

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG

Onderwerp:
Woningsplitsing

De gemeenteraad van Simpelveld in vergadering bijeen op 11 december 2025

Gelet op artikel 33 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad.

Constaterende dat:

- Simpelveld kampt met een aanhoudend woningtekort, waarbij starters, ouderen en alleenstaanden relatief hard worden geraakt.
- Huishoudens gemiddeld kleiner worden en in Simpelveld relatief veel (ruime) grondgebonden woningen bestaan, waardoor onderbewoning toeneemt.
- Woningsplitsing – het opsplitsen van één bestaande woning in twee of meer zelfstandige woonruimten – het woningaanbod snel en betaalbaar kan vergroten zonder uitbreiding van bebouwing in het buitengebied.
- Het benutten van bestaande gebouwen past bij de ambitie om ruimte zuinig en duurzaam te gebruiken en kan, door kleiner woonoppervlak, leiden tot lagere energievraag per woning.
- Gemeenten via beleid, vergunningverlening en het omgevingsplan kunnen sturen op locaties, toepassingsmogelijkheden en kwaliteitseisen.
- er signalen zijn dat door strenge en onduidelijk regels zijn omtrent het splitsen van woningen, met het risico op handhaving en in het uiterste geval huisuitzetting;
- veel Nederlandse gemeenten actief beleid voeren of het splitsen van woningen stimuleren om de bestaande voorraad beter te benutten, met behoud van kwaliteit en leefbaarheid.

Overwegende dat:

- duidelijke, uitvoerbare regels en een transparante vergunningroute onzekerheid wegnemen voor inwoners en initiatiefnemers;
- kamerverhuur of short-stay niet het doel is van deze motie; het gaat om kwalitatief verantwoorde zelfstandige woningen passend bij onze dorpsstructuur;
- versoepeling van de regels, met behoud van kwaliteitseisen, kan bijdragen aan meer passende woningen en het verbeteren van de leefbaarheid;

- aansluiting bij de goede praktijk in andere gemeenten kan de invoering versnellen en de uitvoerbaarheid vergroten.

Roept het college op:

- zonder “alles open te zetten” te onderzoeken wat binnen onze gemeente verantwoord mogelijk is met woningsplitsing: hoe we woningsplitsing zorgvuldig kunnen toestaan en faciliteren zodat de woningnood wordt verlicht en de leefkwaliteit in onze kernen behouden blijft, en de raad binnen zes maanden te informeren over de bevindingen, randvoorwaarden en een voorgestelde vervolgaanpak.

Toelichting

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam en ondertekening:

Samen 1

Invullen door de griffier

VOOR	
TEGEN	
RESULTAAT	