

Vooronderzoek

Wijnstraat 11 te Simpelveld
(gemeente Simpelveld)

Projectgegevens

Rapportnummer	:	AMV250589.003/SBI
Datum rapportage	:	28 augustus 2025

Vooronderzoek

Wijnstraat 11 te Simpelveld (gemeente Simpelveld)

Opdrachtgever	:	De heer B. Kleijnen Wijnstraat 11 6369 GJ SIMPELVELD
Contactpersoon Aelmans Milieu	:	De heer S. Biesmans
Opsteller rapportage	:	De heer S. Biesmans
Handtekening	:	
Collegiale toets	:	De heer G.A.P. Hamers
Handtekening	:	

Aelmans Milieu
is een handelsnaam van Aelmans Milieu Voerendaal B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL
T +31 (0) 45 - 575 32 55
milieu@aelmans.com
www.aelmans.com/milieu

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Milieu Voerendaal B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com.
Aelmans Milieu Voerendaal B.V., h.o. Aelmans Milieu, is inschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 14048216.

Aelmans Milieu voert zijn onderzoeken en keuringen zorgvuldig en volgens de geldende normen uit. Elk onderzoek of keuring is echter gebaseerd op een steekproef. Het is dus mogelijk dat afwijkingen voorkomen, of dat er zich onvoorziene omstandigheden voordoen die niet in dit onderzoek naar voren zijn gekomen.

Het onderzoek is een momentopname en heeft een beperkte geldigheid: na het onderzoek kan een situatie immers wijzigen.

Aelmans Milieu acht zich dan ook niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

Samenvatting

Voor een terrein aan de Wijnstraat 11 te Simpelveld is een vooronderzoek uitgevoerd, zoals beschreven staat in de NEN 5725: 2023.

Samenvatting vooronderzoek

Algemene gegevens	
Locatie en plaats	Wijnstraat 11 te Simpelveld
Projectnr. Aelmans	AMV250589
Aanleiding onderzoek	Het vooronderzoek wordt uitgevoerd naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van een bedrijfsloods, welke deels als boerderijwinkel zal worden gebruikt.
Oppervlakte onderzoekslocatie (m^2)	700 m^2
Verwacht bodemprofiel	
Grondsoort	Leem
Bijmengingen	-
Grondwaterstand (m-mv)	-
Type verharding	Weiland
Asbest	Onverdacht
Huidig gebruik	
De onderzoekslocatie is in gebruik als weiland, alwaar momenteel runderen grazen.	
Verdachte activiteiten	
Niet van toepassing	
Potentiële verontreinigingsbronnen uit de omgeving	
Niet van toepassing	
Conclusie	
Op basis van de gegevens zijn er geen aanwijzingen gevonden, welke kunnen duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging en wordt het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek derhalve niet noodzakelijk geacht. De grond ter plaatse kan als Landbouw/Natuur worden gekwalificeerd.	
Aanbeveling	
Het verlenen van een omgevingsvergunning ligt ter beoordeling aan het daartoe bevoegd gezag. Wanneer meer dan 25 m^3 grondverzet gaat plaatsvinden, ook al is de grond niet sterk verontreinigd, dan dient een graafmelding in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) te worden verricht.	

Inhoud

1 INLEIDING 1

1.1 AANLEIDING 1
1.2 DOELSTELLING 1
1.3 AANPAK ONDERZOEK 1
1.4 KWALITEITSASPECTEN 1
1.5 VERSIEBEHEER 2

2 VOORONDERZOEK 3

2.1 GEOGRAFISCHE GEGEVENS 3
2.2 VOORMALIG BODEMGEBRUIK 3
2.3 VERGUNNINGEN 5
2.4 BODEMONDERZOEKEN 5
2.5 HUIDIG BODEMGEBRUIK 6
2.6 TOEKOMSTIG GEBRUIK 6
2.7 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE 6
2.8 VERWACHTE BODEMKWALITEIT 8

3 CONCLUSIE VOORONDERZOEK 9

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE
BIJLAGE 2 LOCATIETEKENING
BIJLAGE 3 FOTOBIJLAGE
BIJLAGE 4 BRONNEN

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aelmans Milieu heeft, in verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een vooronderzoek op het perceel gelegen aan de Wijnstraat 11 te Simpelveld. De gegevens van de opdrachtgever zijn op het voorblad van deze rapportage vermeld.

