Van:	"Knooren, Bas (Simpelveld)" <b.knooren@simpelveld.nl>
Aan:	"René Sangers" <renesangers@boumansadvocaten.nl>
Cc:	Patrick Geelen HKL architecten <patrick@hkl.cc>, Ger Huppertz <info@hm-service.nl>
Datum:	woensdag, 8 januari 2025 10:15
Onderwerp:	RE: FW: Z2023-00000472 Koolhoverweg 41 - verbouwing en bestemmingplanwijziging voormalige boerderij [D2049446_I56719752]

Goedemorgen heer Sangers,

Zoals u ook nog telefonisch heeft toegelicht, heeft onze communicatie zich gekruist. U geeft aan nog meer tijd nodig te hebben om de aanvraag compleet te maken.

Wij hebben nu afgesproken dat de ontbrekende stukken voor 1 juli 2025 bij ons in het bezit moeten zijn.

Hierbij is dan ook maandag 30 juni 2025, de uiterste inleveringsdatum voor deze opschortingstermijn.

Met vriendelijke groet,

ing. B. (Bas) Knooren

Case manager Omgevingswet, vergunningverlener & secretaris welstand

☎: 045-544 83 83 | ✉: b.knooren@simpelveld.nl

Markt 1 | Postbus 21000, 6369 ZG Simpelveld | **www.simpelveld.nl**

Aanwezig ma, di, wo, do, vr.

Van: Knooren, Bas (Simpelveld) <b.knooren@simpelveld.nl>
Verzonden: woensdag 8 januari 2025 09:51
Aan: René Sangers <renesangers@boumansadvocaten.nl>
CC: Patrick Geelen HKL architecten <patrick@hkl.cc>; Ger Huppertz <info@hm-service.nl>
Onderwerp: RE: FW: Z2023-00000472 Koolhoverweg 41 - verbouwing en bestemmingplanwijziging voormalige boerderij [D2049446_I56719752]

Geachte heer Sangers,

Wij willen meewerken met deze verlenging van de opschortingstermijn. Wij willen echter mededelen, dat het zeer uitzonderlijk is dat een opschortingstermijn een dergelijke lange duur heeft.

Wij vragen dan ook uitdrukkelijk om zorg te dragen, dat de ontbrekende stukken voor 1 maart 2025 bij ons in het bezit zijn.

Hierbij is dit dan ook vrijdag 28 februari 2025, de uiterste inleveringsdatum voor deze opschortingstermijn.

Met vriendelijke groet,

ing. B. (Bas) Knooren

Case manager Omgevingswet, vergunningverlener & secretaris welstand

☎: 045-544 83 83 | ✉: b.knooren@simpelveld.nl

Markt 1 | Postbus 21000, 6369 ZG Simpelveld | **www.simpelveld.nl**

Aanwezig ma, di, wo, do, vr.

Van: René Sangers <renesangers@boumansadvocaten.nl>
Verzonden: dinsdag 7 januari 2025 17:03
Aan: Knooren, Bas (Simpelveld) <b.knooren@simpelveld.nl>
CC: Patrick Geelen HKL architecten <patrick@hkl.cc>; René Sangers <renesangers@boumansadvocaten.nl>; Ger Huppertz <info@hm-service.nl>
Onderwerp: RE: FW: Z2023-00000472 Koolhoverweg 41 - verbouwing en bestemmingplanwijziging voormalige boerderij [D2049446_I56719752]

Geachte heer Knooren,
beste Bas,

Wij spraken elkaar zojuist telefonisch naar aanleiding van onderstaande mail.
Recent hebben we enige vertraging opgelopen, waardoor wij 21 januari a.s. niet gaan redden, maar ik ga er vanuit dat wij eind februari 2025 gaan redden.

Afgesproken is dat jij ons een bevestiging zou sturen dat wij tot eind februari 2025 de tijd hebben om de ontbrekende stukken alsnog aan te leveren.
Wij zien je bevestiging graag tegemoet.

Dank voor je medewerking.

