

MOTIE

Onderwerp:

Bouwen, bouwen, bouwen, dan ook vergunningverlening versnellen en stroomlijnen

De gemeenteraad van Simpelveld in vergadering bijeen op 11 december 2025

Gelet op artikel 33 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad.

Constaterende dat:

- voor veel plannen (verbouwingen zoals aanbouwen, dakkapellen of aanpassingen aan woningen) een omgevingsvergunning nodig is;
- de Omgevingswet en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) sinds 2024 gelden en gemeenten binnen deze kaders eigen werkafspraken en lokale regels kunnen vereenvoudigen;
- plannen regelmatig vertraging oplopen in het vergunningsproces, doordat gekeken wordt naar de letter van de wet en niet naar de geest van de wet;
- uit de Berap blijkt dat eind 2024 een tevredenheidsonderzoek is gedaan en begin 2025 gesprekken met aanvragers zijn gevoerd. We zijn inmiddels 12 maanden verder en er zijn nog steeds veel klachten over het proces.
- inwoners tegelijk melden dat er nog te weinig oog is voor de praktijk en de gemeente zich uiterst strikt opstelt, waardoor men soms van plannen afziet om leefomgeving te verbeteren omdat het proces te lastig is.
- Voorbeelden: Ophangen airco, aanbouwen van carports, schuttingen plaatsen en/of aanpassen, dakkapellen plaatsen en onnodige (dure) zaken moeten aanleveren voor een kleine aanpassing aan de woning.

Overwegende dat:

- goede, snelle en klantgerichte vergunningverlening essentieel is om kleine aanpassingen aan de woning te realiseren;
- deze motie aansluit op het unaniem aangenomen amendement 'Implementatie omgevingswet' in 2022 en alvast vooruitloopt op zaken die in de omgevingsvisie worden geformaliseerd en makkelijk te realiseren zijn. Zo voorkomen we veel frustratie en hoeven we niet te wachten tot de omgevingsvisie formeel is vastgesteld.
- aanvragers de gemeente nodig hebben als adviseur en partner, niet als tegenpartij;
- de gemeente op korte termijn al makkelijke stappen kan zetten in de geest van de omgevingswet, zoals:

- duidelijke servicenormen in de praktijk en één vast aanspreekpunt (toezien op naleving van de visie dienstverlening op papier);
- aanpak van vertraging door burenkachten: vroegtijdige participatie (burenbrief en keukentafelgesprek), laagdrempelige mediation/inloopmomenten, heldere beoordelingscriteria en motivering, en 'stop-de-klok' alleen als het echt nodig is;
- laagdrempelig vooroverleg en een versnellingsroute voor kleine verbouwingen en/of aanpassingen;
- strakke, uniforme indieningsvereisten en checklists (alleen vragen wat echt nodig is);
- "ja, mits"-beleidsregels binnen de Omgevingswet voor kleine afwijkingen die ruimtelijk aanvaardbaar zijn;
- (waar juridisch kan) vereenvoudiging van lokale regels in het omgevingsplan: minder vergunningplicht of werken met een meldingsplicht voor kleine ingrepen.

Roept het college op:

- in Q1 2026 een kort plan van aanpak aan de raad aan te bieden met:
 - een pakket snelle maatregelen dat per direct uitvoerbaar is binnen de Omgevingswet;

Toelichting

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam en ondertekening:

Samen 1

Invullen door de griffier

VOOR	
TEGEN	
RESULTAAT	