1.2 Doelstelling

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen en bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt over (potentiële) verontreinigingen, verontreinigingsbronnen en activiteiten die tot een verontreiniging hebben geleid. De resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt als uitgangspunt voor een mogelijk bodemonderzoek.

1.3 Aanpak onderzoek

Om de doelstelling te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. Dit gebeurt onder meer door het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, de eigenaar, de gemeente, het houden van interviews, uitvoeren van terreininspectie en archiefonderzoek. De te verzamelen informatie heeft betrekking op het voormalige-, huidig- en toekomstig gebruik, de bodemopbouw, de geohydrologische situatie en financieel-juridische aspecten.

Het vooronderzoek wordt uitgevoerd volgens NEN 5725: 2023. Afhankelijk van de aanleiding voor het verrichten van vooronderzoek moet antwoord worden verkregen op een aantal onderzoeksvragen, zoals in NEN 5725: 2023 voor 8 verschillende aanleidingen zijn gespecificeerd. Uit het vooronderzoek moeten de kritische parameters en de eventuele indeling in deelgebieden met verschillende bodemlagen of verschillende milieu hygiënische samenstelling blijken.

Voor onderhavig onderzoek is aanleiding (A) uit de NEN 5725: 2023 van toepassing: “uitvoeren van een bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie”.

1.4 Kwaliteitsaspecten

De onderzoekslocatie is geen eigendom van Aelmans Milieu noch van een aan dit bedrijf gelieerde onderneming binnen de Aelmans Adviesgroep. Er bestaat buiten de opdracht geen relatie tussen de opdrachtgever en de werknemers van Aelmans Milieu. Het onderzoek is derhalve onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd.

Aelmans Milieu Voerendaal B.V. h.o. Aelmans Milieu is een ISO 9001 en BRL SIKB gecertificeerd onderzoeksbureau. Voor eventuele klachten, complimenten en/of opmerkingen kunt u zich wenden tot uw contactpersoon van Aelmans Milieu, zoals benoemd op het infoblad van deze rapportage of bij de certificerende instelling.

1.5 Versiebeheer

1.5.1 Oorspronkelijke versie

Rapportnummer : AMV250589.003/SBI.
Rapportdatum : 28 augustus 2025.

1.5.2 Versie

Onderstaande versie vervangt de voorgaande versie van de rapportage. Gereviseerde tekst als gevolg van correcties en/of toevoegingen is in het rapport schuingedrukt.

Revisie	*Datum*	*Door*	*Reden*	*Revisie betreft*
1	N.v.t.			

2 Vooronderzoek

2.1 Geografische gegevens

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan in het volgende overzicht weergegeven:

Adres	Wijnstraat 11 te Simpelveld in de gelijknamige gemeente Simpelveld		
Kadastraal	Gemeente: Simpelveld	Sectie: L	Nr: 71 en 342 (allen ged.).
Coördinaten	X: 195872	Y: 317615	
Oppervlakte onderzoekslocatie	700 m^2		

De zuidzijde van de onderzoekslocatie grenst aan een rundveepotstal. De overige zijden van de onderzoekslocatie worden begrensd door weilanden.

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied.

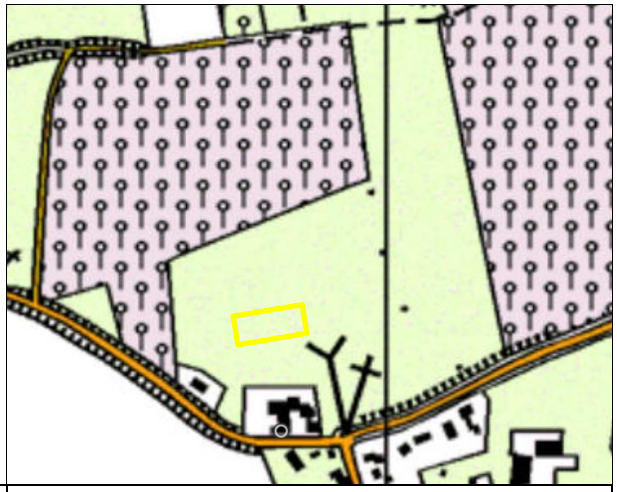
2.2 Voormalig bodemgebruik

Uit historisch kaartmateriaal (bron: www.topotijdreis.nl, zie onderstaande figuur) volgt dat de locatie altijd als weiland c.q. braakliggend in gebruik is geweest. De rundveepotstal is omstreeks 2016 gerealiseerd.

