

ADVIES AAN GEMEENTERAAD

Zaak	0965147358/148330
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Datum advies	16 mei 2023
Afdeling	Leefomgeving
Portefeuillehouder	W.J.H. Schleijpen
Financiële consequenties	Geen

ONDERWERP Duurzaamheidslening Simpelveld

BESLISPUNT

1. Kennis te nemen van het project 'Duurzaamheidslening Simpelveld';
2. De uit het project voortvloeiende en daarmee samenhangende activiteiten tot de publieke taak van de gemeente Simpelveld te rekenen, als bedoeld in de Wet Fido;
3. De projectorganisatie, zoals in dit voorstel beschreven, op te zetten die zal worden belast met de uitvoering van het project;
4. In te stemmen met de voorfinanciering van € 1.000.000 voor de uitvoering van het project;
5. Het rentepercentage voor de te verstrekken leningen vast te stellen op 2,75%;
6. De 'Verordening Duurzaamheidslening Simpelveld' conform vast te stellen.

OVERLEG GEVOERD MET (ADVIES INGEWONNEN BIJ)

- Financiën
- Juridische zaken

SAMENVATTING

Met het voorliggende raadsvoorstel geven wij uitvoering aan het coalitieakkoord en bijbehorende collegeagenda.

De gemeente Simpelveld wil het verduurzamingsproces stimuleren en aantrekkelijker maken door te acteren als betrouwbare partner in het aanbieden van een financieel aantrekkelijke lening, de "Duurzaamheidslening Simpelveld". Hiermee wordt op een alternatieve wijze invulling gegeven aan de continuering van het succesvolle Parkstad zonnepanelen project dat eind 2022 is beëindigd.

Eigenaren van woningen en panden gelegen in de gemeente Simpelveld worden daarmee ondersteund bij de verduurzaming hiervan. Door zelf duurzame energie op te wekken of juist energie te besparen, wordt structureel bezuinigd op een kostenpost die door de gestegen energieprijzen is opgelopen. Tegelijkertijd wordt er een bijdrage geleverd aan de klimaatdoelstellingen van de gemeente en de Rijksoverheid.

De “Duurzaamheidslening Simpelveld” verstrekt geen subsidies, maar verstrekt leningen aangaande duurzaamheidsprojecten. Zo wordt beoogd met de “Duurzaamheidslening Simpelveld” dat deze een steuntje in de rug geeft om gewenste plannen te realiseren.

INLEIDING

In de raadsvergadering van 6 oktober jl. heeft uw raad de motie Vreemd aan de Orde van de Dag – ‘CDA Lokale Voucher’ aangenomen (zie bijlage 1). Met het aannemen van deze motie heeft uw raad ons het volgende opgedragen:

- Naar aanleiding van Coalitieakkoord onderzoek te doen naar een ‘duurzaamheidsfonds’ of laagdrempelige leen-mogelijkheden van gelden voor het verduurzamen van woningen (vergelijkbaar met het zonnepanelen project).

Met dit voorstel willen wij uw raad informeren over hetgeen is uitgezocht met betrekking tot bovenstaand punt van deze motie en een voorstel doen hoe dit ter uitvoering kan worden gebracht.

WET- EN REGELGEVING

Het verstrekken van leningen door een gemeentelijke overheid is echter niet zonder meer toegestaan. Er moet rekening gehouden worden met het bepaalde in de Wet financiering decentrale overheden (hierna wet Fido).

Wet Fido

De Wet Fido, artikel 2, eerste lid geeft aan dat het aangaan van leningen, het uitzetten van middelen en het verlenen van waarborgen en garanties uitsluitend zijn toegestaan in het kader van de uitoefening van de publieke taak. De gemeenten bezitten hier enige vrijheid, in die zin dat zij in principe zelf kunnen bepalen wat onder de publieke taak dient te worden verstaan en hoe deze zal worden uitgeoefend. De Wet Fido biedt hiervoor geen eenduidig kader, maar in algemene bewoordingen geldt: de overheid kan/mag iets tot haar publieke taak rekenen wanneer het particuliere bedrijfsleven niet of tegen bijzonder hoge kosten in een voorziening voorziet, waardoor deze niet of lastig bereikbaar is.

