gemeente Simpelveld

HKL Architecten
t.a.v. De heer P.W.H.M. Geelen
Rijksweg Noord 186 A
6136 AD SITTARD

| uw kenmerk | ons kenmerk | bijlage(n) |
|---|---|---|
| - | Z2023-00000472 | - |
| behandeld door | telefoonnummer | Simpelveld |
| Vergunningen | 045-544 83 83 | 5 februari 2024 |
| onderwerp | | verzonden |
| Verzoek om aanvullende informatie | | 06 FEB 2024 |

Geachte heer Geelen,

U heeft op 30 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de legalisatie van bedrijfsactiviteiten, het slopen van bebouwing, nieuwbouw van een schuur en herinrichting van de voormalige boerderij aan Koolhoverweg 41, 6351 JC te Bocholtz. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2023-00000472.

**Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten:**

1. Bouwen, artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo;
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo.

Daarnaast zult u voordat u de sloopwerkzaamheden kunt uitvoeren voor een sloopmelding moeten indienen.

**Ingediende stukken**

De ingediende stukken zijn:

1. Aanvraagformulier, ontvangen 30 december 2023
    1. Toelichting van 23 mei 2023 t.b.v. principepverzoek van Bouwmans Advocaten, ontvangen 30 december 2023
    2. Tekening plattegrond, DO-01, bestaande situatie, ontvangen 30 december 2023
    3. Tekening plattegrond, DO-02, bestaande situatie, ontvangen 30 december 2023
    4. Tekening plattegrond, DO-04, bestaande situatie, ontvangen 30 december 2023
    5. Tekening plattegrond nieuwe schuur, DO-05, nieuwe situatie, ontvangen 30 december 2023
    6. Tekening voor- en zijaanzicht nieuwe schuur, DO-06, nieuw situatie, ontvangen 30 december 2023
    7. Tekening achter- en zijaanzicht nieuwe schuur, DO-07, nieuw situatie, ontvangen 30 december 2023
    8. Detailtekeningen nieuwe schuur, Do-08, nieuwe situatie, ontvangen 30 december 2023

De aanvraag wordt afgehandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

**Uw aanvraag is nog niet volledig**
Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten. De conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag of voor de voorbereiding van de beschikking.

**De volgende gegevens missen of zijn onvolledig:**
1. Ruimtelijke onderbouwing van het gehele plan, waarvan met name deel uitmaken:
    a. toelichting t.a.v. nieuwbouw schuur;
    b. toelichting t.a.v. de legalisatie van de bedrijfsmatige opslag door derden;
    c. toelichting t.a.v. de transitie/afbouw van de agrarische bedrijfsvoering;
2. Gedetailleerd inpassingsplan (incl. soorten aanduiding van beplanting);
3. Indeling en gebruik van de nieuwe schuur op plattegrond (incl. aantal paardenboxen);
4. Indeling en gebruik van de voormalige varkensstallen op plattegrond (gebouwen 3 en 4);
5. Aanduiding op plattegrond van de te slopen bebouwing
6. Een ondertekende planschadeverhaalovereenkomst, zie bijlage.

**Wij bieden de mogelijkheid de aanvraag aan te vullen**
Omdat uw aanvraag niet compleet is wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken **met 8 weken** vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer lopen op de dag waarop alle gevraagde gegevens zijn ontvangen.

De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk **2 april 2024** in ons bezit te zijn. Uw aanvraag wordt op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling gesteld als wij niet alle gegevens (volledig en in zijn geheel) binnen deze termijn in zijn geheel hebben ontvangen.

**Wij ontvangen de gegevens graag digitaal**
Digitaal indienen kan via het Omgevingsloket (alleen als de aanvraag zelf ook via het Omgevingsloket is ingediend) of via info@simpelveld.nl

**Vragen**
Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neem dan gerust contact op met de gemeente Simpelveld via telefoonnummer 045-544 83 83.

Namens burgemeester en wethouders van Simpelveld,
Coördinator VTH



Mevrouw mr. M.H.L. Crins