Met vriendelijke groet,

René Sangers
advocaat

BOUMANS_
ADVOCATEN

wij_doen

vestigingen_welterlaan 42 6411 eb heerlen
_scheepmakershaven 64 unit 14 3011 vd rotterdam
_telefoonnummer_045 - 571 45 76_e-mailadres_info@boumansadvocaten.nl_
www.boumansadvocaten.nl_postbus 2812 6401 dh heerlen_

T:

Indien deze e-mail niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te stellen en deze e-mail te vernietigen. Verspreiding van deze e-mail is in dat geval onrechtmatig en u bent aansprakelijk voor de schade die wij hierdoor lijden. Ook kan de verspreiding aanleiding geven tot strafrechtelijke vervolging. BOUMANS ADVOCATEN kan de veiligheid en betrouwbaarheid van e-mail communicatie niet garanderen en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van het gebruik van e-mail. Onze diensten en overige werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van een overeenkomst van opdracht, waarop de algemene voorwaarden van toepassing zijn welke staan vermeld op onze website (http://www.boumansadvocaten.nl). Lees ons Privacy Statement op de voornoemde website.

Er wordt voorts geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de afgesloten beroeps- aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

The information in this e-mail (and any atlachment) is intended exclusively for the addressee(s). Any use by a party other than the addressee(s) is prohibited. The information may be confidential in nature and falls under a duty of non-disclosure. If you are not the addressee, please notify the sender and delete this e-mail. Intentional distributing will make you liable for any damage caused and may lead to criminal prosecution. BOUMANS ADVOCATEN cannot guarantee that e-mail communication is secure and error-free and does not accept any liability for damages resulting from the (mis)use of e-mail. Our services and other work are carried out under an agreement of instruction that is subject to the general terms and conditions stated on our website (http://www.boumansadvocaten.nl). Read our Privacy Statement on our website..

Van: "Knooren, Bas (Simpelveld)" <b.knooren@simpelveld.nl>
Datum: dinsdag, 7 januari 2025 13:12
Aan: Patrick Geelen HKL architecten <patrick@hkl.cc>
CC: "'René Sangers'" <renesangers@boumansadvocaten.nl>
Onderwerp: RE: FW: Z2023-00000472 Koolhoverweg 41 - verbouwing en bestemmingplanwijziging voormalige boerderij

Goedemiddag heer Geelen, Beste Patrick,

Als eerste de beste wensen voor het nieuwe jaar.

Bij mij staat nog de vraag open om een ruimtelijke onderbouwing te ontvangen.

Aangezien jullie hadden aangegeven dit voor het einde van vorig jaar te doen.

Daar de aanvraag nu meer dan een jaar bij ons uit staat, zijn wij voornemens de aanvraag buitenbehandeling te stellen.

Wij willen jullie nog twee weken geven om de ontbrekende stukken aan te leveren.

De stukken dienen dan uiterlijk voor 21 januari 2025 in ons bezit te zijn.

Met vriendelijke groet,

ing. B. (Bas) Knooren

Case manager Omgevingswet, vergunningverlener & secretaris welstand

☎: 045-544 83 83 | ✉: b.knooren@simpelveld.nl

Markt 1 | Postbus 21000, 6369 ZG Simpelveld | **www.simpelveld.nl**

Aanwezig ma, di, wo, do, vr.

Van: Patrick Geelen HKL architecten <patrick@hkl.cc>
Verzonden: dinsdag 29 oktober 2024 17:04
Aan: Knooren, Bas (Simpelveld) <b.knooren@simpelveld.nl>
CC: 'René Sangers' <renesangers@boumansadvocaten.nl>
Onderwerp: RE: FW: Z2023-00000472 Koolhoverweg 41 - verbouwing en bestemmingplanwijziging voormalige boerderij

Beste Bas,

Dank je wel voor je bericht.

Ik heb overlegt met Rene Sangers m.b.t. de mail aanvraag Z2023-00000472 Koolhoverweg 41 verbouwing en bestemmingswijziging voormalige boerderij.

