

Amendement

Onderwerp: Startersregeling verhoging budget, December nieuw agenderen

Naar aanleiding van: Startersregeling 25 september 2025

De gemeenteraad van Simpelveld in vergadering bijeen op donderdag 25 september 2025

Constaterende dat:

- De startersregeling financieel bijdraagt aan starters, zodat zij hun ouderlijke huis of een huurwoning kunnen verlaten. Hierdoor voorkomt deze regeling de stokkende doorstroming op de sociale huurwoningmarkt en scheefwoners en komt zodoende tegemoet aan de woonwensen per leeftijdssegmentatie.
- De Startersregeling budgettair neutraal is, omdat de verstrekte leningen regulier worden afgelost. Over de leningen wordt rente in rekening gebracht. Deze ontvangen rente wordt gebruikt ter dekking van de gemaakte kosten.
- Op 24 oktober 2025 wordt het voorstel bij de Provincie Limburg besproken in de commissie Leefomgeving (LEO) en op 7 november 2025 zullen Provinciale Staten er een definitief besluit over nemen. Na eventuele instemming door Provinciale Staten zal de gewijzigde verordening op 1 januari 2026 in werking treden en gepubliceerd worden in het Provinciaal Blad.
- Het huidige Raadsvoorstel net voor het Provinciale besluitvorming plaatsvindt en de gemeenteraad het College niet vooraf mandaat kan geven om de Provinciale lijn te volgen.

Overwegende dat:

- Gemeentelijk budget verhoogd kan worden om meer jongeren de kans te geven om een koopwoning te bemachtigen.
- De Provinciale verordening beter kan aansluiten op de wensen van de samenleving en dit na goedkeuring opnieuw geijkt dient te worden.

Besluit:

1. Beslispunt 4 te wijzigen door '€300.000' te schrappen en te veranderen in '€400.000'.
2. Een nieuw beslispunt toe te voegen, luidende: 'Zodra de provincie Limburg de hernieuwde "Verordening Startersleningen" heeft vastgesteld zal het college een nieuw raadsvoorstel voorbereiden en uiterlijk in Q1 2026 voorleggen aan de raad'.

Naam en ondertekening:**CDA Simpelveld-Bocholtz**
Kristel Vanhommerig-Dullens**BurgerBelangen**
Wiel Schleijpen**Leefbaar**
Frans Ortmans**Lokaal**
René De la Haije*Invullen door de griffier*

VOOR	<i>Unaniem</i>
TEGEN	
RESULTAAT	<i>Unaniem aangenomen</i>