

ADVIES AAN GEMEENTERAAD

Zaak	0965157350/223765
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Afdeling	Leefomgeving
Datum besluit college B&W	21 oktober 2025
Portefeuillehouder	P.H. Spirk
Financiële consequenties	Budgettair neutraal

ONDERWERP 2e tranche Duurzaamheidslening Simpelveld

BESLISPUNT

1. In te stemmen met:
 - a. dat het verstrekken van leningen middels de 2^e tranche Duurzaamheidslening Simpelveld plaatsvindt in het kader van de uitoefening van de publieke taak door de gemeente, als bedoeld in de Wet Fido;
 - b. de Verordening 2^e tranche Duurzaamheidslening Simpelveld d.d. 1 januari 2026 (bijlage 1) conform vast te stellen. Daarmee wordt de Duurzaamheidslening Simpelveld met een looptijd van 3 jaar verlengd.
 - c. het bedrag van maximaal € 500.000 voor het verstrekken van leningen;
 - d. het rentepercentage voor de te verstrekken leningen van 3,5%.

OVERLEG GEVOERD MET (ADVIES INGEWONNEN BIJ)

- Financiën
- Juridische zaken

SAMENVATTING

Gezien de lokale, regionale en nationale ambities op het gebied van de energietransitie, blijft het nodig dat de gemeente Simpelveld verduurzaming blijft stimuleren door het aanbieden van een financieel aantrekkelijke duurzaamheidslening. De verstrekte en beschikte leningen tot nu toe leiden tot een jaarlijkse CO₂ besparing van circa 9500 kg CO₂.

Er komen steeds meer projecten in relatie tot verduurzaming tot uitvoering waarbij de duurzaamheidslening een extra stimulans kan zijn om inwoners te laten deelnemen aan deze projecten.

Met het voorliggende raadsvoorstel wordt daarom gevraagd de duurzaamheidslening Simpelveld, die 1 december 2025 afloopt, vanaf 1 januari 2026 weer open te stellen voor aanvragen.

INLEIDING

De gemeenteraad heeft op 6 juli 2023 de verordening 'Duurzaamheidslening Simpelveld' vastgesteld. De gemeente Simpelveld maakt daarmee het verduurzamen van panden aantrekkelijker door te acteren als betrouwbare partner in het aanbieden van een financieel aantrekkelijke lening.

Sinds 1 december 2023 kunnen pandeigenaren van de gemeente Simpelveld deze duurzaamheidslening aanvragen. De looptijd van de huidige verordening behorende bij de Duurzaamheidslening Simpelveld is twee jaar. De termijn van het aanvragen van de lening loopt tot 1 december 2025. Met dit raadsvoorstel wordt gevraagd om de duurzaamheidslening Simpelveld voor drie jaar voort te zetten van 1 januari 2026 tot 1 januari 2029.

WET- EN REGELGEVING

Het betreft hier een voortzetting van de "Duurzaamheidslening Simpelveld". Gezien de lokale, regionale en nationale ambities op het gebied van de energietransitie, blijft het nodig dat de gemeente Simpelveld verduurzaming blijft stimuleren door het aanbieden van een financieel aantrekkelijke duurzaamheidslening. Het is deze noodzakelijkheid die ertoe leidt dat het project "Duurzaamheidslening Simpelveld" plaatsvindt in het kader van de uitoefening van de publieke taak door de gemeente, als bedoeld in de Wet financiering decentrale overheden (Fido).

Met behulp van de lening kunnen er stappen gemaakt worden om onderstaande ambitie en nationale vereisten te behalen die behoren tot de uitoefening van de publieke taak:

- Parkstad Limburg Energietransitie (PALET): bij de besluitvorming over de kaderstellende documenten PALET 1.0 en PALET 2.0 is de regionale ambitie onderschreven om in 2040 een energie neutrale regio te zijn. Het project "Duurzaamheidslening Simpelveld" draagt bij aan het bewerkstelligen van die ambitie door zowel in te spelen op het reduceren van de benodigde energie alsook het opwekken van hernieuwbare energie.
- Transitievisie warmte: de "Duurzaamheidslening Simpelveld" stimuleert het nemen van maatregelen die bijdragen aan de doelstelling van de gemeente Simpelveld om de komende jaren in te zetten op het "aardgasvrij-voorbereid" maken van woningen en het reduceren van het aardgasverbruik.

STRATEGISCHE VISIE / BELEIDSPROGRAMMA

Dit voorstel behoort tot beleidsprogramma 7. Volksgezondheid en milieu en heeft relatie met het speerpunt duurzaamheid uit de Strategische visie.

RELATIE MET BESTAAND BELEID / EERDERE VOORSTELLEN

Het betreft een voorzetting van het raadsvoorstel "Duurzaamheidslening Simpelveld" met besluitnummer 23-35.

OVERWEGINGEN

De gemeente Simpelveld wil het verduurzamingsproces blijven stimuleren en aantrekkelijker maken door te acteren als betrouwbare partner in het aanbieden van de financieel aantrekkelijke Duurzaamheidslening Simpelveld.