Historisch kaartmateriaal



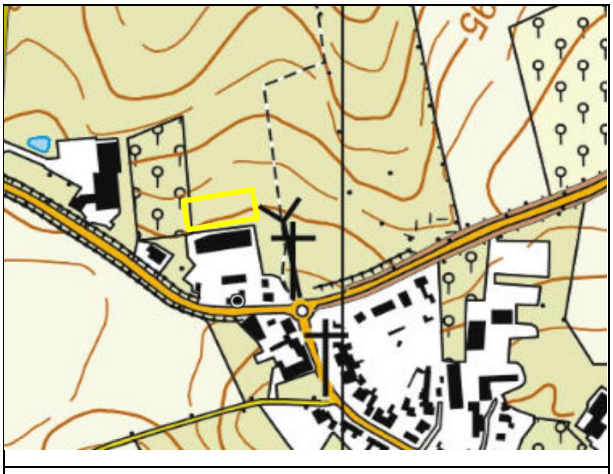
1950



2000



2016



2024

Er kan een afwijking zitten tussen het getoonde kaartmateriaal en de feitelijke situatie.

Het onderzoeksterrein is in 2023 opgehoogd met grond afkomstig van de buffers aan de ruilverkavelingsweg van Wijlre naar Ubachsberg. Uit het partijkeuringsrapport (rapportnr. 200824-1.BKK, d.d. 22 oktober 2020) en de toepassingsmelding (meldingsnr. 643161.2) blijkt dat de grond aan de klasse Achtergrondwaarde-Landbouw/Natuur voldoet. In totaal is er circa 3.000 m^3 toegepast. Onderstaand zijn enkele luchtfoto's (bron: www.Slagboomenpeters.nl) van toepassing opgenomen.

Luchtfoto's



2022



2023

Op de onderzoekslocatie hebben voor zover bekend geen olietanks in of op de bodem gelegen. Er zijn geen gegevens bekend omtrent eventuele activiteiten of calamiteiten op de onderzoekslocatie, welke geleid kunnen hebben tot een bodemverontreiniging.

2.3 Vergunningen

Voor zover bekend hebben in het verleden geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden, zijn geen meldingen ingediend of vergunningen aangevraagd voor de onderzoekslocatie. Voor de rundveepotstal aan de zuidzijde van de onderzoekslocatie is in 2016 een omgevingsvergunning afgegeven. Voor het overige zijn in het verleden enkele milieuvergunning afgegeven voor het oprichten van een rundveebedrijf. Deze gegevens hebben verder geen betrekking op de onderzoekslocatie.

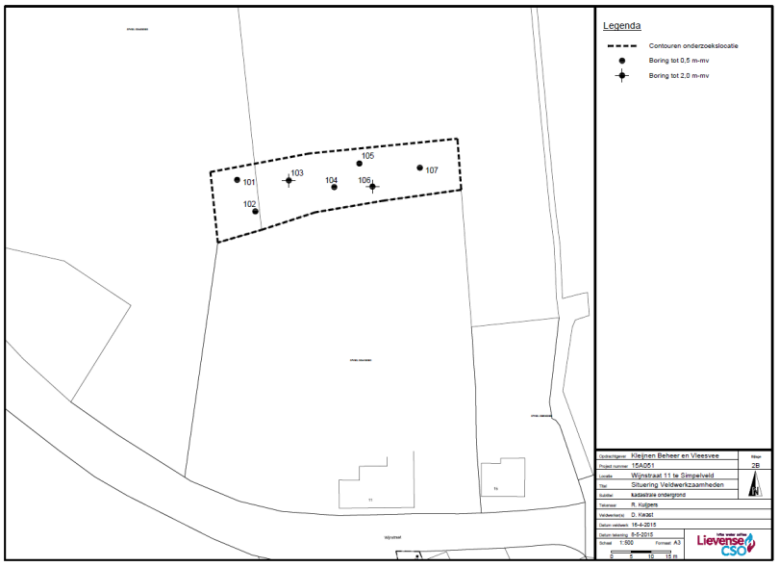
2.4 Bodemonderzoeken

Voor de realisatie van de rundveepotstal is in 2015 een bodemonderzoek uitgevoerd, waarvan hieronder de belangrijkste aspecten zijn weergegeven:

Verkennend bodemonderzoek Wijnstraat 2b en 11 te Simpelveld, rapportnr. 15A051.RAP001.AR, d.d. 7 mei 2015, uitgevoerd door Lievense CSO.
De aanleiding tot het uitvoeren van dit bodemonderzoek betreft de mogelijke toekomstige ontwikkelingen ter plaatse van de onderzoekslocaties en de daaraan gekoppelde wijzigingen in het bestemmingsplan. Voor de locatie Wijnstraat 2b betreft dit de mogelijke realisatie van een recreatiewoning en voor de Wijnstraat 11 de optie om het agrarisch bedrijf verder uit te breiden met een aanvullende stal of schuur.

