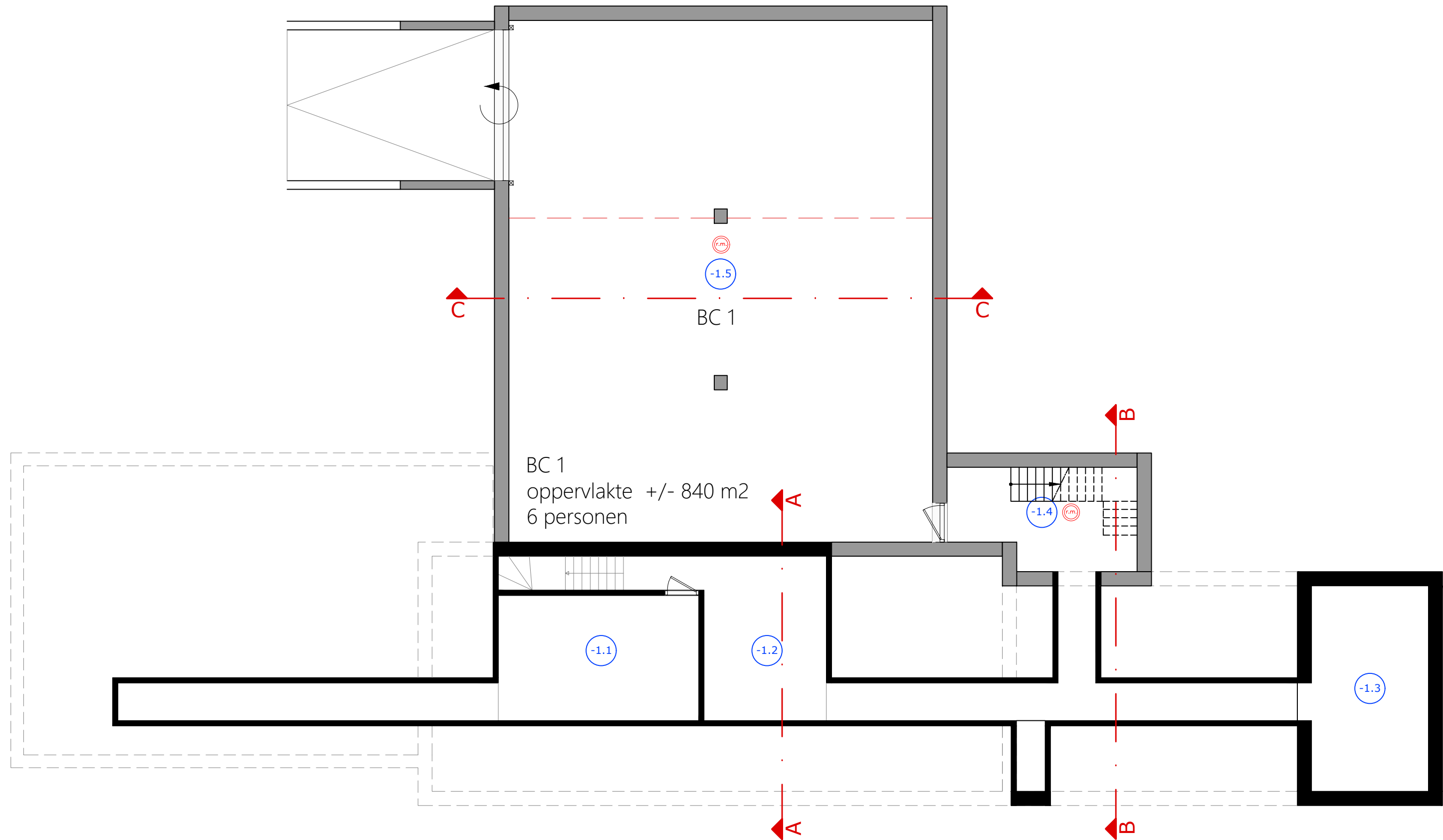