Doelstellingen

De "Duurzaamheidslening Simpelveld" heeft de volgende doelstellingen:

- De benodigde activiteiten stimuleren die nodig zijn om onze nationale en regionale doelstellingen op het gebied van de energietransitie te behalen. Daarbij zetten wij in op maatregelen die zorgen voor energiebesparing, duurzame energieopwekking en een klimaatadaptieve omgeving.
- Drempel verlagen om te gaan verduurzamen;
- Het realiseren van een structurele bezuiniging op de energiekosten;
- De “Duurzaamheidslening Simpelveld” moet kostenneutraal zijn.

Argumentatie

- Het project stimuleert het nemen van verduurzamingsmaatregelen en faciliteert eigenaren. Voor het in beweging krijgen van de energietransitie op het gebied van energiebesparing en duurzame energieopwekking is dit van belang;
- Er momenteel steeds meer projecten in relatie tot verduurzaming tot uitvoering komen waarbij de duurzaamheidslening een extra stimulans kan zijn om inwoners te laten deelnemen aan deze projecten. Denk hierbij aan het isolatieproject Parkstad en het Volkshuisvestingsfonds de Baan. Voor dit laatste project is de planning dat in 2028 de financieringen moeten worden georganiseerd. Daarom is gekozen voor een verlenging van 3 jaar in plaats van 2 jaar.
- De betrokkenheid van een lokale gemeente zorgt voor betrouwbaarheid en verlaagt de drempel tot deelname. De alternatieve duurzaamheidsleningen die (mede)door overheden worden verstrekt zijn landelijke regelingen met daardoor meer afstand tot onze inwoners. Daarnaast hanteren deze, maar zeker ook de commerciële lening verstrekkers, significant hogere rentetarieven.
- De verstrekte geldbedragen zullen met een jaarlijks rendement ter grootte van ten minste de kosten die het project maakt, inclusief risicodekking, naar de gemeente terugvloeien binnen de gestelde looptijd.
- Het project is bereikbaar voor alle eigenaren. Er wordt geen BKR-toets afgenomen.
- Het project is een impuls voor het regionale MKB en de werkgelegenheid.

Ervaringen

- De duurzaamheidslening wordt tot nu toe voornamelijk gebruikt voor isolatie, zonnepanelen en warmtepompen. Daarmee hebben deze leningen geleid tot een jaarlijkse CO₂ besparing van circa 9500 kg CO₂.
- We hebben tot op heden geen problemen gehad met wanbetalers.
- Het proces is volledig ingericht en zoveel mogelijk geautomatiseerd.
- Er is één aanvraag ingetrokken, omdat in dit specifieke geval de nationale warmtefondslening aantrekkelijker was.
- Er is één aanvraag buiten behandeling gesteld in verband met het ontbreken van de benodigde gegevens.

Financieel overzicht (d.d. 01-10-2025)

Totaal aantal leningen verstrekt	: 6
Totaal lening bedrag verstrekt	: € 66.217,-

Totaal aantal leningen beschikt : 2
Totaal lening bedrag beschikt: : € 27.716,-

Totaal bedrag beschikt en verstrekt : € 93.933,00

Leningen die zijn aangevraagd en voldoen aan de voorwaarden krijgen een beschikking. Zodra de maatregelen zijn uitgevoerd wordt, na de ondertekening van de overeenkomst, de lening verstrekt. De leningen die zijn beschikt zijn nu in uitvoering en worden verstrekt zodra de uitvoering gereed is.

Wijzigingen

De “Duurzaamheidslening Simpelveld” is bedoeld om leningen te verstrekken die resulteren in een reductie van het energiegebruik en/of het verhogen van het aandeel duurzame opwekking.

Er worden met het raadsvoorstel geen inhoudelijke wijzigingen voorgesteld in relatie tot de voorwaarden en het proces. Wel wordt voorgesteld de looptijd te verlengen, het maximale budget naar beneden bij te stellen en het rentepercentage te verhogen conform de huidige marktcondities.

Risico's

De kans blijft bestaan dat ongewenste gebeurtenissen een negatieve invloed hebben op de doelstellingen. Deze risico's zijn onderstaand beschreven. Om risico's van diverse aard, waaronder ook financiële, zoveel mogelijk te beperken is per risico beschreven op welke wijze deze zoveel mogelijk gemitigeerd kan worden.

