

BESTEMMINGSPLAN

Herziening bestemmingsplan Buitengebied 2021

Regels

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	5
Artikel 1	Relatie bestemmingsplannen buitengebied gemeente Simpelveld	5
Artikel 2	Gewijzigde regels	5
Artikel 3	Gewijzigde verbeelding	5
Artikel 4	Begrippen	6
Artikel 5	Wijziging begrippen	6
Artikel 6	Wijziging wijze van meten	9
 Hoofdstuk 2	 Bestemmingsregels	 10
Artikel 7	Wijziging bestemming Agrarisch	10
Artikel 8	Wijziging bestemming Agrarisch – Agrarisch Bedrijf	12
Artikel 9	Wijziging Agrarisch met waarden	13
Artikel 10	Wijziging Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden	14
Artikel 11	Wijziging bestemming Bedrijf	16
Artikel 12	Wijziging bestemming Gemengd	16
Artikel 13	Wijziging bestemming Horeca	17
Artikel 14	Wijziging bestemming Maatschappelijk	17
Artikel 15	Wijziging bestemming Recreatie- Dagrecreatie	18
Artikel 16	Wijziging bestemming Recreatie – Verblijfsrecreatie 1	19
Artikel 17	Wijziging bestemming Recreatie – Verblijfsrecreatie 2	19
Artikel 18	Wijziging bestemming Recreatie – Verblijfsrecreatie 3	20
Artikel 19	Wijziging bestemming Sport	20
Artikel 20	Wijziging bestemming Sport – Manege	21
Artikel 21	Wijziging bestemming Verkeer	21
Artikel 22	Wijziging bestemming Verkeer – Railverkeer	21
Artikel 23	Wijziging bestemming Wonen	22
 Hoofdstuk 3	 Algemene regels	 24
Artikel 24	Wijziging algemene bouwregels	24
Artikel 25	Wijziging algemene gebruiksregels	24
Artikel 26	Wijziging algemene afwijkingsregels	25
 Hoofdstuk 4	 Overgangs- en slotregels	 26
Artikel 27	Overgangsrecht	26
Artikel 28	Slotregel	26

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Relatie bestemmingsplannen buitengebied gemeente Simpelveld

Op dit bestemmingsplan zijn de regels van de bestemmingsplannen:

- “Buitengebied 2016”, vastgesteld op 16 augustus 2016
 - “Molsberg 79-96 te Simpelveld”, vastgesteld op 28 juni 2018
 - “Buitengebied 2016, 2^e herziening”, vastgesteld op 13 december 2018
 - “Oude Molenstraat 7, Simpelveld”, vastgesteld op 8 december 2020
- van toepassing, met inachtneming van de in deze regels beschreven wijzigingen.

Artikel 2 Gewijzigde regels

Indien in dit bestemmingsplan regels worden gewijzigd, verwijderd of toegevoegd en daarbij wordt verwezen naar artikelen, leden en subleden, worden daarmee bedoeld de artikelen, leden en subleden zoals deze zijn opgenomen in de bestemmingsplannen “Buitengebied 2016”, “Molsberg 79-96 te Simpelveld”, “Buitengebied 2016, 2^e herziening” en “Oude Molenstraat 7, Simpelveld”. Indien in genoemde bestemmingsplannen regels worden verwijderd of toegevoegd, worden daarmee impliciet de overige artikelen, leden, subleden en overige opsommingen vernummerd met inachtneming van de in dit bestemmingsplan opgenomen wijzigingen.

Artikel 3 Gewijzigde verbeelding

Ter plaatse van de aanduiding ‘wetgevingszone – regelgeving aanpassingen verbeelding’ zijn op de weergegeven bestemmingen en aanduidingen de regels van de bestemmingsplannen “Buitengebied 2016”, “Molsberg 79-96 te Simpelveld”, “Buitengebied 2016, 2^e herziening” en “Oude Molenstraat 7, Simpelveld” van toepassing, met inachtneming van de in deze regels beschreven wijzigingen.

Artikel 4 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

4.1 plan:

het bestemmingsplan “Herziening bestemmingsplan Buitengebied 2021” met identificatienummer ‘NL.IMRO.0965.BPLBG01Buiteng2021-ON01’ van de gemeente Simpelveld.

4.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

4.3 bestemmingsplan “Buitengebied 2016”

Het bestemmingsplan “Buitengebied 2016” met identificatienummer NL.IMRO.0965.BPLBG01Buitengb-VA01 van de gemeente Simpelveld.

4.4 bestemmingsplan “Molsberg 79-96 te Simpelveld”:

Het bestemmingsplan “Molsberg 79-96 te Simpelveld” met identificatienummer NL.IMRO.0965.BPmolsberg79en96-VG01 van de gemeente Simpelveld.

4.5 bestemmingsplan “Buitengebied 2016, 2^e herziening”:

Het bestemmingsplan “Buitengebied 2016, 2e herziening” met identificatienummer NL.IMRO.0965.BPLBG01Buitengb2hz-VA01 van de gemeente Simpelveld.

4.6 bestemmingsplan “Oude Molenstraat 7, Simpelveld”:

Het bestemmingsplan “Molsberg 79-96 te Simpelveld” met identificatienummer NL.IMRO.0965.WPoudemolenstraat7-VG01 van de gemeente Simpelveld.