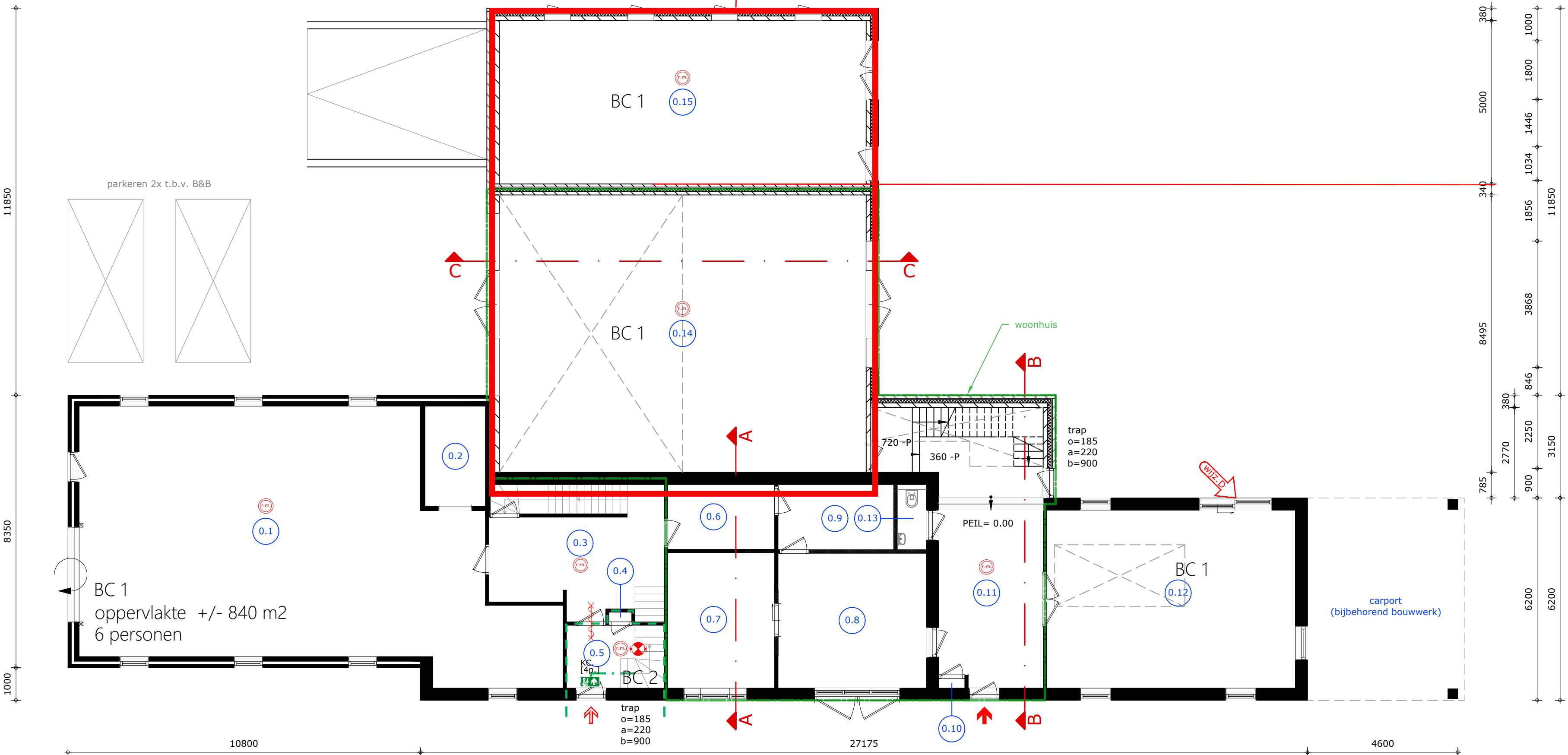