De boringen die aan de Wijnstraat 11 zijn geplaatst, zijn relevant voor onderhavig onderzoek.

Wijnstraat 11
In de bovengrond ter plaatse van de toekomstige bouwplannen (MMB-1 en MMB-2) worden licht verhoogde gehaltes kobalt en cadmium aangetoond. De verhoogde gehaltes zware metalen kunnen deels een natuurlijke oorsprong hebben. In het zintuiglijk schone mengmonster van de ondergrond (MMB-3) zijn geen van de geanalyseerde parameters boven de achtergrondwaarde aangetoond. Zowel de boven- als de ondergrond kunnen indicatief worden geclassificeerd als altijd toepasbaar.



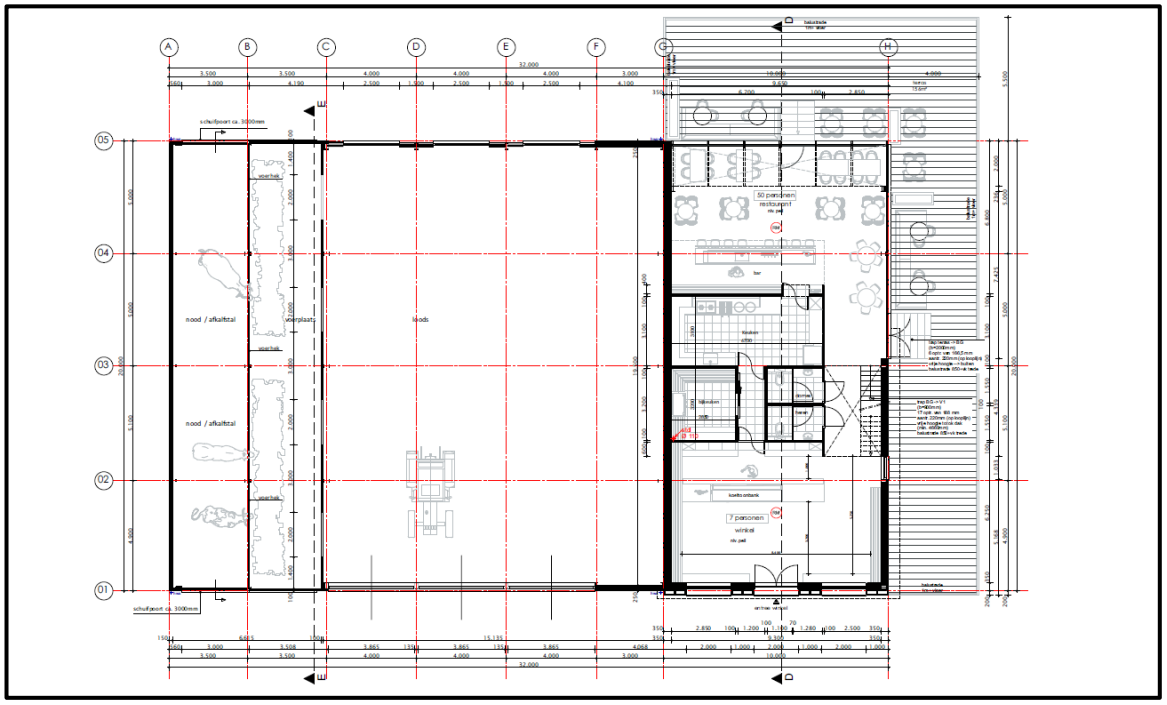
2.5 Huidig bodemgebruik

Op 27 augustus 2025 is de locatie bezocht en is een locatiebezoek inclusief maaiveldinspectie uitgevoerd. Uit het locatiebezoek en de beschikbare (digitale) gegevens blijkt het volgende.

- De situatie komt overeen met de verwachtingen op basis van de beschikbare informatie. De onderzoekslocatie is in gebruik als weiland, alwaar momenteel runderen grazen.
- Visueel zijn op het maaiveld geen bodemverontreinigingen dan wel bodemvreemde materialen aangetroffen.
- De onderzoekslocatie is circa 3 meter hoger gelegen dan het maaiveld aan de noordzijde, doch op gelijke hoogte met het maaiveld aan de zuidzijde.