Hij geeft aan dat voor het einde van het jaar de concept ruimtelijke onderbouwing klaar zal liggen.

Is dat goed wat jullie betreft?

Met vriendelijke groet,

Ir. Patrick Geelen

architect

HKL architecten

Rijksweg - noord 186A

6136 AD Sittard

T: 046 – 451 05 05

E: info@HKLarchitecten.nl

I: www.HKLarchitecten.nl

Dit e-mail bericht is bestemd voor personen of entiteiten aan wie het gericht is en kan informatie bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en niet openbaar mag worden gemaakt krachtens wet of overeenkomst.

Indien de ontvanger van dit bericht niet de bedoelde persoon of entiteit is, wordt hierbij vermeld dat verdere verspreiding, openbaarmaking of vermenigvuldiging van dit bericht strikt verboden is.

Indien U dit bericht niet aan U is gericht vragen wij U vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

HKL-architecten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van verzonden e-mailberichten, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

HKL-architecten kan niet garanderen dat een e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegden.

Van: René Sangers <renesangers@boumansadvocaten.nl>
Verzonden: dinsdag 29 oktober 2024 16:06
Aan: Patrick Geelen HKL architecten <patrick@hkl.cc>
Onderwerp: Re: FW: Z2023-00000472 Koolhoverweg 41 - verbouwing en bestemmingplanwijziging voormalige boerderij

Hoi Patrick,

Zeg maar dat we ermee aan de slag gaan. Voor het einde van het jaar ligt de concept ruimtelijke onderbouwing voor het plan bij de gemeente.
Ik heb de heer Huppertz gezegd dat ik de onderzoeken zou uitzetten.

Met vriendelijke groet,

René Sangers
advocaat

BOUMANS_ wij_doe
ADVOCATEN

vestigingen_welterlaan 42 6411 eb heerlen
_scheepmakershaven 64 unit 14 3011 vd rotterdam
_telefoonnummer_045 - 571 45 76_e-mailadres_info@boumansadvocaten.nl_
www.boumansadvocaten.nl_postbus 2812 6401 dh heerlen_

T:

Indien deze e-mail niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te stellen en deze e-mail te vernietigen. Verspreiding van deze e-mail is in dat geval onrechtmatig en u bent aansprakelijk voor de schade die wij hierdoor lijden. Ook kan de verspreiding aanleiding geven tot strafrechtelijke vervolging. BOUMANS ADVOCATEN kan de veiligheid en betrouwbaarheid van e-mail communicatie niet garanderen en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van het gebruik van e-mail. Onze diensten en overige werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van een overeenkomst van opdracht, waarop de algemene voorwaarden van toepassing zijn welke staan vermeld op onze website (http://www.boumansadvocaten.nl). Lees ons Privacy Statement op de voornoemde website.

Er wordt voorts geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de afgesloten beroeps- aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

The information in this e-mail (and any atlachment) is intended exclusively for the addressee(s). Any use by a party other than the addressee(s) is prohibited. The information may be confidential in nature and falls under a duty of non-disclosure. If you are not the addressee, please notify the sender and delete this e-mail. Intentional distributing will make you liable for any damage caused and

*may lead to criminal prosecution. BOUMANS ADVOCATEN cannot guarantee that e-mail communication is secure and error-free and does not accept any liability for damages resulting from the (mis)use of e-mail. Our services and other work are carried out under an agreement of instruction that is subject to the general terms and conditions stated on our website (*http://www.boumansadvocaten.nl*). Read our Privacy Statement on our website..*

Van: Patrick Geelen HKL architecten <patrick@hkl.cc>
Datum: dinsdag, 29 oktober 2024 15:04
Aan: "'René Sangers'" <renesangers@boumansadvocaten.nl>
Onderwerp: FW: Z2023-00000472 Koolhoverweg 41 - verbouwing en bestemmingplanwijziging voormalige boerderij

Beste Rene,

Met betrekking tot de plannen van Koolhoverweg krijg ik onderstaande bericht van de gemeente.