Artikel 5 Wijziging begrippen

5.1 agrarisch bedrijfsmatig gebruik:

In de bestemmingsplannen “Buitengebied 2016”, “Molsberg 79-96 te Simpelveld”, en “Oude Molenstraat 7, Simpelveld” wordt aan artikel 1 *Begrippen* toegevoegd het begrip ‘agrarisch bedrijfsmatig gebruik’, met de volgende omschrijving:

Agrarisch bedrijfsmatig gebruik:

het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf.

5.2 bestaand:

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 1.36 *bestaand*, bestemmingsplan “Molsberg 79-96 te Simpelveld” artikel 1.36 *bestaand* en bestemmingsplan “Oude Molenstraat 7, Simpelveld” artikel 1.34 *bestaand* wordt de omschrijving van het begrip ‘bestaand’ vervangen door de volgende omschrijving:

bestaand:

- a. ten aanzien van bebouwing:
bebouwing die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan legaal aanwezig is of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een verleende omgevingsvergunning;
- b. ten aanzien van gebruik:
het legale gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan.

5.3 bestaande legale woning/wooneenheid

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016”, bestemmingsplan “Molsberg 79-96 te Simpelveld”, bestemmingsplan “Buitengebied 2016, 2^e herziening” en bestemmingsplan “Oude Molenstraat 7, Simpelveld” wordt aan artikel 1 *Begrippen* toegevoegd het begrip ‘bestaande legale woning/wooneenheid’, met de volgende omschrijving:

bestaande legale woning/wooneenheid:

een woning/woningeenheid die ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan legaal aanwezig was, waarmee wordt bedoeld dat hiervoor de benodigde vergunning(en) is/zijn verleend en onherroepelijk is/zijn geworden.

5.4 bedrijfswoning

Bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 1.63 *dienst-/bedrijfswoning*, bestemmingsplan “Molsberg 79-96 te Simpelveld” artikel 1.63 *dienst-/bedrijfswoning* en bestemmingsplan “Oude Molenstraat 7, Simpelveld” artikel 1.60 *dienst-/bedrijfswoning* komen te vervallen.

5.5 buitenopslag

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 1.51 *buitenopslag*, bestemmingsplan “Molsberg 79-96 te Simpelveld” artikel 1.51 *buitenopslag* en bestemmingsplan “Oude Molenweg 7, Simpelveld” artikel 1.49 *buitenopslag* komt in de begripsomschrijving de zinsnede ‘van de bedrijfspercelen’ te vervallen.

5.6 garagebox

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016”, bestemmingsplan “Molsberg 79-96 te Simpelveld”, bestemmingsplan “Buitengebied 2016, 2^e herziening” en bestemmingsplan “Oude Molenstraat 7, Simpelveld” wordt aan artikel 1 *Begrippen* toegevoegd het begrip ‘garagebox’ met de volgende omschrijving:

garagebox:

een ruimte geschikt en bestemd voor de stalling van auto's en (motor)fietsen, die onderdeel is van een zelfstandig gebouw of complex van gebouwen, dat uitsluitend bestaat uit één of meerdere garageboxen.

5.7 kampeermiddel

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 1.89 *kampeermiddel*, bestemmingsplan “Molsberg 79-96 te Simpelveld” artikel 1.89 *kampeermiddel* en bestemmingsplan “Oude Molenweg 7, Simpelveld” artikel 1.75 *kampeermiddel* komt de zinsnede ‘op kampeerterreinen’ te vervallen.

5.8 onzelfstandige woonruimte

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 1.119 onzelfstandige woonruimte, bestemmingsplan “Molsbergerweg 79-96 te Simpelveld.” artikel 1.119 onzelfstandige woonruimte en bestemmingsplan “Oude Molenstraat 7, Simpelveld” artikel 1.96 onzelfstandige woonruimte wordt de omschrijving van begrip ‘onzelfstandige woonruimte’ vervangen door de volgende omschrijving:

onzelfstandige woonruimte:

een woonruimte welke niet door een huishouden kan worden bewoond, zonder afhankelijk te zijn van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte.

5.9 peil

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 1.129 *peil*, bestemmingsplan “Molsberg 79-96 te Simpelveld” artikel 1.129 *peil* en bestemmingsplan “Oude Molenstraat 7, Simpelveld” artikel 1.104 *peil* wordt de omschrijving van het begrip ‘peil’ vervangen door de volgende omschrijving, alsmede wordt in bestemmingsplan “Buitengebied 2016, 2^e herziening” aan artikel 1 *Begrippen* toegevoegd het begrip ‘peil’, met de volgende omschrijving:

peil:

- a. voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst of ten hoogste 3 m uit de grens van de weg is gelegen: de gemiddelde hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang meer dan 3 m uit de grens van de weg is gelegen: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte aansluitende maai-veld ter plaatse van de hoofdtoegang;
- c. voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder hoofdtoegang: het afgewerkte aansluitende terrein van dat bouwwerk.

5.10 standplaats

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” wordt aan artikel 1 *Begrippen* toegevoegd het begrip ‘standplaats’ met de volgende omschrijving:

het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel diensten, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel.