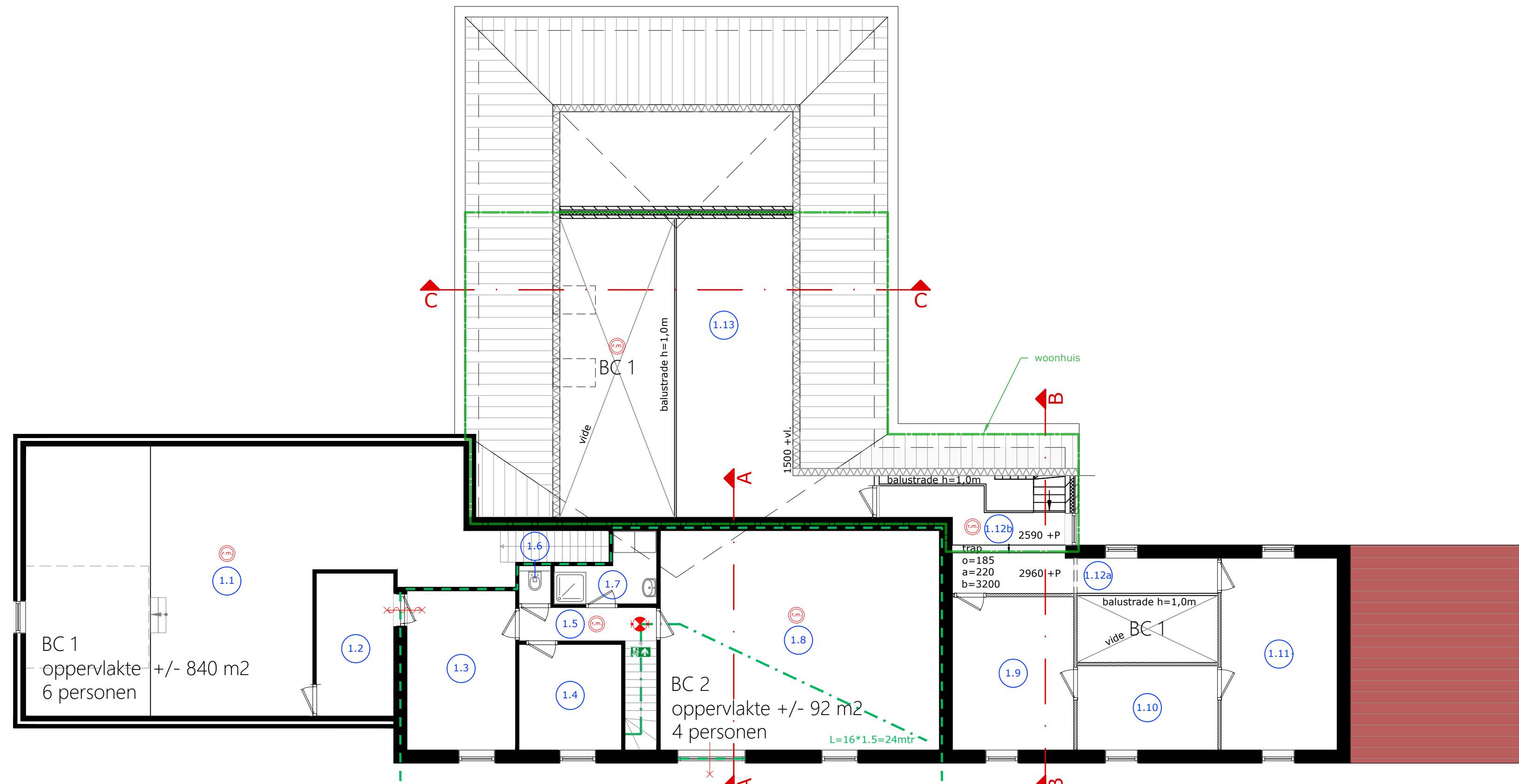


PLATTEGROND niveau -1

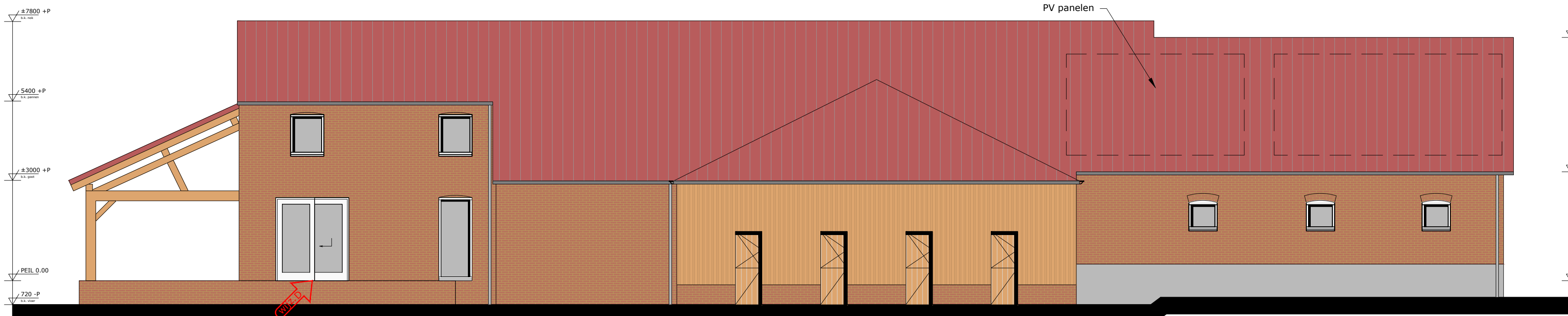
rode kader=vergunde contour omgevingsvergunning 19 juni 2012 (OV2012-006)