Aanleiding voor dit voorstel is dat het voor eigenaren lastig kan zijn om de juiste informatie en voorwaarden te vinden over de verschillende subsidies en leningen voor duurzaamheids-en/of klimaatmaatregelen, die naast de overheid ook door banken en andere commerciële partijen worden aangeboden. Tevens zijn de condities waaronder de leningen worden verstrekt niet aantrekkelijk genoeg om te zorgen voor de benodigde versnelling.

Gezien de lokale, regionale en nationale ambities op het gebied van de energietransitie, is het nodig dat de gemeente Simpelveld deze leemte opvult door het verstrekken van financieel aantrekkelijke duurzaamheidsleningen. Het is deze noodzakelijkheid die ertoe leidt dat het project “Duurzaamheidslening Simpelveld” plaatsvindt in het kader van de uitoefening van de publieke taak door de gemeente, als bedoeld in de Wet Fido.

Met behulp van de lening kunnen er stappen gemaakt worden om onderstaande ambitie en nationale vereisten te behalen die behoren tot de uitoefening van de publieke taak:

Parkstad Limburg Energietransitie (PALET)

Bij de besluitvorming over de kaderstellende documenten PALET 1.0 en PALET 2.0 is de regionale ambitie onderschreven om in 2040 een energieneutrale regio te zijn. Het project "Duurzaamheidslening Simpelveld" draagt bij aan het bewerkstelligen van die ambitie door zowel in te spelen op het reduceren van de benodigde energie alsook het opwekken van hernieuwbare energie.

Met PALET hebben de Stadsregio Parkstad Limburg en de zeven gemeenten in Parkstad Limburg het initiatief en de verantwoordelijkheid genomen om de energietransitie in de regio op gang te brengen. Daarbij is onderkend dat er met name kansen liggen in de verduurzaming van de gebouwde omgeving, waarmee de maandelijkse energielasten kunnen worden verminderd.

Naast de bijdrage aan de regionale ambitie ten aanzien van de energietransitie heeft het project ook een positief effect op de regionale werkgelegenheid.

Transitievisie Warmte

Op dit moment worden de meeste woningen en gebouwen verwarmd met aardgas. Aardgas is een fossiele brandstof en bij gebruik ervan komt CO₂ vrij. Dat draagt bij aan klimaatverandering. Daarom wil de rijksoverheid dat in 2050 alle woningen van het aardgas af zijn.

Eind 2021 is hiertoe de Transitievisie Warmte 1.0 (hierna TVW 1.0) door de raad vastgesteld. In deze TVW 1.0 is benoemd dat we de komende jaren moeten inzetten op het reduceren van de energievraag van woningen. Daarmee maken we onze woningvoorraad gereed voor de toepassing van aardgasvrije warmte opwekkers. Deze opwekkers gebruiken groene stroom, warmtenetten, groen gas of waterstof als energiebron.

Er zijn nog maar weinig woningen en gebouwen nu al klaar om volledig van het aardgas af te gaan. Veel huizen moeten eerst nog beter geïsoleerd worden om vervolgens te kunnen overstappen naar alternatieve warmtetechnieken. Tevens zal koken op gas plaats moeten gaan maken voor elektrisch koken.

Het project "Duurzaamheidslening Simpelveld" stimuleert het nemen van maatregelen die bijdragen aan de doelstelling van de gemeente Simpelveld om de komende jaren in te zetten op het "aardgasvrij-voorbereid" maken van woningen en het reduceren van het aardgasverbruik.

STRATEGISCHE VISIE / BELEIDSPROGRAMMA

Dit voorstel behoort tot beleidsprogramma 7. Volksgezondheid en milieu en heeft relatie met het speerpunt duurzaamheid uit de Strategische visie.

RELATIE MET BESTAAND BELEID / EERDERE VOORSTELLEN

Niet van toepassing

OVERWEGINGEN

Om de energietransitie te versnellen is het nodig eigenaren van woningen en panden gelegen in de gemeente Simpelveld te ondersteunen bij het verduurzamen. Door duurzame energie op te wekken of juist energie te besparen, wordt structureel bezuinigd op een kostenpost die door de gestegen energieprijzen is opgelopen. Tegelijkertijd wordt er een bijdrage geleverd aan de klimaatdoelstellingen van de gemeente en de Rijksoverheid.

De gemeente Simpelveld wil het verduurzamingsproces stimuleren en aantrekkelijker maken door te acteren als betrouwbare partner in het aanbieden van een financieel aantrekkelijke lening, de “Duurzaamheidslening Simpelveld”.