Ze stellen het buiten behandeling als we geen actie ondernemen.

Hoe zullen wij dat aanpakken?

Met vriendelijke groet,

Ir. Patrick Geelen

architect

HKL architecten

Rijksweg - noord 186A

6136 AD Sittard

T: 046 – 451 05 05

E: info@HKLarchitecten.nl

I: www.HKLarchitecten.nl

Dit e-mail bericht is bestemd voor personen of entiteiten aan wie het gericht is en kan informatie bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en niet openbaar mag worden gemaakt krachtens wet of overeenkomst.

Indien de ontvanger van dit bericht niet de bedoelde persoon of entiteit is, wordt hierbij vermeld dat verdere verspreiding, openbaarmaking of vermenigvuldiging van dit bericht strikt verboden is.

Indien U dit bericht niet aan U is gericht vragen wij U vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

HKL-architecten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van verzonden e-mailberichten, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

HKL-architecten kan niet garanderen dat een e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegden.

Van: Knooren, Bas (Simpelveld) <b.knooren@simpelveld.nl>
Verzonden: dinsdag 29 oktober 2024 14:54
Aan: Patrick Geelen HKL architecten <patrick@hkl.cc>
Onderwerp: RE: Z2023-00000472 Koolhoverweg 41 - verbouwing en bestemmingplanwijziging voormalige boerderij

Goedemiddag heer Geelen, Beste Patrick,

Wij zijn nog immers altijd aan het wachten op de ruimtelijke onderbouwing, noodzakelijk bij de aanvraag Z2023-00000472 Koolhoverweg 41 verbouwing en bestemmingswijziging voormalige boerderij.

Als wij het verzochte niet spoedig in ontvangst kunnen nemen, zijn wij helaas genoodzaakt om een termijn te gaan stellen. Er zal dan een voornemen tot buitenbehandeling van de aanvraag gestuurd worden.

Wij doen dit echter niet graag, vandaar dat wij u nog informeren door middel van deze mail.

Met vriendelijke groet,

ing. B. (Bas) Knooren

Case manager Omgevingswet, vergunningverlener & secretaris welstand

☎: 045-544 83 83 | ✉: b.knooren@simpelveld.nl

Markt 1 | Postbus 21000, 6369 ZG Simpelveld | **www.simpelveld.nl**

Aanwezig ma, di, wo, do, vr.

Van: Patrick Geelen HKL architecten <patrick@hkl.cc>
Verzonden: dinsdag 25 juni 2024 15:02
Aan: Knooren, Bas (Simpelveld) <b.knooren@simpelveld.nl>
Onderwerp: RE: Z2023-00000472 Koolhoverweg 41 - verbouwing en bestemmingplanwijziging voormalige boerderij

Goede middag Bas,

Dank je wel voor je herinnering,

Ik hoop de ruimtelijke onderbouwing nu echt te ontvangen.

Ondertussen heeft de opdrachtgever wel wat wijzigingen in zijn wensen.

Deze heb ik op papier gezet.

-De nieuwe loods is een travee (5m) breder

-De nieuwe loods is iets verder naar achteren geplaatst zodat er meer maneuvreerruimte voor de ingang is.

Als bijlage heb ik tevens een asbestinventarisatieonderzoek gevoegd van de te slopen loods.

Maar nu waarvoor jij mailde.

Zouden wij nog eenmaal 3 maanden uitstel mogen ontvangen tot eins september?

Met vriendelijke groet,

Ir. Patrick Geelen

architect

HKL architecten

Rijksweg - noord 186A

6136 AD Sittard

T: 046 – 451 05 05

E: info@HKLarchitecten.nl

I: www.HKLarchitecten.nl

Dit e-mail bericht is bestemd voor personen of entiteiten aan wie het gericht is en kan informatie bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en niet openbaar mag worden gemaakt krachtens wet of overeenkomst.

Indien de ontvanger van dit bericht niet de bedoelde persoon of entiteit is, wordt hierbij vermeld dat verdere verspreiding, openbaarmaking of vermenigvuldiging van dit bericht strikt verboden is.

