



Gemeente Simpelveld
T.a.v. College van burgemeester en wethouders
Markt 1
6369 AH SIMPELVELD

Wijnstraat 209
3311 BV Dordrecht

Tel. 078-618 80 30
Fax 078-617 59 10

www.suyderland.eu

ING BANK
NL43 INGB0651117178
Kamer van Koophandel
Limburg 12010948
BTW NL 008710958B01

Onze ref. : SV2022-08-01MJ
Datum : 17 augustus 2022

Betreft : Markt 11 (pand Muyrers-Wijnen)

Geacht College,

Zoals reeds binnen uw gemeente bekend zijn wij doende de herontwikkeling vorm te geven van Markt 11 (pand Muyrers-Wijnen) in 26 appartementen met een commerciële plint aan de Markt. Hiervoor bieden we u bijgaand het concept bestemmingsplan d.d. 4 augustus 2022 aan welke is opgemaakt door adviesbureau Aelmans en beoordeeld door uw ambtelijk apparaat.

Aanvullend kunnen wij u de navolgende informatie verstrekken:

- 1) Het plan behelst 25 appartementen van ca 90 m2 gemiddeld, 1 penthouse van ca 135 m2 en maximaal 200 m2 commerciële plint, alsmede 26 parkeerplaatsen op eigen terrein.
- 2) De doelgroep van de in principe te verkopen levensloopbestendige appartementen liggen in de prijsklasse van eur 275.000,= tot eur 335.000,=.
- 3) In geval van tegenvallende verkoop tot 6 maanden na gereedkomen van het project zal Suyderland mogelijk overgaan tot verhuur van de niet verkochte appartementen.
- 4) Ter informatie verwijzen wij graag naar bijgaande marktinformatie van Boek en Offermans dd. 17-06-2022.
- 5) Het ontwerp is zodanig geprojecteerd dat de rooilijn in lijn ligt met de belendingen. Dit heeft een lichte overschrijding van de kadastrale grens tot gevolg. Met andere woorden; er zal een strookje grond van ca 40 m2 van de gemeente verworven moeten worden.
- 6) Ten aanzien van het parkeren op eigen terrein 1:1 zullen we niet voldoen aan de gestelde parkeernorm van 1:1,4 en verzoeken u hiermee akkoord te gaan. Wij willen hier ook attenderen op de ruime parkeergelegenheid achter het gemeentehuis c.q. supermarkt Plus, alsmede de vermindering van parkeergelegenheid en verkeersintensiteit door het ophouden van de bedrijfsactiviteit van de bouwmaterialenhandel.
- 7) Suyderland zal in geval van planschade de gemeente vrijwaren van vergoeding.
- 8) Tussen de gemeente en Suyderland zal een anterieure en/of een exploitatieovereenkomst gesloten worden.
- 9) Betreffende het tijdschema voor de realisatie verwijzen wij graag naar bijgaand memo GJ/augustus 2022.
- 10) Suyderland heeft 29 juni j.l. een informatie bijeenkomst georganiseerd voor belanghebbenden in de gemeente Simpelveld. Men was overwegend positief over de ontwikkeling.



Wij vragen u voor medewerking en verdere uitwerking van deze mooie ontwikkeling voor de Markt in Simpelveld.

Graag spoedig van u te mogen vernemen, verblijft,

Met vriendelijke groeten,

SUYDERLAND VENRODE B.V.

De heer M.J. Janssen MRE
Directeur