1. Het verstrekken van leningen is een financiële dienstverlening die niet tot de standaard taak van een gemeente behoort.
 - a. De voorgestelde looptijd van de verordening 2^e tranche is gemaximaliseerd op 3 jaar.
 - b. Toezicht op de werkelijke uitvoering van de maatregelen wordt uitgevoerd vanuit de gemeente Simpelveld, door controle van facturen van de gerealiseerde maatregelen die overgelegd moeten worden.
 - c. Medewerkers van financiële en juridische zaken adviseren en ondersteunen de projectgroep op het gebied van financiën en juridische zaken.
 - d. Met de verhoging van het rentepercentage wordt een financiële reserve opgebouwd om eventuele tegenvallers in betalingen te kunnen opvangen (zie rentetarief op pagina 5).
 - e. Er vindt afstemming plaats met de belastingdienst over eventuele fiscale consequenties voor de gemeente en de geldlener (aftrekbaarheid rente in aangifte inkomstenbelasting).
2. Om de lening financieel eenvoudig, aantrekkelijk en toegankelijk te houden wordt er geen BKR krediettoets verricht. Er bestaat dus de kans dat een aanvraag gehonoreerd wordt ondanks dat de aanvrager bij de Stichting BKR geregistreerd staat als wanbetaler.
 - a. De belangrijkste reden voor een BKR-toetsing is dat deze de aanvrager beschermt tegen het aangaan van te hoge verplichtingen. De maatregelen die gefinancierd kunnen worden vanuit de duurzaamheidslening zorgen na uitvoering voor een verlaging van de energievraag en daarmee ook de energiekosten. Met de besparing kunnen de maandelijkse lasten van de duurzaamheidslening veelal worden gedekt. Daarnaast is de groep met een betaalgedrag dat, voor alle typen leningen maar zeer beperkt. Zoals eerder aangegeven hebben we tot op heden niet te maken gehad met wanbetalers.

- b. Bij wanbetaling moet er kort opgezet worden door het snel versturen van een herinnering en telefonisch contact op te nemen. Indien nodig zal een incassobureau ingeschakeld worden.
2. Bij faillissement van een ondernemer blijft de gemeente met een restschuld zitten.

Het ondernemersrisico wordt beperkt door het maximale leenbedrag zo laag mogelijk te houden, waarbij nog voldoende mogelijkheden blijven bestaan voor verduurzaming. Het maximale leenbedrag voor ondernemers binnen deze regeling is bescheiden ten opzichte van vergelijkbare duurzaamheidsleningen.

OPTIES

Niet van toepassing.

PERSONELE ASPECTEN

De standaard documenten zijn opgesteld en het proces is ingericht en meermaals doorlopen. Op basis van de ervaring in combinatie met het maximaal beschikbare bedrag is de verwachting dat de werkzaamheden door bestaand personeel kunnen worden blijven verricht.

FINANCIËLE ASPECTEN

In de verordening die per 1 december 2025 vervalt is een budget van maximaal € 1.000.000,- beschikbaar gesteld, waarvan naar verwachting bij het aflopen van de aanvraagperiode €100.000,- aan leningen is beschikt en/of verstrekt. Daarmee resteert een bedrag van €900.000,-.

Voorgesteld wordt om hiervan maximaal € 500.000 ter beschikking te stellen voor het verstrekken van leningen in de nieuwe verordening, die als bijlage aan dit voorstel is toegevoegd.

Rentetarief:

Voorgesteld wordt om voor het verstekken van de leningen het rentepercentage te verhogen van 2,75% naar 3,5%. Het nieuwe rentepercentage is als volgt bepaald:

- De benodigde financiële middelen zijn beschikbaar tegen een percentage van 3,0%.
- Het rentepercentage heeft een marge van 0,5% om daarmee de organisatiekosten en het debiteurenrisico af te dekken. Op deze wijze worden tenminste de integrale kosten in rekening gebracht, zodat voldaan wordt aan het bepaalde in de Mededingingswet (Wet Markt en Overheid).
- Het totale rentetarief van de Duurzaamheidslening Simpelveld wordt daarmee 3,5%.

Daarmee blijft de 'Duurzaamheidslening Simpelveld' voor de gemeente budgettair neutraal.

AANBESTEDING

Niet van toepassing.

COMMUNICATIE

Bij een positieve besluitvorming door de raad wordt het aanvraagformulier begin januari 2026 op de website van de gemeente weer opengesteld. De Verordening “2^e tranche Duurzaamheidslening Simpelveld” zal vanaf 01-01-2026 worden gepubliceerd.

Pandeigenaren worden via de gemeenteberichten in D'r Troebadoer en social media over het project “Duurzaamheidslening Simpelveld” en bijbehorende Verordening geïnformeerd.

EVALUATIE

De voortgang van het project wordt via de bekende rapportages gedeeld.

VERVOLG / PLANNING

Niet van toepassing.

BIJLAGEN

- 1 Verordening 2^e tranche Duurzaamheidslening Simpelveld (ID: D0965157350/223788)



BESLISPUNT

1. In te stemmen met:
 - a. dat het verstrekken van leningen middels de 2^e tranche Duurzaamheidslening Simpelveld plaatsvindt in het kader van de uitoefening van de publieke taak door de gemeente, als bedoeld in de Wet Fido;
 - b. de Verordening 2^e tranche Duurzaamheidslening Simpelveld d.d. 1 januari 2026 (bijlage 1) conform vast te stellen. Daarmee wordt de Duurzaamheidslening Simpelveld met een looptijd van 3 jaar verlengd.
 - c. het bedrag van maximaal € 500.000 voor het verstrekken van leningen;
 - d. het rentepercentage voor de te verstrekken leningen van 3,5%.

Het college van burgemeester en wethouders in Simpelveld,

De secretaris,

De burgemeester,

De heer G.H.J. Hollands

Mevrouw S.C.J. Scheepers