2.6 Toekomstig gebruik

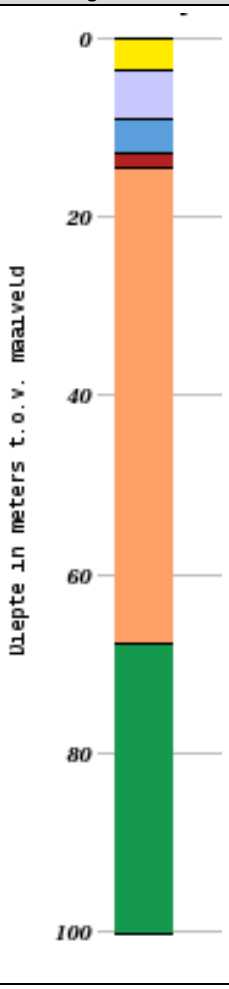
Men is voornemens om ter plaatse van de onderzoekslocatie een bedrijfsloods te realiseren, welke deels als boerderijwinkel zal worden gebruikt.



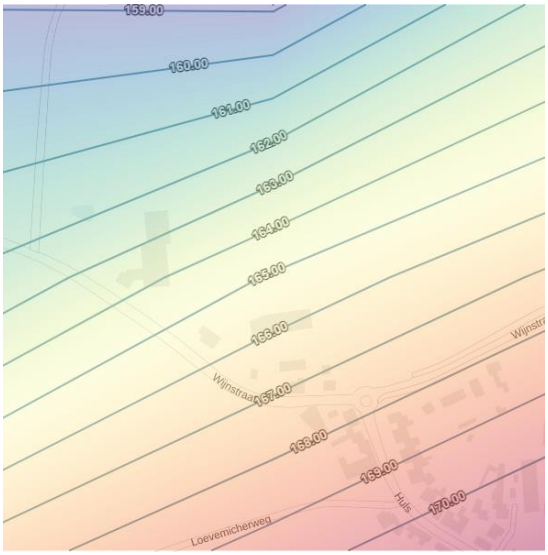
2.7 Bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten en DINOloket. De opbouw van de ondergrond is in onderstaande figuur schematisch weergegeven.

Geologische bevindingen

Legenda	*Ref.*	*Geologische eenheid*	*Samenstelling*
		Formatie van Boxtel	Zwak siltig fijn tot matig grof zand
		Formatie van Beegden	Zandige leem tot grind, uitkomst van Maasafzettingen
		Formatie van Tongeren	Klei, zwak tot sterk zandig, glauconiet- en glimmerhoudend
		Formatie van Heijenrath	Vuursteenhoudende siltig tot zandige klei en leem
		Formatie van Maastricht	Zachte, fijn- tot zeer grofkorrelige gele krijtkalkachtige kalksteen
		Formatie van Vaals	Glauconiet- en kleihoudend zand, water ondoorlatend

De onderzoekslocatie is op circa 202 m +NAP gelegen. Van de geohydrologische situatie is bekend dat het grondwater stijghoogtes bereikt van circa 167 m +NAP. De freatische grondwaterspiegel bevindt zich hierdoor op circa 35 m -mv. De stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerende pakket is globaal noordwestelijk gericht (zie uitsnede).



Voorgenoemde geohydrologische gegevens zijn ontleend aan de grondwaterkaart van Nederland en DINOloket.

De locatie ligt in het beschermingsgebied “Nationaal Landschap Zuid-Limburg” alsook in een grondwaterbeschermingsgebied voor freatisch grondwater.

2.8 Verwachte bodemkwaliteit

2.8.1 Bodemkwaliteitskaart

Voor het bepalen van de regionale bodemkwaliteit en -functieklasse op de onderzoekslocatie is de notitie bodemfunctieklassenkaart gemeente Simpelveld (d.d. 30 juli 2013) geraadpleegd.
Hieruit blijkt dat de gemeente Simpelveld geen bodemkwaliteitskaart heeft en uitsluitend een bodemfunctiekaart hanteert. De locatie is in de functieklasse Landbouw/Natuur ingedeeld.