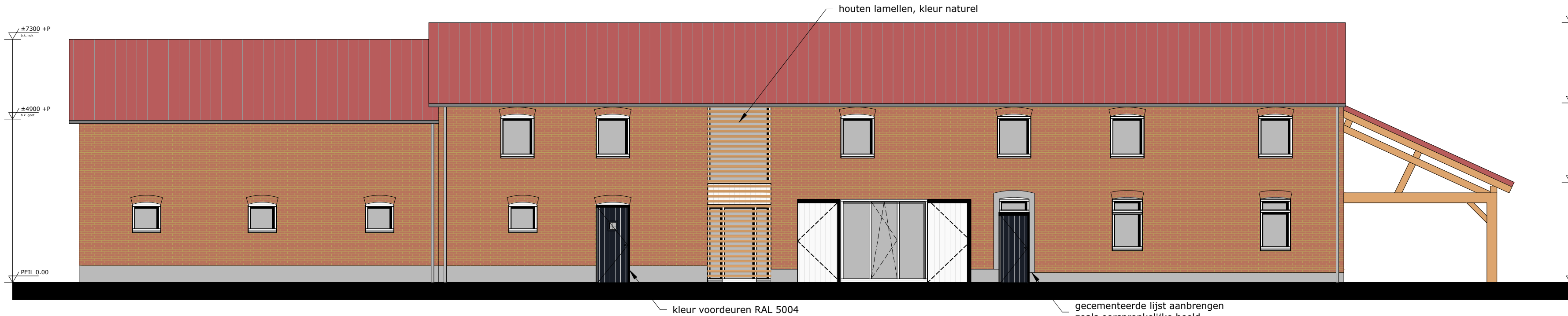
PLATTEGROND niveau 0



PLATTEGROND niveau 1



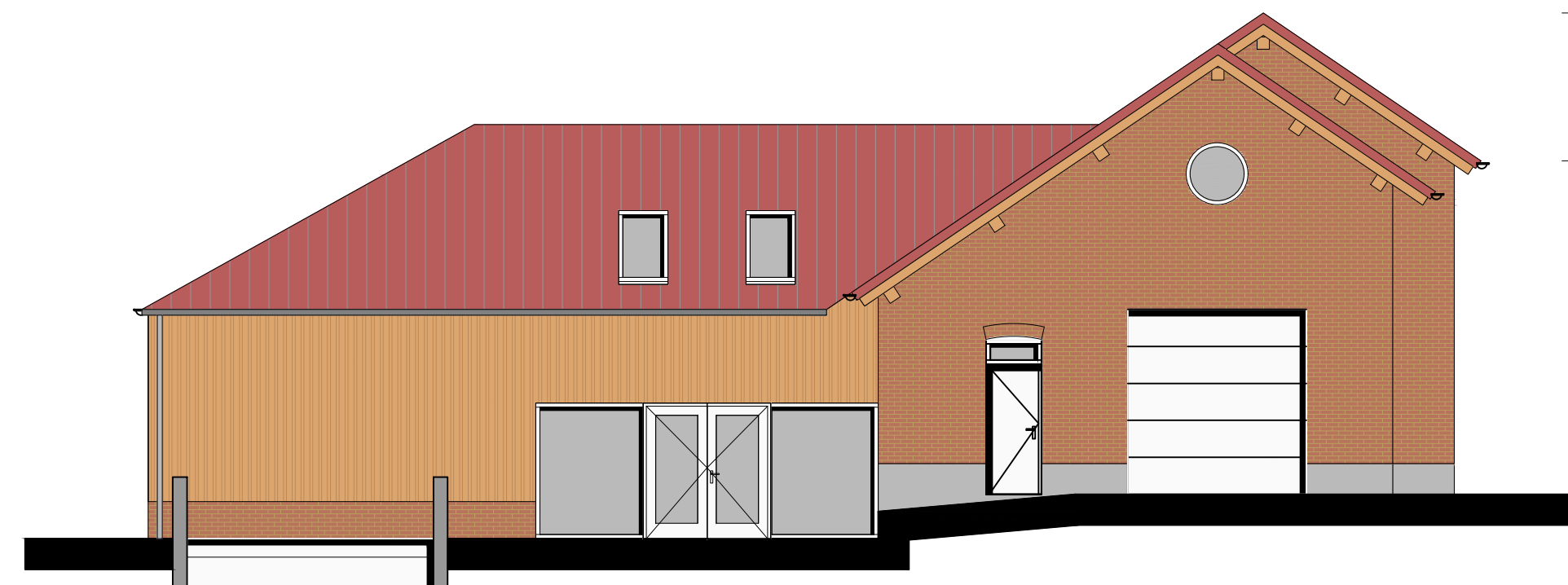
ZUIDGEVEL



NOORDGEVEL



WESTGEVEL



OOSTGEVEL

Brandwerende voorzieningen (aanbouw)

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel voldoet aan brandklasse D.

Voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer en trap die grond aan de binnenlucht geeft rookklasse s3f en de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

De bovenzijde van een dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandveilig.

De vluchtroute aanduiding dient te voldoen aan NEN-EN-ISO 7810. Voor de zichtbaarheidsaspecten moet worden voldaan aan NEN-EN 1838.

De hoofddraagconstructie van het woonhuis dient een brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van 30 minuten.

Een uiterste grenstoestand van een bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een vluchtroute, wordt gedurende 30 minuten niet overschreden bij de volgens NEN 6022 bepaalde belastingcombinaties die kunnen optreden bij brand.

Materialen toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m² (Ø 140 mm) en grenzend aan meer dan een brandcompartiment, moet onbrandbaar zijn over een dikte van ten minste 0,01 meter gemeten loodrecht op de binnenzijde. Dit geldt niet indien de schacht, de koker of het kanaal ligt in, en uitsluitend is bestemd voor, een of meer boven elkaar gelegen toiletvertrekken of badruimten. Ook bij doorvoeringen en openingen kleiner dan bovengenoemde diameter dient brandwerende wanden dienen brandwerende voorzieningen te worden aangebracht (brandkleppen, manchetten, apertiecietschijven, etc.).