5.11 zelfstandige woonruimte

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016”, bestemmingsplan “Molsberg 79-96 te Simpelveld”, bestemmingsplan “Buitengebied 2016, 2^e herziening” en bestemmingsplan “Oude Molenstraat 7, Simpelveld” wordt aan artikel 1 *Begrippen* toegevoegd het begrip ‘zelfstandige woonruimte’, met de volgende omschrijving:

zelfstandige woonruimte:

een woonruimte welke door een huishouden kan worden bewoond zonder dat dit daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte.

Artikel 6 Wijziging wijze van meten

6.1 peil

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 2.9 *peil*, bestemmingsplan “Molsberg 79-96 te Simpelveld” artikel 2.9 *peil* en bestemmingsplan “Oude Molenstraat 7, Simpelveld” artikel 2.9 *peil* wordt de wijze van meten van het peil vervangen door de volgende wijze van meten, alsmede wordt in bestemmingsplan “Buitengebied 2016, 2^e herziening” aan artikel 2 *Wijze van meten* toegevoegd de wijze van meten van het peil, met de volgende omschrijving:

- a. voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst of ten hoogste 3 m uit de grens van de weg is gelegen: de gemiddelde hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang, vermeerderd met 0,30 m;
- b. voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang meer dan 3 m uit de grens van de weg is gelegen: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte aansluitende maaiveld of terrein ter plaatse van de hoofdtoegang, vermeerderd met 0,30 m;
- c. voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zonder hoofdtoegang: het afgewerkte aansluitende maaiveld of terrein, vermeerderd met 0,30 m.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 7 Wijziging bestemming Agrarisch

7.1 Bestemmingsomschrijving

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 3.1.1 Algemeen wordt na lid b ingevoegd:

- c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – toegangspad’, een pad ten behoeve van de ontsluiting van aangelegen woonpercelen;

7.2 Bouwregels

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 3.2.1 *Gebouwen* wordt onder b het woord ‘gebouwen’ vervangen door de zinsnede ‘legale gebouwen’.

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 3.2.2 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde* wordt de regeling vervangen door de volgende regeling:

Op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. omheiningen en/of erfafscheidingen, uitsluitend in de vorm van draadomheiningen en/of draaderafscheidingen, met dien verstande dat de hoogte maximaal 1,50 m mag bedragen;
- b. voederruiven en/of picknickplaatsen, met dien verstande dat de hoogte maximaal 1,50 m mag bedragen;
- c. die van geringe omvang welke noodzakelijk zijn voor de in artikel 3.1.1 genoemde instandhouding en ontwikkeling van de landschapsstructuur.

7.3 Afwijken van de bouwregels

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 3.3.1 *Schuilgelegenheid voor dieren* wordt in de aanhef de zinsnede ‘in artikel 3.2.2’ vervangen door de zinsnede ‘in artikel 3.2.1’.

7.4 Afwijken van de gebruiksregels

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 3.5.2 *Mestopslag* wordt in de aanhef de zinsnede ‘in artikel 3.4.1 sub g’ vervangen door de zinsnede ‘in artikel 3.4.1 sub h’.

Aan bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 3.5 *Afwijken van de gebruiksregels* wordt de volgende afwijkingsbevoegdheid toegevoegd:

3.5.3 Paardenbakken

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 3.4.1 ten behoeve van het toestaan van het aanleggen van paardenbakken, mits:

- a. de paardenbak wordt opgericht bij een (bedrijfs)woning, waarbij:
 - 1. de totale kavelgrootte inclusief aaneengesloten eigendom(men) minimaal 5000 m² bedraagt en waarbij de woning dient te zijn gelegen op het perceel met de bestemming 'Wonen';

2. in overige gevallen de oppervlakte van dat deel van de kavel behorende bij de bedrijfswoning minimaal 5000 m² bedraagt. Het gedeelte van het perceel dat gebruikt wordt voor de bedrijfsactiviteiten (bedrijfsbebouwing, parkeren, opslag en overige bedrijfsgerelateerde inrichtingselementen) wordt derhalve niet meegerekend bij deze 5000 m²;
 - b. het gebruik van de paardenbak uitsluitend voortkomt uit het hobbymatig houden van paarden en derhalve voor privé gebruik bedoeld is;
 - c. er geen onevenredige nadelige gevolgen voor het woon- en leefklimaat van omwonenden ontstaan;
 - d. aangrenzende landschappelijk, natuurlijke en cultuurhistorische waarden en belangen, waaronder de kernkwaliteiten van het Nationaal landschap, niet onevenredig worden aangetast;
 - e. de paardenbak geconcentreerd bij bestaande bebouwing wordt gesitueerd en landschappelijk wordt ingepast,
- met dien verstande dat:
- a. de paardenbak wordt opgericht ten dienste van de op het perceel aanwezige (bedrijfs)woning;
 - b. per woning ten hoogste 1 paardenbak mag worden aangelegd;
 - c. de aanzet van de buitenrijbak op ten hoogste 100 meter van de voorgevelrooilijn begint;
 - d. een minimale afstand van 50 meter dient te worden aangehouden tussen de paardenbak en woningen, met uitzondering van de op hetzelfde perceel als de paardenbak gelegen woning;
 - e. de afmetingen van een paardenbak exclusief de omheining niet meer mogen bedragen dan 40 meter bij 20 meter;
 - f. de hoogte van bouwwerken, waaronder omheiningen en springtoestellen, ten hoogste 1,50 meter mag bedragen;
 - g. lichtmasten niet mogen worden opgericht.