Hiermee wordt op een alternatieve wijze invulling gegeven aan de continuering van het succesvolle Parkstad zonnepanelen project dat eind 2022 is beëindigd.

De “Duurzaamheidslening Simpelveld” is bedoeld om duurzaamheidsmaatregelen op het gebied van CO₂ besparing, energiebesparing, duurzame energieopwekking en klimaatadaptatie financieel aantrekkelijk te maken.

Doelstellingen

De “Duurzaamheidslening Simpelveld” heeft de volgende doelstellingen:

- De benodigde activiteiten stimuleren die nodig zijn om onze nationale en regionale doelstellingen op het gebied van de energietransitie te behalen. Daarbij zetten wij in op maatregelen die zorgen voor energiebesparing, duurzame energieopwekking en een klimaatadaptieve omgeving.
- Drempel verlagen om te gaan verduurzamen;
- Het realiseren van een structurele bezuiniging op de energiekosten;
- De “Duurzaamheidslening Simpelveld” moet kostenneutraal zijn.

Te financieren maatregelen

De “Duurzaamheidslening Simpelveld” is bedoeld om leningen te verstrekken die resulteren in een reductie van het energiegebruik en/of het verhogen van het aandeel duurzame opwekking. De volgende maatregelen kunnen worden gefinancierd middels de “Duurzaamheidslening Simpelveld”:

- Zonnepanelen, inclusief eventueel noodzakelijke aanpassing of vervanging meterkast i.v.m. het plaatsen van zonnepanelen;
- Zonneboiler;
- Vloer- en/of bodemisolatie;
- Dakisolatie;
- Spouwmuurisolatie;
- Dakisolatie groen met minimaal 8 m² beplanting aan het dakoppervlak;
- HR++ of triple glas. De kosten voor het vervangen van kozijnen is tevens financieel aantrekkelijk bij het aanbrengen van HR++ glas of triple glas;

- Isolerende deuren;
- Gevelpanelen (isolerend);
- Gevelisolatie aan de binnen-of buitenzijde;
- Micro-wkk/HRe ketel;
- Warmtepomp (hybride, bodemwarmtepomp, warmtepompboiler, lucht-water- of lucht-luchtwarmtepompen);
- Waterzijdig inregelen van het verwarmingssysteem om de cv-installatie in balans te brengen. Het warme cv-water wordt zo op een goede manier over de radiatoren verdeeld;
- Accusysteem voor energieopslag;
- Maatregelen zoals opgenomen in een energie-rapport door een gecertificeerde EPA-adviseur. De kosten voor het energie-rapport mogen alleen gefinancierd worden in combinatie met het realiseren van minimaal één maatregel zoals opgenomen in een energie-rapport om het energieverbruik te beperken en/of het aandeel duurzame energiebronnen te verhogen;
- LED-verlichting (LED lampen, LED trafo's, LED dimmers);
- Infraroodpanelen voor verwarming;
- Warmteterugwinning op warm water voor douches en douchebakken;
- Warmteterugwinningsysteem (WTW-units);
- Energiezuinige gelijkstroom pomp en/of gelijkstroomventilator;
- A-label pomp voor vloerverwarming;
- Vraaggestuurde ventilatie;
- Verwijderen asbest mits noodzakelijk om duurzaamheidsmaatregelen te treffen;
- Afkoppeling, infiltreren en opvangen hemelwater. Dit kan met het opvangen van hemelwater in een regenton, een ondergrondse infiltratiekrat, het aanbrengen van een grindpakket in de bodem, of het verwijderen van verharding en ter plaatse aanbrengen van beplanting (1);
- Grijswatersysteem/ regenwateropvangsysteem voor hergebruik (1);
- Kosten voor hulp en ondersteuning bij een subsidieaanvraag gerelateerd aan maatregelen waarvoor in het kader van deze regeling een lening wordt aangevraagd;
- Kosten voor hulp en ondersteuning bij het terugvorderen van de BTW gerelateerd aan maatregelen waarvoor in het kader van deze regeling een lening wordt aangevraagd;
- Lage temperatuur afgiftesystemen.