Een voorziening voor de afvoer van rook is, bepaald conform NEN 6062 brandveilig (art. 2.59).

Symbolen

Symbol	Omschrijving
—	aanduiding brandcompartiment
—	WERO 60 minuten
—	WERO 30 minuten
—	60 minuten brandwerend
—	30 minuten brandwerend
—	verkluisde deur
—	vluchtroute
—	vluchtroute aanduiding
—	max. aantal personen aangewezen op deur
—	brandluser, schuim, dek
—	panneelklat - knopdrader/paneelbak
—	rookkleider cfr. NEN 2555 (geklept)
—	brandweringsgip
—	overig ingegiep
—	noedverlichting cfr. NEN-EN 1838

Beoordeling brandveiligheid

TOETSMETHODIEK VANUIT BOUWBESLUIT
Het project betreft een bestaande woning die deels uitgebreid wordt en deels een logiestructuur (bed & breakfast) krijgt in het bestaande gedeelte. Het project wordt getoetst conform het bouwbesluit 2012 en valt onder de categorie verbouw en rechtens verkregen niveau met als gebruiksfunctie een woonfunctie met nevenfuncties.

FUNCTIE EN AFMETINGEN
Het gebouw bestaat uit 2 brandcompartimenten met een woonfunctie en nevenfuncties verspreid over 3 verdiepingen. Brandcompartiment 1 heeft een oppervlakte van circa 840 m² (max. 1000m²) en is verdeeld over 3 verdiepingen. Brandcompartiment 2 heeft een oppervlakte van circa 92 m² en is verdeeld over 2 verdiepingen.