Artikel 8 Wijziging bestemming Agrarisch – Agrarisch Bedrijf

8.1 Bestemmingsomschrijving

In bestemmingsplan “buitengebied 2016” wordt aan artikel 4.1.1

Bestemmingsomschrijving toegevoegd:

s. ter plaatse van de aanduiding ‘detailhandel’, detailhandel overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.5.1.

8.2 Bouwregels

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 4.2.1 *Toegestane bebouwing*,

bestemmingsplan “Molsberg 79-96 te Simpelveld” artikel 3.2.1 *Toegestane*

bebouwing en bestemmingsplan “Oude Molenstraat 7, Simpelveld artikel 3.2.1

Toegestane bebouwing komt de tekst onder c geheel te vervallen:

~~c. de daarbij behorende bouwwerken;~~

Bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 4.2.4 *Bijbehorende bouwwerken bij*

bedrijfswoning, bestemmingsplan “Molsberg 79-96 te Simpelveld artikel 3.2.4

Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoning en bestemmingsplan “Oude

Molenstraat 7, Simpelveld artikel 3.2.4 *Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoning* komen geheel te vervallen:

~~a. bijbehorende bouwwerken zijn slechts binnen het bouwvlak toegestaan;~~

~~b. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt niet meer dan 150 m², met dien verstande dat niet meer dan 60% van de gronden behorend tot het achtererfgebied mag worden bebouwd;~~

~~c. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3,30 m;~~

~~d. de bouwhoogte bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5,00 m.~~

8.3 Specifieke gebruiksregels

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 4.5.1 *Verboden gebruik*, onder c,

bestemmingsplan “Molsbergerweg 79-96 te Simpelveld” artikel 3.5.1 *Verboden*

gebruik, onder c en bestemmingsplan “Oude Molenstraat 7, Simpelveld” artikel

3.5.1 *Verboden gebruik*, onder c, wordt de zinsnede 'specifieke vorm van

detailhandel- intensieve veehouderij' vervangen door de zinsnede 'specifieke vorm van detailhandel – boerderijwinkel'.

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” wordt aan artikel 4.5.1 *Verboden gebruik* aan c toegevoegd:

en met uitzondering van detailhandel in producten benodigd bij de uitoefening van de land- en tuinbouw, alsmede dierbenodigdheden, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘detailhandel’;

In bestemmingsplan “Molsberg 79-96 te Simpelveld” artikel 3.5.1 *Verboden gebruik* wordt toegevoegd:

k. stalling van caravans en campers ter plaatse van de aanduidingen ‘specifieke vorm van agrarisch – binnenstalling van caravans en campers’ en ‘specifieke vorm van agrarisch – buitenstalling van caravans en campers’ met een totaal oppervlak groter dan 900 m².

Artikel 9 Wijziging bestemming Agrarisch met waarden

9.1 Afwijken van de bouwregels

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 5.3.1 *Schuilgelegenheid voor dieren* wordt in de aanhef de zinsnede ‘in artikel 5.2.2’ vervangen door de zinsnede ‘in artikel 5.2.1’.

9.2 Afwijken van de gebruiksregels

Aan bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 5 *Agrarisch met waarden* wordt de volgende afwijkingsbevoegdheid van de gebruiksregels toegevoegd:

5.6 Afwijken van de gebruiksregels

5.6.1 Paardenbakken

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 5.5.1 ten behoeve van het toestaan van het aanleggen van paardenbakken, mits:

- a. de paardenbak wordt opgericht bij een (bedrijfs)woning, waarbij:
 1. de totale kavelgrootte inclusief aaneengesloten eigendom(men) minimaal 5000 m² bedraagt en waarbij de woning dient te zijn gelegen op het perceel met de bestemming 'Wonen';
 2. in overige gevallen de oppervlakte van dat deel van de kavel behorende bij de bedrijfswoning minimaal 5000 m² bedraagt. Het gedeelte van het perceel dat gebruikt wordt voor de bedrijfsactiviteiten (bedrijfsbebouwing, parkeren, opslag en overige bedrijfsgerelateerde inrichtingselementen) wordt derhalve niet meegerekend bij deze 5000 m²;
 - b. het gebruik van de paardenbak uitsluitend voortkomt uit het hobbymatig houden van paarden en derhalve voor privé gebruik bedoeld is;
 - c. er geen onevenredige nadelige gevolgen voor het woon- en leefklimaat van omwonenden ontstaan;
 - d. aangrenzende landschappelijk, natuurlijke en cultuurhistorische waarden en belangen, waaronder de kernkwaliteiten van het Nationaal landschap, niet onevenredig worden aangetast;
 - e. de paardenbak geconcentreerd bij bestaande bebouwing wordt gesitueerd en landschappelijk wordt ingepast,
- met dien verstande dat:
- a. de paardenbak wordt opgericht ten dienste van de op het perceel aanwezige (bedrijfs)woning;
 - b. per woning ten hoogste 1 paardenbak mag worden aangelegd;
 - c. de aanzet van de buitenrijbak op ten hoogste 100 meter van de voorgevelrooilijn begint;
 - d. een minimale afstand van 50 meter dient te worden aangehouden tussen de paardenbak en woningen, met uitzondering van de op hetzelfde perceel als de paardenbak gelegen woning;
 - e. de afmetingen van een paardenbak exclusief de omheining niet meer mogen bedragen dan 40 meter bij 20 meter;
 - f. de hoogte van bouwwerken, waaronder omheiningen en springtoestellen, ten hoogste 1,50 meter mag bedragen;
 - g. lichtmasten niet mogen worden opgericht.