(1) *Met betrekking tot de niet gemeentelijke eigendommen, eigenaren en gebruikers van deze eigendommen loopt er momenteel de 'Stimuleringsregeling afkoppelen hemelwater private terreinen gemeente Simpelveld 2022-2023' Deze stimuleringsregeling richt zich op burgers, bedrijven en instellingen (scholen, zorg e.d.) met het doel om meer waterbewust te worden en zelf maatregelen te treffen voor een beter milieu.*

De Lening

De aanvraag

Voor een/de bestaande woning(en) in de gemeente Simpelveld kunnen eigenaren en vereniging van eigenaren een aanvraag indienen. Verenigingen en stichtingen kunnen een aanvraag indienen

indien deze eigenaar zijn van het pand. Een eigenaar kan ook een lening aangaan voor een door hem verhuurde woning.

De financieringsaanvraag van de besparingsmaatregel(en) moet voldoen aan de gestelde eisen in de Verordening "Duurzaamheidslening Simpelveld". De aanvraag moet verder voorzien zijn van recente offerte(s) (niet ouder dan zes maanden, aanvraagdatum is hierbij bepalend) gericht aan de eigenaar-bewoner met de vermelding van de te treffen besparingsmaatregel(en).

Indien de aanvraag betrekking heeft op een bedrijfspand zal de betreffende onderneming moeten aantonen dat in de periode van twee belastingjaren voorafgaand aan de aanvraag en het lopende belastingjaar niet reeds € 200.000,- of meer aan overheidssteun is verleend.

De werkzaamheden voor het uitvoeren van de duurzaamheidsmaatregel(en) mogen niet gestart zijn alvorens de aanvraag is ingediend bij de gemeente Simpelveld.

Hoeveel kan er geleend worden

Er moet minimaal € 1.000,- financiering aangevraagd worden.

Woningeigenaren

Per adres kunnen meerdere aanvragen worden ingediend. De te verstrekken lening is maximaal € 35.000,- per adres.

Vereniging van eigenaren

Indien een aanvraag wordt ingediend door een vereniging van eigenaren ten behoeve van duurzaamheidsmaatregelen op, in of rondom de gemeenschappelijke delen van een bouwwerk, bedraagt de te verstrekken lening maximaal € 50.000,-.

Verenigingen en stichtingen

Indien een aanvraag wordt ingediend door een vereniging of stichting ten behoeve van duurzaamheidsmaatregelen op, in of rondom een bouwwerk in eigendom, bedraagt de te verstrekken lening maximaal € 50.000,-.

Bedrijfspandeigenaren

De maximale hoofdsom voor een eigenaar van een bedrijfspand ten behoeve van duurzaamheidsmaatregelen op, in of rondom een bouwwerk, is maximaal € 50.000,-. Additioneel kan voor een op hetzelfde adres gelegen bedrijfswoning een lening van maximaal € 35.000,- worden toegekend. Indien een ondernemer de BTW kan verrekenen met de Belastingdienst wordt de te verstrekken lening exclusief BTW betaald.

Wie geeft goedkeuring voor de lening

Ambtelijk wordt beoordeeld of de financieringsaanvraag voldoet aan de verordening en de geldende wettelijke kaders. Vervolgens beslist de manager leefomgeving over de toekenning van het uit te lenen bedrag. Het doen van een financieringsaanvraag leidt niet tot een verplichting van de gemeente.

Overige randvoorwaarden

De looptijd van de financiering is maximaal 15 jaar.

De deelnemer lost de schuld in gelijke maandtermijnen af. Eerder aflossen is boetevrij mogelijk. Dit kan vanaf € 1.000,- en hele bedragen afgerond op € 100,-.

Bij toekenning van de lening ontvangt de aanvrager een goedkeuringsbrief met de garantie dat de lening verstrekt wordt na uitvoering van de maatregel(en). Het verstrekken van de financiering moet leiden tot realisatie. De financiering wordt pas daadwerkelijk verstrekt nadat de facturen van de investering aan de gemeente zijn overgelegd.

De gemeente houdt zich het recht voor om steekproefsgewijs controles uit te voeren op de daadwerkelijke realisatie van de verduurzaming.