2.8.2 PFAS

In het rapport “Aanwezigheid PFAS in Nederland Deelrapport B Verdachte locaties” is een overzicht opgenomen van potentiële risico-locaties voor het voorkomen van PFAS-verbindingen.
Voor de locatie is, voor zover bekend, geen sprake van een bronlocatie. Opgemerkt wordt dat op basis van recente gegevens de bovengrond van een groot deel van Nederland mogelijk in lichte mate verontreinigd is met PFAS-verbindingen en dat uitspoeling naar de ondergrond kan plaatsvinden.

In opdracht van de provincie Limburg is in 2019-2020 door Geonius een bodemonderzoek uitgevoerd naar PFAS en GenX. De resultaten zijn in rapport 370570.D0, d.d. 3 september 2020 verwerkt. Uit de rapportage volgt dat overwegend gehaltes PFAS zijn aangetroffen onder de 0,8 µg/kg ds (destijds geldende norm uit het Handelingskader) en dat voor het toetsingskader wordt aangesloten bij de normen van het ‘Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie’ van 29 december 2023.

2.8.3 Asbest

Het onderzoeksterrein is naar verwachting niet opgehoogd met bodemvreemde materialen, welke aanleiding geven voor een verdenking op het voorkomen van asbest in de bodem en/of op het maaiveld. Op de locatie is geen bebouwing aanwezig geweest.

3 Conclusie vooronderzoek

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied.

Van belang is dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Milieu voor het vooronderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Op basis van bovenstaande gegevens zijn er geen aanwijzingen gevonden, welke kunnen duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging en wordt het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek derhalve niet noodzakelijk geacht. De grond ter plaatse kan als Landbouw/Natuur worden gekwalificeerd.

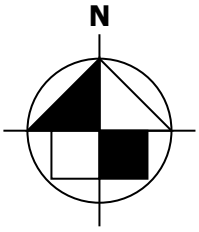
Het verlenen van een omgevingsvergunning ligt ter beoordeling aan het daartoe bevoegd gezag.

Op basis van de (voor)onderzoeksresultaten kunnen de werkzaamheden conform de basis hygiëne maatregelen worden uitgevoerd.

Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie

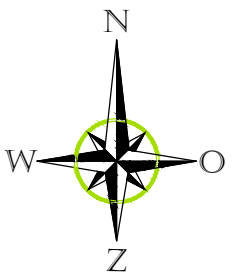


Bron: Google Maps



Bijlage 2 Locatietekening

Bijlage 2



LEGENDA

0 50

onderzoekslocatie

1 bebouwing

1. fotohoek

aelmans
Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	De heer B. Kleijnen				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging fotohoeken				
Locatie	Wijnstraat 11 te Simpelveld				
Projectnummer	**AMV250589**				
Datum	28-08-2025	A:	-	B:	-
Getekend	SBI	*Schaal*	1:1000	*Formaat*	A3

Bijlage 3 Fotobijlage



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Bijlage 4 Bronnen

- Terreinbezoek.
- Nederlands Normalisatie-Instituut, bodem-landbodem, onderzoeksstrategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek NEN 5725: 2023.
- BRL SIKB 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek, SIKB versie 7.0.
- Informatie van de gemeente Simpelveld.
- Bodemfunctieklassenkaart gemeente Simpelveld.
- Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie.
- Signaleringskaart PFAS (https://www.sweco.nl/actueel/nieuws/sweco-publiceert-signaleringskaart-pfas-locaties/#image-1.
- Bodemkaart van Nederland (https://pdokviewer.pdok.nl/ BRO-bodemkaart).
- Grondwaterstroming 1e WVP (https://www.grondwatertools.nl/grondwatertools-viewer).
- Bodemloket (https://www.bodemloket.nl/kaart).
- DINO-loket, informatie over de Nederlandse ondergrond (https://www.dinoloket.nl/ondergrondmodellen).
- Militair erfgoed (http://www.ikme.nl/ikmekaart.html).
- Niet gesprongen explosieven (NGE) (https://www.explosievenopsporing.nl/veo-bommenkaart/).
- Kadastrale informatie (https://mijn.kadaster.nl).
- Basisregistratie Adressen en Gebouwen (https://bagviewer.kadaster.nl/).
- NAP informatie (https://www.ahn.nl/ahn-viewer).
- Topografische Atlassen (https://topokaartnederland.nl/).
- Historische kaarten (http://www.topotijdreis.nl).
- Stortplaatsenkaart Limburg (https://portal.prvlimburg.nl/viewer/app/default?bookmark=59e88a54a36d4ff7aaae5065f752a5f8).