept
Ons avontuur begon begin 2022 met een eerste verkenning en het schrijven van een ondernemingsplan, waarin onze zorgvisie en kwaliteitsplan zijn uitgewerkt. We hebben sindsdien verschillende gesprekken gevoerd met onder andere de wethouder en een beleidsmedewerker van de gemeente Simpelveld en diverse partijen op het gebied van zorg, vastgoed en ondernemerschap, zoals Streetwise, Holikiday en Krijtland Wonen e.d. In 2023 hebben we contact gelegd met Powered by Proteion. Vervolgens hebben we van maart t/m juni 2024 het ondernemersassessment en selectietraject voor zorgondernemerschap van Powered by Proteion doorlopen en succesvol afgerond. Sindsdien zijn we actief op zoek naar een passende locatie in de dorpskern van Simpelveld.

Woonzorgconcept 'Leeve by Oos Heem'
Onze zorgvisie is mede bepaald door onze ervaringen binnen de ouderenzorg, met de overtuiging dat de zorg en organisatie van een woonzorglocatie anders georganiseerd kan worden. Met Leeve by Oos Heem willen we een kleinschalig en huiselijk woonzorghuis realiseren voor circa 27 tot 30 ouderen met dementie of een lichamelijke aandoening. Het uitgangspunt is dat bewoners niet wonen op een werkplek waar zorg centraal staat, maar dat medewerkers werken in het (t)huis van de bewoners. Eigen regie, autonomie, kwaliteit van leven, (keuze)vrijheid en welzijn staan hierbij centraal binnen ons woonzorgconcept. We sluiten zoveel mogelijk aan bij het gewone leven en willen een alternatief bieden voor de traditionele verpleeghuiszorg, die anders georganiseerd is vanuit de leefwereld van de bewoner, in plaats van meer systeemgerichte verpleeghuiszorg. De bewoners blijven onderdeel van de lokale gemeenschap. Daarom willen we nadrukkelijk verbinding zoeken met de gemeenschap, lokale ondernemers, scholen, verenigingen en zorg- en welzijnsprofessionals uit beide dorpskernen. Er wordt ook dagbeleving geboden aan de bewoners, waar activering, betekenisvolle activiteiten, dagstructuur en sociale ontmoetingen centraal staan en samen met de buurt georganiseerd worden. Zie bijlage 1 met aanvullende informatie over ons woonzorgconcept.

Samenwerking met Powered by Proteion
Het partnerschap met Powered by Proteion biedt ons de mogelijkheid om lokaal ondernemerschap en een zelfstandige woonzorglocatie te combineren met de expertise en ondersteuning van een grote zorgorganisatie. De ondersteuning is gericht op het gebied van financiën, HR, ICT, kwaliteit en veiligheid, zorgbeleid en zorginkoop e.d. Tegelijkertijd blijft veel ruimte voor onze eigen identiteit, ondernemerschap en de kracht van verbinding met de lokale gemeenschap, die georganiseerd wordt door zorgondernemers die zelf actief zijn en een groot netwerk hebben binnen deze gemeenschap. Binnen Powered by Proteion zijn inmiddels circa 27 kleinschalige woonzorginitiatieven operationeel.

Aansluiting bij de ambities van Simpelveld
Wij zien duidelijke raakvlakken tussen Leeve by Oos Heem en de Strategische Visie voor 2040 van de gemeente Simpelveld. De visie beschrijft een gemeente waar jong en oud ruimte delen, waar wonen aansluit bij wat mensen nodig hebben en waar de gemeente, inwoners, woningstichtingen en zorg- en welzijnspartners samenwerken. Ook ontmoeting, verbinding en het versterken van een warme en levendige gemeenschap zijn belangrijke uitgangspunten. Daarnaast sluit ons concept aan bij de in

2026 opgestelde ontwerp-omgevingsvisie Samen maken we morgen. Hierin worden wonen, leefbaarheid, zorg en ondersteuning en voorzieningen nadrukkelijk in samenhang bekeken. Juist die verbinding tussen wonen, zorg en de lokale leefomgeving vormt een belangrijk uitgangspunt van Leeve by Oos Heem. Wij geloven dat ons concept hiermee kan bijdragen aan een toekomstbestendig en inclusief Simpelveld, waarin ouderen zo lang mogelijk onderdeel blijven van de gemeenschap en waarin wonen, zorg, welzijn en ontmoeting op een natuurlijke manier samenkomen. We willen eraan bijdragen dat inwoners van Simpelveld in de toekomst binnen hun eigen gemeente kunnen blijven wonen en dat er een passend woonzorgaanbod beschikbaar is.

Graag zouden wij ons concept en onze plannen nader toelichten tijdens een commissievergadering. We gaan hierover graag met het college en de gemeenteraad in gesprek en vertellen u graag meer over ons woonzorgconcept en de ontwikkeling tot nu toe.

Met vriendelijke groet,
Michael Breemen
Zorgondernemer Leeve by Oos Heem