Artikel 10 Wijziging bestemming Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden

10.1 Afwijken van de bouwregels

Aan bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 6 *Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden* wordt de volgende afwijkingsbevoegdheid van de bouwregels toegevoegd:

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Schuilgelegenheid voor dieren

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 6.2.1 ten behoeve van het toestaan van schuilgelegenheid voor dieren, met dien verstande dat:

- a. onder een schuilgelegenheid wordt verstaan: een overdekte ruimte die maximaal aan 3 zijden is omsloten door wanden, waarvan het/ de betreffende dier(en) in geval van weidegang uit oogpunt van dierenwelzijn gebruik moet(en) kunnen maken door vrij in en uit te lopen, met als doel bescherming tegen extreme weersomstandigheden in zowel zomer als winter en waarbij in en nabij de schuilgelegenheid geen opslag is toegestaan;
- b. de oppervlakte per bouwwerk maximaal 25 m² mag bedragen;
- c. de bouwhoogte maximaal 3,00 m mag bedragen;
- d. aangetoond is dat het redelijkerwijs niet mogelijk is deze voorzieningen ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch- Agrarisch bedrijf' of 'Wonen' op te richten;
- e. per perceel met een minimale omvang van 2500 m² aan gronden met de bestemming 'Agrarisch' dan wel 'Agrarisch met waarden' is het oprichten van maximaal één schuilgelegenheid mogelijk en deze oppervlakte mag maar één keer worden meegenomen in de afweging voor de omgevingsvergunning;
- f. de schuilgelegenheid wordt opgericht op een afstand van tenminste 2,00 m en ten hoogste 10,00 m van de perceelsgrens;
- g. de stedenbouwkundige kwaliteit en de beeldkwaliteit van de naaste omgeving is gewaarborgd;
- h. aangetoond is dat geen sprake is van onevenredige aantasting van de omliggende waarden en functies, hetgeen onder andere betekent dat de schuilgelegenheid passend is in het landschap;
- i. er rekening wordt gehouden met de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Zuid-Limburg alsmede met de kleinschalige landschapselementen ter plaatse van de aanduiding 'overige zone- landschapselementen'.

10.2 Afwijken van de gebruiksregels

Aan bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 6 *Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden* wordt de volgende afwijkingsbevoegdheid van de gebruiksregels toegevoegd:

6.5 Afwijken van de gebruiksregels

6.5.1 Paardenbakken

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 6.3.1 ten behoeve van het toestaan van het aanleggen van paardenbakken, mits:

- a. de paardenbak wordt opgericht bij een (bedrijfs)woning, waarbij:

1. de totale kavelgrootte inclusief aaneengesloten eigendom(men) minimaal 5000 m² bedraagt en waarbij de woning dient te zijn gelegen op het perceel met de bestemming 'Wonen';
 2. in overige gevallen de oppervlakte van dat deel van de kavel behorende bij de bedrijfswoning minimaal 5000 m² bedraagt. Het gedeelte van het perceel dat gebruikt wordt voor de bedrijfsactiviteiten (bedrijfsbebouwing, parkeren, opslag en overige bedrijfsgerelateerde inrichtingselementen) wordt derhalve niet meegerekend bij deze 5000 m²;
- b. het gebruik van de paardenbak uitsluitend voortkomt uit het hobbymatig houden van paarden en derhalve voor privé gebruik bedoeld is;
 - c. er geen onevenredige nadelige gevolgen voor het woon- en leefklimaat van omwonenden ontstaan;
 - d. aangrenzende landschappelijk, natuurlijke en cultuurhistorische waarden en belangen, waaronder de kernkwaliteiten van het Nationaal landschap, niet onevenredig worden aangetast;
 - e. de paardenbak geconcentreerd bij bestaande bebouwing wordt gesitueerd en landschappelijk wordt ingepast,
- met dien verstande dat:
- a. de paardenbak wordt opgericht ten dienste van de op het perceel aanwezige (bedrijfs)woning;
 - b. per woning ten hoogste 1 paardenbak mag worden aangelegd;
 - c. de aanzet van de buitenrijbak op ten hoogste 100 meter van de voorgevelrooilijn begint;
 - d. een minimale afstand van 50 meter dient te worden aangehouden tussen de paardenbak en woningen, met uitzondering van de op hetzelfde perceel als de paardenbak gelegen woning;
 - e. de afmetingen van een paardenbak exclusief de omheining niet meer mogen bedragen dan 40 meter bij 20 meter;
 - f. de hoogte van bouwwerken, waaronder omheiningen en springtoestellen, ten hoogste 1,50 meter mag bedragen;
 - g. lichtmasten niet mogen worden opgericht.