Rol de WoonWijzerWinkel Limburg

De WoonWijzerWinkel is het officiële energieloket van de samenwerkende gemeenten in de regio Parkstad Limburg (Beekdaelen, Brunssum, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Simpelveld, Voerendaal). In de WoonWijzerWinkel Limburg te Kerkrade kun je zien en ervaren welke oplossingen er zijn op het gebied van duurzaam wonen. Er zijn diverse duurzame oplossingen te vinden; van eenvoudige verbeteringen tot technische installaties. Om een keuze te maken uit de vele oplossingen kan de inwoner van Simpelveld uitgebreid in de showroom en adviescentrum van de WoonWijzerWinkel gaan kijken. Er zijn oplossingen voor iedere woning en voor ieder budget. De adviseurs leggen uit wat er in de verschillende situaties mogelijk is en wat de kosten en opbrengsten zijn. De doelstellingen van de WoonWijzerWinkel passen zeer goed bij de doelstellingen van de "Duurzaamheidslening Simpelveld".

Op het moment van opstellen van dit raadsvoorstel lopen er gesprekken met de WoonWijzerWinkel Limburg over het aanbieden van nog verdere ontzorging voor de inwoners van Parkstad bij het verduurzamen van hun woning of pand. Er wordt gesproken over het bieden van hulp bij het aanvragen van bestaande (landelijke) subsidies of lokale regelingen zoals de "Duurzaamheidslening Simpelveld". De te maken kosten hiervoor – via de WoonWijzerWinkel of elders – kunnen meegefinancierd worden binnen de "Duurzaamheidslening Simpelveld".

Argumentatie

- Het project stimuleert het nemen van verduurzamingsmaatregelen en faciliteert eigenaren. Voor het in beweging krijgen van de energietransitie op het gebied van energiebesparing en duurzame energieopwekking is dit van groot belang;
- Vanuit het zonnepanelen project is gebleken dat de betrokkenheid van een lokale gemeente zorgt voor betrouwbaarheid en verlaagt de drempel tot deelname. De alternatieve duurzaamheidsleningen die (mede)door overheden worden verstrekt zijn landelijke of provinciale (aflopend) regelingen met daardoor meer afstand tot onze inwoners. Daarnaast hanteren deze, maar zeker ook de commerciële lening verstrekkers, significant hogere rentetarieven.

- De verstrekte geldbedragen zullen met een jaarlijks rendement ter grootte van ten minste de kosten die het project maakt, inclusief risicodekking, naar de gemeente terugvloeien binnen de gestelde looptijd.
- Het project is bereikbaar voor alle eigenaren. Er wordt geen BKR-toets afgenomen.
- Het project is een impuls voor het regionale MKB en de werkgelegenheid.
- Door de stijgende energieprijzen is de verwachting dat er veel animo voor deelname aan het project bestaat. Veel pand-/woningeigenaren willen verduurzamen om zo energie te kunnen besparen en daarmee hun energierekening te verlagen.

Risico's

Binnen het project bestaat de kans dat ongewenste gebeurtenissen een negatieve invloed hebben op de doelstellingen. Deze risico's zijn onderstaand beschreven. Om risico's van diverse aard, waaronder ook financiële, zoveel mogelijk te beperken is per risico beschreven op welke wijze deze zoveel mogelijk gemitigeerd kan worden.

- Het verstrekken van leningen is een financiële dienstverlening die niet tot de standaard taak van een gemeente behoort.
 - a. De duur van de verordening is gemaximaliseerd op 2 jaar vanaf de inwerkingtreding.
 - b. De hoogte van de voorfinanciering van € 1.000.000 voor de uitvoering is op inwoner niveau vergelijkbaar met Landgraaf.
 - c. Toezicht op de werkelijke uitvoering van de maatregelen wordt uitgevoerd vanuit de gemeente Simpelveld, door controle van facturen en betaalbewijzen van de gerealiseerde maatregelen die overgelegd moeten worden.
 - d. Medewerkers van financiële en juridische zaken adviseren en ondersteunen de projectgroep op het gebied van financiën en juridische zaken.
 - e. Met de verhoging van het rentepercentage wordt een financiële reserve opgebouwd om eventuele tegenvallers in betalingen te kunnen opvangen (zie rentetarief op pagina 10). Significante tegenvallers zijn op basis van ervaringen vanuit de gemeente Kerkrade en Landgraaf niet te verwachten.
 - f. Er vindt afstemming plaats met de belastingdienst over eventuele fiscale consequenties voor de gemeente en de geldlener (aftrekbaarheid rente in aangifte inkomstenbelasting).
- 2. Om de lening financieel aantrekkelijk en toegankelijk te maken is ervoor gekozen om van de aanvragers geen opgaven van geregistreerde kredieten op te vragen bij de Stichting Bureau Krediet Registratie (BKR). Er bestaat dus de kans dat een aanvraag gehonoreerd wordt ondanks dat de aanvrager bij de Stichting BKR geregistreerd staat als wanbetaler.
 - a. De belangrijkste reden voor een BKR-toetsing is dat deze de aanvrager beschermt tegen het aangaan van te hoge verplichtingen. De maatregelen die gefinancierd kunnen worden vanuit de duurzaamheidslening zorgen na uitvoering voor een verlaging van de energievraag en daarmee ook de energiekosten. Met de besparing kunnen de maandelijkse lasten van de duurzaamheidslening worden

