

Kostenindicatie Definitief Ontwerp Stationsomgeving perceel 2
Project: P284-SPS Status: D.O. Datum: 14-12-2021
Uitgangspunten: - Kosteninschatting op basis van definitief ontwerp - Kostenraming op basis van leveren en aanbrengen - Prijzen excl. BTW - Prijspeil november 2021 - Aanvullende plankosten, leges, etc., zijn niet meegenomen - Uitgaande van schone grond
Exclusief: ontwerpkosten/fee Stationstuin (Piet Oudolf)
Exclusief: werkzaamheden ondergrond: kabels en leidingen
Exclusief: directievoering en toezicht realisatie

Ingreep	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs per eenheid	Totaal	
Verwijderen					
Opbreken bestaande element verharding	3049	m2	€ 2.50	€ 7,622.50	op basis van opbreken van alle perrons en voorplein voor hergebruik
Opbreken bestaande asfalt verharding	325	m2	€ 8.00	€ 2,600.00	locatie overpad
Verplaatsen bomen 3e grootte buiten projectgebied	11	stuks	€ 400.00	€ 4,400.00	esdoorns op perrons
Verplaatsen bomen 2e grootte projectgebied	3	stuks	€ 500.00	€ 1,500.00	platanen langs opgang perron
Verplaatsen bomen 1e grootte projectgebied	3	stuks	€ 750.00	€ 2,250.00	plataan stationsplein
Opnemen haag	80	m1	€ 5.00	€ 400.00	Zoveel als mogelijk voor hergebruik (hoeveel ntb in TO fase)
Meubilair stationsbanken	3	stuks	€ 25.00	€ 75.00	
Meubilair overig	10	stuks	€ 25.00	€ 250.00	vuilnisbakken en verlichting (aantal is aanname) ntb TO fase
Verwijderen elementverharding tussen spoorrails	50	m2	€ 10.00	€ 500.00	
Verwijderen bestaand muurtje thv fiets pp	2.8	m1	€ 250.00	€ 700.00	
Grondwerkzaamheden					
Funderingen verhardingen plein en station	604	m3	€ 25.00	€ 15,087.60	1/3 bestaande fundering hergebruik + 2/3 vernieuwen
Bodemverbetering berm	38	m3	€ 35.00	€ 13,020.00	strook langs stationsstraat
Bodemverbetering bomen in verharding	100	m3	€ 45.00	€ 13,020.00	
Grondverbetering stationstuin	300	m3	€ 35.00	€ 10,500.00	op basis van 400mm substraat aanbrengen. Hoeveel ntb TO fase.
Grond ontgraven en afvoeren plantvakken expeditieplein	164	m3	€ 15.00	€ 2,460.00	obv 400mm ontgraven, vervuilde grond kan hier verwacht worden
Verharding					
Parkband, thv station	132	m1	€ 1,000.00	€ 132,000.00	aziatisch natuursteen, 300mm breedte
Parkband natuursteen hoog	17	m1	€ 500.00	€ 8,500.00	500x300mm (hoger dan bestrating)
Parkband natuursteen laag	10	m1	€ 350.00	€ 3,500.00	200x300mm (gelijk aan bestrating)
Opsluiting stationstuin	517	m1	€ 125.00	€ 64,625.00	250x6mm staal verzinkt gecoat
Opsluitingen borders expeditie plein en perron borders	352	m1	€ 30.00	€ 10,560.00	opsluitbanden 100mm
Opsluitingen parkeerplaats	78	m1	€ 40.00	€ 3,120.00	trottoirbanden 150mm
Keermuren perrons schoonspuiten	450	m1	€ 10.00	€ 4,500.00	dmv hogedruk waterspuit
Elementverharding trottoir straatbaksteen hergebruik	439	m2	€ 25.00	€ 10,975.00	dikformaat stationsplein
Elementen verharding station/perrons hergebruik	2844	m2	€ 30.00	€ 85,320.00	gebakken waalformaat, inclusief zaagwerk, en rollaag afwerking
Elementen verharding expeditieplein hergebruik kasseien	953	m2	€ 40.00	€ 38,120.00	kasseien, inclusief zaagwerk randen, afvoer niet hergebruikte kasseien