Artikel 11 Wijziging bestemming Bedrijf

11.1 Bouwregels

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 7.2.1 *Toegestane bebouwing*, komt de tekst onder d geheel te vervallen:

~~d. de daarbij behorende bouwwerken;~~

Bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 7.2.4 *Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoning* komt geheel te vervallen:

- ~~a. bijbehorende bouwwerken zijn slechts binnen het bouwvlak toegestaan;~~
- ~~b. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt niet meer dan 150 m², met dien verstande dat niet meer dan 60% van de gronden behorend tot het achtererfgebied mag worden bebouwd;~~
- ~~c. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3,30 m;~~
- ~~d. de bouwhoogte bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5,00 m.~~

Artikel 12 Wijziging bestemming Gemengd

12.1 Bestemmingsomschrijving

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 12.1.1 *Algemeen* wordt de tekst onder h vervangen door:

h. terrassen, uitsluitend voor direct aansluitend gelegen horecabedrijven.

12.2 Bouwregels

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 12.2.1 *Algemeen* komt de tekst onder b geheel te vervallen:

~~b. de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken;~~

Artikel 13 Wijziging bestemming Horeca

13.1 Bestemmingsomschrijving

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 14.1.1 *Algemeen* wordt de tekst onder e vervangen door:

e. terrassen, uitsluitend voor direct aansluitend gelegen horecabedrijven.

13.2 Bouwregels

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 14.2.1 *Algemeen* onder b komt de volgende zinsnede te vervallen:

~~b. , met de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken;~~

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” komt artikel 14.2.3 *Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoning* geheel te vervallen:

- ~~a. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt niet meer dan 150 m², met dien verstande dat niet meer dan 60% van de gronden behorend tot het achtererfgebied mag worden bebouwd;~~
- ~~b. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3,30 m;~~
- ~~c. de bouwhoogte bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5,00 m.~~

Artikel 14 Wijziging bestemming Maatschappelijk

14.1 Bestemmingsomschrijving

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 15.1.1 *Algemeen* wordt de tekst onder q vervangen door:

q. terrassen, uitsluitend voor direct aansluitend gelegen horecabedrijven.

14.2 Bouwregels

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 15.2.1 *Toegestane bebouwing* komt de tekst onder b geheel te vervallen:

~~b. de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken;~~

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” komt artikel 15.2.3 *Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoning* geheel te vervallen:

- ~~j. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt niet meer dan 150 m², met dien verstande dat niet meer dan 60% van de gronden behorend tot het achtererfgebied mag worden bebouwd;~~
- ~~k. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3,30 m;~~
- ~~l. de bouwhoogte bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5,00 m.~~

Artikel 15 Wijziging bestemming Recreatie – Dagrecreatie

15.1 Bestemmingsomschrijving

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” wordt aan artikel 17.1.1 *Algemeen* toegevoegd:

- e. een schutterijterrein, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van recreatie – schutterijlokaal’;

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 17.1.1 *Algemeen* wordt de tekst onder g vervangen door:

- g. ondersteunende horeca en terrassen, uitsluitend voor direct aansluitend gelegen horecabedrijven.

15.2 Bouwregels

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 17.2.1 *Gebouwen* wordt de zinsede ‘met uitzondering van kleine schuurtjes ten behoeve van volktuinen. Hiervoor geldt de volgende regeling:’ vervangen door:

met uitzondering van clubbebouwing (zoals een schutterijlokaal) en kleine schuurtjes ten behoeve van volktuinen. Voor clubbebouwing geldt de volgende regeling:

- a. clubbebouwing is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van recreatie – schutterijlokaal’;
- b. de oppervlakte van de clubbebouwing mag in totaal niet meer dan 200 m² bedragen;
- c. de bouwhoogte van clubbebouwing mag niet meer dan 3,00 m bedragen.

Voor kleine schuurtjes ten behoeve van volktuinen geldt de volgende regeling:

Aan bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 17.2.2 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde* wordt toegevoegd:

- e. ten behoeve van een schutterijterrein, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van recreatie – schutterijlokaal’, uitsluitend in de vorm van maximaal 2 schietbomen met kogelvangers met een bouwhoogte van niet meer dan 18,50 m.

Artikel 16 Wijziging bestemming Recreatie – Verblifsrecreatie 1

16.1 Bestemmingsomschrijving

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 18.1.1 *Algemeen* en bestemmingsplan “Molsberg 79-96 te Simpelveld artikel 5.1.1 *Algemeen* wordt de tekst onder i vervangen door:

- i. terrassen, uitsluitend voor direct aansluitend gelegen horecabedrijven.

16.2 Bouwregels

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 18.2.1 *Algemeen* komt de tekst onder e geheel te vervallen:

- ~~e. de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken;~~

In bestemmingsplan “Molsberg 79-96 te Simpelveld artikel 5.2.1 *Algemeen* komt de volgende zinsnede te vervallen:

- ~~bijbehorende bouwwerken en~~

Bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 18.2.4 *Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoning* en bestemmingsplan “Molsberg 79-96 te Simpelveld artikel 5.2.4 *Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoning* komen geheel te vervallen:

- ~~a. bijbehorende bouwwerken zijn slechts binnen het bouwvlak toegestaan;~~
- ~~b. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt niet meer dan 150 m², met dien verstande dat niet meer dan 60% van de gronden behorend tot het achtererfgebied mag worden bebouwd;~~
- ~~c. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3,30 m;~~
- ~~d. de bouwhoogte bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5,00 m.~~

Artikel 17 Wijziging bestemming Recreatie – Verblifsrecreatie 2

17.1 Bouwregels

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 19.2.1 *Algemeen* komt de tekst onder e geheel te vervallen:

- ~~e. de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken;~~

Bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 19.2.4 *Bijbehorende bouwwerken en overkappingen bij recreatiewoningen* komt geheel te vervallen:

- ~~a. het bouwen van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bij recreatiewoningen is niet toegestaan;~~
- ~~b. de goothoogte van een overkapping of een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 3,00 m;~~
- ~~c. de bouwhoogte van een overkapping of een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan 5,50 m.~~

Artikel 18 Wijziging bestemming Recreatie – Verblijfsrecreatie 3

18.1 Bestemmingsomschrijving

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 20.1.1 *Algemeen* wordt de tekst onder j vervangen door:

- j. terrassen, uitsluitend voor direct aansluitend gelegen horecabedrijven.

18.2 Bouwregels

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 20.2.1 *Algemeen* komt de tekst onder c geheel te vervallen:

- ~~c. de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken;~~

Bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 20.2.4 *Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoning* komt geheel te vervallen:

- ~~a. bijbehorende bouwwerken zijn slechts binnen het bouwvlak toegestaan;~~
- ~~b. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt niet meer dan 150 m², met dien verstande dat niet meer dan 60% van de gronden behorend tot het achtererfgebied mag worden bebouwd;~~
- ~~c. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3,30 m;~~
- ~~d. de bouwhoogte bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5,00 m.~~

Artikel 19 Wijziging bestemming Sport

19.1 Bestemmingsomschrijving

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 21.1.1 *Algemeen* onder b. wordt de tekst van het betreffende onderdeel van de bestemmingsomschrijving vervangen door de volgende tekst:

- b. activiteiten in het kader van het verenigingsleven, voor zover gerelateerd aan een sport;

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 21.1.1 *Algemeen* wordt de tekst onder h vervangen door:

- h. terrassen, uitsluitend voor direct aansluitend gelegen horecabedrijven.

Artikel 20 Sport – Manege

20.1 Bestemmingsomschrijving

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 22.1.1 *Algemeen* wordt de tekst onder f vervangen door:

f. terrassen, uitsluitend voor direct aansluitend gelegen horecabedrijven.

20.2 Bouwregels

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 22.2.1 *Toegestane bebouwing* komt de volgende zinsnede te vervallen:

~~b. de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken;~~

Artikel 21 Wijziging bestemming Verkeer

21.1 Bestemmingsomschrijving

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 24.1.1 *Algemeen* komt de tekst onder j geheel te vervallen:

~~j. bestaande (overdekte) terrassen;~~

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 24.1.1 *Algemeen* wordt de tekst onder o vervangen door:

o. terrassen, uitsluitend voor direct aansluitend gelegen horecabedrijven.

21.2 Wijzigingsbevoegdheid

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 24.3 *Wijzigingsbevoegdheid* wordt onder c de zinsnede ‘de bestemming ‘Tuin’ vervangen door de zinsnede ‘de bestemming ‘Wonen’.

Artikel 22 Verkeer – Railverkeer

22.1 Bestemmingsomschrijving

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 25.1.1 *Algemeen* wordt de tekst onder g vervangen door:

g. terrassen, uitsluitend voor direct aansluitend gelegen horecabedrijven.

22.2 Bouwregels

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 25.2.1 *Toegestane bebouwing* komt de volgende zinsnede te vervallen:

~~b. de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken;~~

Artikel 23 Wijziging bestemming Wonen

23.2 Bouwregels

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 27.2.2 *Woning* onder a en bestemmingsplan “Molsberg 79-96 te Simpelveld” artikel 6.2.2 *Woning* onder a wordt de tekst van de betreffende bouwregel vervangen door de volgende tekst:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 27.2.2 *Woning* onder f en bestemmingsplan “Molsberg 79-96 te Simpelveld” artikel 6.2.2 *Woning* onder e wordt de tekst van de betreffende bouwregel vervangen door de volgende tekst:

- d. per bouwvlak is maximaal het bestaande aantal legale woningen/wooneenheden toegestaan;

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 27.2.1 *Algemeen* en bestemmingsplan “Molsberg 79-96 te Simpelveld” artikel 6.2.1 *Algemeen* komt de tekst onder b geheel te vervallen:

- ~~b. de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken bijgebouwen;~~

Bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 27.2.3 *Bijbehorende bouwwerken* komt geheel te vervallen:

~~Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bijgebouwen gelden de volgende regels:~~

- ~~a. de gronden buiten het bouwvlak mogen voor maximaal 60% worden bebouwd, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken aanbouwen en bijgebouwen en open overkappingen maximaal 150 m² mag bedragen;~~
- ~~b. de goothoogte mag maximaal 3,30 m bedragen;~~
- ~~c. de bouwhoogte mag maximaal 5,00 m bedragen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' de maximale hoogte 10 meter bedraagt;~~
- ~~d. in afwijking van de genoemde oppervlakte in sub a zijn ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding bijgebouwen 1' en 'specifieke bouwaanduiding bijgebouwen 2' bijgebouwen toegestaan binnen de gehele aanduiding;~~
- ~~e. in afwijking van de genoemde oppervlakte in sub a zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding bijgebouwen 3' bestaande bijbehorende bouwwerken toegestaan met een maximale gezamenlijke oppervlakte van 700 m².~~