gedekt. Daarnaast is de groep met een betaalgedrag dat, voor alle typen leningen, niet in orde is met 5%¹ maar zeer beperkt.

- b. Bij wanbetaling moet er kort opgezet worden door het snel versturen van een herinnering en telefonisch contact op te nemen. Indien nodig zal een incassobureau ingeschakeld worden.
- De benodigde capaciteit voor de administratieve werkzaamheden is een inschatting en wordt verricht door de bestaande interne capaciteit. Door de behandeltermijn en mogelijke pieken in aanvragen kan dit invloed hebben op de andere taken die uitgevoerd moeten worden.
 - a. Door zoveel mogelijk kentallen van de gemeente Landgraaf, die al sinds 2019 ervaring heeft opgedaan, te hanteren is het een onderbouwde inschatting;
 - b. De benodigde werkzaamheden zijn opgedeeld in twee werkprocessen, administratief en financieel, om de werkdruk zoveel mogelijk te spreiden;
 - c. Er worden zoveel mogelijk standaard documenten en rekenschema's ontwikkeld die de afhandeling van een aanvraag vereenvoudigt;
 - d. Hanteren van een redelijke behandeltermijn van 8 weken, die eenmaal met 4 weken kan worden verdaagd.
- Bij faillissement van een ondernemer blijft de gemeente met een restschuld zitten.
 - a. Het ondernemersrisico wordt beperkt door het maximale leenbedrag zo laag mogelijk te houden, waarbij nog voldoende mogelijkheden blijven bestaan voor verduurzaming. Het maximale leenbedrag voor ondernemers binnen deze regeling is bescheiden ten opzichte van vergelijkbare duurzaamheidsleningen.

OPTIES

Niet van toepassing

PERSONELE ASPECTEN

Om te komen tot het verstrekken van de leningen is de volgende interne capaciteit benodigd:

- Het aantal aanvragen, en daarmee de benodigde interne capaciteit, is gebaseerd op een gemiddeld leenbedrag van €11.500,-. Bij een lager gemiddeld leenbedrag is er meer capaciteit benodigd dan begroot en visa versa.
 - De benodigde administratieve en inhoudelijke werkzaamheden worden verricht door bestaand personeel van de afdeling leefomgeving. Hiervoor moet circa 180 uur aan uitvoeringscapaciteit gereserveerd worden gedurende een looptijd van 2 jaar.
 - De benodigde financiële afhandeling wordt verricht door bestaand personeel van de afdeling financiën. Hiervoor moet gedurende de eerste twee jaar circa 210 uur aan uitvoeringscapaciteit gereserveerd worden. Daarna is nog circa 75 uur per jaar benodigd.

¹ <https://www.bkr.nl/over-stichting-bkr/>

- Daarnaast is er vanuit verschillende afdelingen capaciteit benodigd voor de ontwikkeling van standaard documenten, zoals onder andere: het aanvraagformulier, reken- en aflossingsschema's en standaard brieven.

FINANCIËLE ASPECTEN

Voorgesteld wordt om maximaal € 1.000.000 ter beschikking te stellen voor het verstrekken van leningen. Dit bedrag is als volgt samengesteld:

1. inzet van de overgebleven financiële middelen van het zonnepanelen project ter hoogte van afgerond € 600.000 ;
2. aanvullend benodigde middelen van € 400.000.