Indien U dit bericht niet aan U is gericht vragen wij U vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

HKL-architecten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van verzonden e-mailberichten, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

HKL-architecten kan niet garanderen dat een e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegden.

Van: Knooren, Bas (Simpelveld) <b.knooren@simpelveld.nl>
Verzonden: dinsdag 25 juni 2024 09:11
Aan: Patrick Geelen HKL architecten <patrick@hkl.cc>
Onderwerp: RE: Z2023-00000472 Koolhoverweg 41 - verbouwing en bestemmingplanwijziging voormalige boerderij
Urgentie: Hoog

Goedemorgen Patrick,

Zou jij mij een verzoek om verlenging van de opschortingstermijn willen sturen.

Deze loopt namelijk vandaag af.

Heb jij inmiddels een datum wanneer de ruimtelijke onderbouwing kan worden verwacht?

Met vriendelijke groet,

ing. B. (Bas) Knooren

Case manager Omgevinswet, vergunningverlener & secretaris welstand

☎: 045-544 83 83 | ✉: b.knooren@simpelveld.nl

Markt 1 | Postbus 21000, 6369 ZG Simpelveld | **www.simpelveld.nl**

Aanwezig ma, di, wo, do, vr.

Van: Patrick Geelen HKL architecten <patrick@hkl.cc>
Verzonden: dinsdag 4 juni 2024 10:26
Aan: Knooren, Bas (Simpelveld) <b.knooren@simpelveld.nl>
Onderwerp: RE: Z2023-00000472 Koolhoverweg 41 - verbouwing en bestemmingplanwijziging voormalige boerderij

Goede morgen heer Knooren, Beste Bas,

Ik ga er bij de schrijver van de ruimtelijke onderbouwing achteraan en kom terug met een datum.

Hartelijk dank voor de herinnering.

Met vriendelijke groet,

Ir. Patrick Geelen

architect

HKL architecten

Rijksweg - noord 186A

6136 AD Sittard

T: 046 - 4510505

E: info @ hkl . cc

I: www . hk l . cc

Dit e-mail bericht is bestemd voor personen of entiteiten aan wie het gericht is en kan informatie bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en niet openbaar mag worden gemaakt krachtens wet of overeenkomst.

Indien de ontvanger van dit bericht niet de bedoelde persoon of entiteit is, wordt hierbij vermeld dat verdere verspreiding, openbaarmaking of vermenigvuldiging van dit bericht strikt verboden is.

Indien U dit bericht niet aan U is gericht vragen wij U vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

HKL-architecten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van verzonden e-mailberichten, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

HKL-architecten kan niet garanderen dat een e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegden.

Van: Knooren, Bas (Simpelveld) <b.knooren@simpelveld.nl>
Verzonden: vrijdag 31 mei 2024 12:23
Aan: 'Patrick Geelen HKL architecten' <patrick@hkl.cc>
Onderwerp: Z2023-00000472 Koolhoverweg 41 - verbouwing en bestemmingplanwijziging voormalige boerderij

Goedemiddag heer Geelen, Beste Patrick,

Graag zou ik willen informeren naar de status van de bovengenoemde lopende aanvraag.

Op 6 februari 2024 is er een brief jullie kant op gestuurd om aanvullende gegevens. Volgens deze brief is er een opschortingstermijn gesteld tot 2 april 2024.

Graag zou ik van jou willen vernemen wanneer wij deze stukken alsnog gaan krijgen?

Mocht dit uitblijven zijn wij genoodzaakt om het plan buiten behandeling te moeten stellen.

Met vriendelijke groet,

ing. B. (Bas) Knooren

Case manager Omgevinswet, vergunningverlener & secretaris welstand

☎: 045-544 83 83 | ✉: b.knooren@simpelveld.nl

Markt 1 | Postbus 21000, 6369 ZG Simpelveld | **www.simpelveld.nl**

Aanwezig ma, di, wo, do, vr.