Elementen verharding centrale as nieuw	325	m2	€ 75.00	€ 24,375.00	gebakken waalformaat
Elementen verharding parkeerplaats hergebruik kassein	414	m2	€ 40.00	€ 16,560.00	kasseien, incl zaagwerk randen, afvoer niet hergebruikte kasseien
Halfverharding Stationstuin	313	m2	€ 45.00	€ 14,085.00	padvast ongebonden halfverharding, geschikt voor parkeren
Halfverharding tussen hagen	151	m2	€ 25.00	€ 3,775.00	padvast ongebonden halfverharding, geschikt voor parkeren
Breukbasalt steen	492	m2	€ 15.00	€ 7,380.00	tussen hagen showrails
Stootbanden parkeerplaats	20	st	€ 15.00	€ 300.00	
Keermuur naast fietstrap	5	m1	€ 250.00	€ 1,250.00	2500x1500x750mm
Halfverharding tussen rails	102	m2	€ 40.00	€ 4,080.00	halfverharding opgesloten tussen treinrails
Basalt breuksteen	151	m2	€ 15.00	€ 2,265.00	tussen spoorrails en opsluiting stationsstraat
Groen					
Berm beplanting	72	m2	€ 50.00	€ 3,600.00	
Stationstuin	750	m2	€ 65.00	€ 48,750.00	Piet Oudolf
Borders expeditieplein	411	m2	€ 35.00	€ 14,385.00	
Borders perron	170	m2	€ 35.00	€ 5,950.00	
Perron meerstammige bomen	5	stuks	€ 500.00	€ 2,500.00	Amelanchier lamarckii
Bomen expeditieplein	7	stuks	€ 1,500.00	€ 10,500.00	Gleditisia triacanthos meerstam
Beukenhaag, hergebruik	80	m1	€ 35.00	€ 2,800.00	
Meubilair					
Spoorbanken	41.0	m1	€ 1,500.00	€ 61,500.00	op basis van directieleverantie
Trap nabij zebrapad	5	m1	€ 3,000.00	€ 15,000.00	staal, geperforeerd, gecoat - op basis van directieleverantie
Trap klein stationstuin	1	m1	€ 3,000.00	€ 3,000.00	staal, geperforeerd, gecoat - op basis van directieleverantie
Fietstrap	2.75	m1	€ 3,000.00	€ 8,250.00	staal, geperforeerd, gecoat, met fietsband begeleiding - op basis van directieleverantie
Trap nabij aardappelloods	6	m1	€ 3,000.00	€ 18,000.00	staal, geperforeerd, gecoat -op basis van directieleverantie
Hekwerk park	700	m1	€ 25.00	€ 17,500.00	betonpaal met ijzerdraad (prijs obv nieuwe materialen)
Toegangspoorten	7	stuks	€ 500.00	€ 3,500.00	herstellen en coaten, exacte prijs wordt tijdens opname opgemaakt.
Afvalbakken	5	stuks	€ 500.00	€ 2,500.00	type zie boek, gecoat
Verlichting	11	stuks	€ 1,500.00	€ 16,500.00	type zie boek, gecoat
Boomrooster	3	stuks	€ 2,000.00	€ 6,000.00	Gietijzer, 900x900mm
Fietsnietjes	24	stuks	€ 350.00	€ 8,400.00	
SPECIALS					
Reinigen bestaande verharding perrons	1	stel	€ 5,000.00	€ 5,000.00	
Modeltrein herplaatsten door zlsm	1	stel	€ 1,000.00	€ 1,000.00	vrijwilligeres vergoeding ntb
Beheer en onderhoud	1	pm	-	-	
subtotaal				€ 764,310.10	
Onvoorzien 15%	15	%		€ 114,646.52	
subtotaal incl. onvoorzien				€ 878,956.62	
GEBIEDSTOTAAL STATIONSOMGEVING PERCEEL 2				totaal € 878,956.62	excl. btw
Onzekerheidsmarge -15%				€ 747,113.12	excl. btw
Onzekerheidsmarge +15%				€ 1,010,800.11	excl. btw

Kosten POI/ Stationstuin					
Opsluiting Stationstuin	517	m1	€ 200.00	€ 103,400.00	250x6mm staal verzinkt gecoat
Halfverharding Stationstuin	313	m2	€ 45.00	€ 14,085.00	
Beplanting Stationstuin	750	m2	€ 65.00	€ 48,750.00	
				€ 166,235.00	