Rentetarief:

Voorgesteld wordt om voor het verstekken van de leningen een rentepercentage van 2,75% toe te passen. Het rentepercentage is als volgt bepaald:

- De benodigde financiële middelen zijn beschikbaar tegen een percentage van 2,33%.
- Het rentepercentage heeft een marge van 0,5% om daarmee de organisatiekosten en het debiteurenrisico af te dekken. Op deze wijze worden tenminste de integrale kosten in rekening gebracht, zodat voldaan wordt aan het bepaalde in de Mededingingswet (Wet Markt en Overheid).
- Het totale rentetarief van de Duurzaamheidslening Simpelveld wordt daarmee, naar beneden afgerond, 2,75%.

Daarmee wordt de introductie van 'Duurzaamheidslening Simpelveld' voor de gemeente budgettair neutraal.

AANBESTEDING

Niet van toepassing

COMMUNICATIE

Bij een positieve besluitvorming door de raad zullen het aanvraagformulier en de Verordening uiterlijk 1 December 2023 op de website van de gemeente Simpelveld worden geplaatst.

De eigenaren worden via D'r Troebadoer en social media over het project "Duurzaamheidslening Simpelveld" en bijbehorende Verordening geïnformeerd. Het besluit tot vaststelling van de verordening wordt algemeen bekendgemaakt in het Weekblad D'r Troebadoer en Overheid.nl.

Belangrijk onderdeel van het communicatieproces is dat de juiste doelgroep wordt aangetrokken voor de duurzaamheidsleningen. Dit omdat er verschillende financieringsmogelijkheden zijn voor duurzaamheidsmaatregelen die voor bepaalde doelgroepen beter geschikt zijn dan de Duurzaamheidslening Simpelveld.

EVALUATIE

De voortgang van het project wordt door middel van jaarlijkse rapportages gemonitord. In deze rapportages staan de volgende onderwerpen:

- het aantal verstrekte leningen;
- aangevraagde- en openstaande budget;
- eventuele problemen (b.v. terugbetalingen, uitvoeringscapaciteit).

VERVOLG / PLANNING

	Mei.	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dec.
1. Uitwerken benodigde werkprocessen en opzetten projectteam								
2. Ontwikkelen standaard documenten*								
3. Website + communicatie-materiaal								
4. Test proces van A-Z + definitief maken van proces								
5. Uitrol duurzaamheidslening Simpelveld								1 Dec.

* Standaard documenten: aanvraagformulier, geldleningadministratie, rekenschema budgetbewaking, aflossingsschema, templates (ontvangstbevestiging, overeenkomst, SEPA machtiging, brieven, jaaropgaven, opvraag restschuld), etc.

BIJLAGEN

1. 149530, Motie Vreemd aan de Orde van de Dag – ‘CDA Lokale Voucher’
2. 149576, Verordening Duurzaamheidslening Simpelveld

BESLISPUNT

1. Kennis te nemen van het project 'Duurzaamheidslening Simpelveld';
2. De uit het project voortvloeiende en daarmee samenhangende activiteiten tot de publieke taak van de gemeente Simpelveld te rekenen, als bedoeld in de Wet Fido;
3. De projectorganisatie, zoals in dit voorstel beschreven, op te zetten die zal worden belast met de uitvoering van het project;
4. In te stemmen met de voorfinanciering van € 1.000.000 voor de uitvoering van het project;
5. Het rentepercentage voor de te verstrekken leningen vast te stellen op 2,75%;
6. De 'Verordening Duurzaamheidslening Simpelveld' conform vast te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders in Simpelveld,

De Interim secretaris,

De waarnemend burgemeester,

Mevrouw H.F. van Breugel

De heer D.W.J. Schneider



AANBIEDING AAN DE GEMEENTERAAD

Aan de raad wordt voorgesteld om:

1. Kennis te nemen van het project 'Duurzaamheidslening Simpelveld';
2. De uit het project voortvloeiende en daarmee samenhangende activiteiten tot de publieke taak van de gemeente Simpelveld te rekenen, als bedoeld in de Wet Fido;
3. De projectorganisatie, zoals in dit voorstel beschreven, op te zetten die zal worden belast met de uitvoering van het project;
4. In te stemmen met de voorfinanciering van € 1.000.000 voor de uitvoering van het project;
5. Het rentepercentage voor de te verstrekken leningen vast te stellen op 2,75%;
6. De 'Verordening Duurzaamheidslening Simpelveld' conform vast te stellen.

Simpelveld, 6 juli 2023

De griffier,

De voorzitter,

De heer bc. F.G. Simons

De heer D.W.J. Schneider