

Overzicht

	Totaal
Gecorrigeerde vervangingswaarde	€ 475.027
Grondwaarde	€ 35.730
Overige waarden kk	€ 45.000
Afgeronde gecorrigeerde vervangingswaarde incl grond	€ 556.000

Nieuwbouwwaarde

Ruimte	BVO m²	Stuks	Casco per m²	Casco	Afbouw per m²	Afbouw	Installaties per m²	Installaties	Bouwkosten	Oorspronkelijk bouwjaar	Levensduur jr
Remise en technische ruimte	73	73	€ 1.200	€ 87.149	€ 850	€ 61.730	€ 750	€ 54.468	€ 203.347	2018	30
kantoor / leslokaal	61	61	€ 1.200	€ 72.950	€ 850	€ 51.673	€ 750	€ 45.594	€ 170.218	2018	30
kleedruimte / toiletgroep D-H	34	34	€ 1.200	€ 41.126	€ 850	€ 29.131	€ 750	€ 25.704	€ 95.962	2018	30
overkapping	36	36	€ 1.200	€ 42.840	€ 250	€ 8.925	€ 250	€ 8.925	€ 60.690	2018	30
terrein/parkeren	-	10	€ 600	€ 6.000	€ 250	€ 2.500	€ 250	€ 2.500	€ 11.000	2018	30
Totaal	203	213		€ 250.066		€ 153.960		€ 137.191	€ 541.216		

Gecorrigeerde vervangingswaarde

Ruimte	Bouwkosten	% Technische restwaarde	% Technische afschrijving	Technische waarde	% Economische veroudering	% Afschrijving bouwwijze	% Afschrijving belemmering gebruik	% Afschrijving excessieve gebruikerslasten	% Economische waarde	Gecorrigeerde vervangingswaarde
Remise en technische ruimte	€ 203.347	25,00%	10,00%	€ 183.012	0,50%	0,50%	1,00%	0,50%	97,52%	€ 178.478
kantoor / leslokaal	€ 170.218	25,00%	10,00%	€ 153.196	0,50%	0,50%	1,00%	0,50%	97,52%	€ 149.400
kleedruimte / toiletgroep D-H	€ 95.962	25,00%	10,00%	€ 86.365	0,50%	0,50%	1,00%	0,50%	97,52%	€ 84.226
overkapping	€ 60.690	25,00%	10,00%	€ 54.621	0,50%	0,50%	1,00%	0,50%	97,52%	€ 53.268
terrein/parkeren	€ 11.000	25,00%	10,00%	€ 9.900	0,50%	0,50%	1,00%	0,50%	97,52%	€ 9.655
Totaal	€ 541.216			€ 487.095						€ 475.027

Kadastrale percelen

Gemeente	Gemeente code kadaster	Sectie	Perceelnummer	Oppervlakte (m²)	Eigenaar
Simpelveld	SPV00	D	3463	397	Gemeente Simpelveld
Simpelveld		D	3464	500	Gemeente Simpelveld
Totaal				897	