Bestemmingsplan “Molsberg 79-96 te Simpelveld” artikel 6.2.3 *Bijbehorende bouwwerken* komt geheel te vervallen:

~~Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken en bijgebouwen gelden de volgende regels:~~

- ~~a. de gronden buiten het bouwvlak mogen voor maximaal 60% worden bebouwd, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken aanbouwen en bijgebouwen en open overkappingen maximaal 150 m² mag bedragen;~~
- ~~b. de goothoogte mag maximaal 3,30 m bedragen;~~

- ~~c. de bouwhoogte mag maximaal 5,00 m bedragen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' de maximale hoogte 10 meter bedraagt;~~
- ~~d. in afwijking van de genoemde oppervlakte in sub a zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding bijgebouwen' bijgebouwen toegestaan binnen de gehele aanduiding.~~

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” komt artikel 27.2.5 *Duiventil* en in bestemmingsplan “Molsberg 79-96 te Simpelveld” artikel 6.2.5 *Duiventil* geheel te vervallen:

~~Duiventil~~

~~Voor het bouwen van duiventillen gelden de volgende regels:~~

- ~~a. duiventillen worden op een afstand van ten minste 3,00 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw gebouwd;~~
- ~~b. de oppervlakte van een duivenhok mag per bouwperceel maximaal 20 m² bedragen;~~
- ~~c. de goothoogte mag maximaal 3,30 m bedragen;~~
- ~~d. de bouwhoogte mag maximaal 5,00 m bedragen.~~

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 27.2.8 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde* onder b en bestemmingsplan “Molsberg 79-96 te Simpelveld” artikel 6.2.7 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde* onder b wordt de zinsnede ‘en de afwijking stedenbouwkundig en verkeerstechnisch verantwoord is’ geschrapt.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 24 Wijziging algemene bouwregels

Aan bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 43 *Algemene bouwregels*, bestemmingsplan “Molsberg 79-96 te Sijpeveld” artikel 16 *Algemene bouwregels* en bestemmingsplan “Oude Molenstraat 7, Sijpeveld” artikel 10 *Algemene bouwregels* wordt een artikel 43.6, 16.6 respectievelijk 10.6 toegevoegd met de volgende tekst:

Het is verboden op de in het plan begrepen gronden bijbehorende bouwwerken te bouwen, met uitzondering van vergunningvrije bouwwerken.

Artikel 25 Wijziging algemene gebruiksregels

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 44.2 *Strijdig gebruik* onder g, bestemmingsplan “Molsberg 79-96 te Sijpeveld” artikel 17.2 *Strijdig gebruik* onder g en bestemmingsplan “Oude Molenstraat 7, Sijpeveld” artikel 11.2 *Strijdig gebruik* onder g wordt de tekst van het betreffende onderdeel van het strijdig gebruik vervangen door de volgende tekst:

g. (bedrijfs)woningsplitsing en/of het toevoegen van zelfstandige woonruimte;

In bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 44.2 *Strijdig gebruik*, bestemmingsplan “Molsberg 79-96 te Sijpeveld” artikel 17.2 *Strijdig gebruik* en bestemmingsplan “Oude Molenstraat 7 Sijpeveld” artikel 11.1 *Strijdig gebruik* worden twee leden toegevoegd met de volgende tekst:

- onzelfstandige woonruimte, bed&breakfast en toeristische verhuur van de woning;
- permanente bewoning van ruimten en/of voorzieningen die zijn bestemd voor recreatief nachtverblijf.

Het bepaalde in bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 44.3 *Toegestaan gebruik*, bestemmingsplan “Molsberg 79-96 te Sijpeveld” artikel 17.3 *Toegestaan gebruik* en bestemmingsplan “Oude Molenstraat 7, Sijpeveld” artikel 11.2 *Toegestaan gebruik* komt geheel te vervallen.

Artikel 26 Wijziging algemene afwijkingsregels

Aan bestemmingsplan “Buitengebied 2016” artikel 46 *Algemene afwijkingsregels*, bestemmingsplan “Molsberg 79-96 te Simpelveld” artikel 19 *Algemene afwijkingsregels* en bestemmingsplan “Oude Molenstraat 7, Simpelveld” artikel 13 *Algemene afwijkingsregels* wordt een artikel 46.10, 19.10 respectievelijk 13.10 toegevoegd met de volgende tekst:

Het bevoegd gezag kan met inachtneming van het bepaalde in de dubbelbestemmingen en (gebieds)aanduidingen, een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van de bouw- en gebruiksregels voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat:

- a. de gronden behorende tot het achtererfgebied mogen voor maximaal 60% worden bebouwd, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en open overkappingen maximaal 150 m² mag bedragen;
- b. de goothoogte mag maximaal 3,3 m bedragen;
- c. de bouwhoogte mag maximaal 5,00 m bedragen;
- d. de stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit voldoende is gewaarborgd;
- e. indien het bouwen van het bijbehorend bouwwerk plaatsvindt binnen het bouwvlak, in afwijking van lid b. en c. de goot- en bouwhoogte maximaal de goot- en bouwhoogte mag bedragen die ter plekke van dat bouwvlak is toegestaan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 27 Overgangsrecht

27.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

27.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 28 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan "Herziening bestemmingsplan Buitengebied 2021".