BRANDWERENDHEID MET BETREKKING TOT BEZWIKEN
Rechtens verkregen niveau:
Een vloer, trap of hellingbaan, waarover of waaronder een beschermde route voort, bezwikt niet binnen 20 minuten bij brand in een subbrandcompartiment, waarin de beschermde route niet ligt. De bestaande constructie en de nieuw te bouwen constructie beschikken over een hogere weerstand tegen bezwijken dan 20 minuten.

BRANDCOMPARTIMENTEN, SUBBRANDCOMPARTIMENTEN EN VLUCHTEN
De totale nieuwbouw bestaat uit 2 brandcompartimenten die tevens ook gelden als subbrandcompartiment. Bij de woning is er sprake van meerdere vluchtroutes vanaf elke uitgang van een brandcompartiment. De BAB heeft enkel op de begane grond één vluchtroute die direct uitkomt op het aansluitende terrein. Conform het rechtens verkregen niveau dient de vluchtroute minimaal uitgevoerd te worden als beschermde route.

WEERSTAND TEGEN BRANDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG
De weerstand tegen brandoverslag en brandoverlag tussen de verschillende (sub-) brandcompartimenten dient minimaal 30 minuten te bedragen. De WERO naar een brandcompartiment van een gebouw op een naastgelegen perceel is niet van toepassing.

EISEN AAN DE VLUCHTROUTE
De vluchtroutes dienen conform de verduwen en een minimale breedte van 0,85 meter en een minimale hoogte van 2,3 meter te bezitten. De vluchtroutes dienen conform bestaande bouw een minimale breedte van 0,5 meter en een minimale hoogte van 2,1 meter te bezitten. De maximale vluchtroute voor verbouw is 30 meter en de maximale vluchtroute voor bestaande bouw is 45 meter.

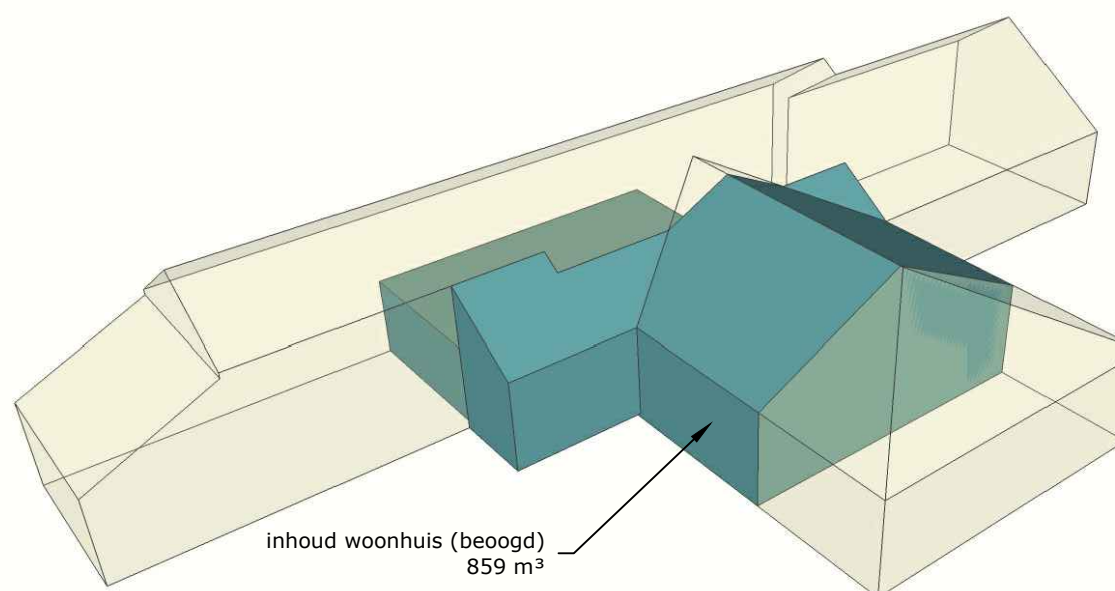
BEPERKEN BRANDEVAARLIKE SITUATIES
Toegepaste materialen in de beschermde route van BC 2 dienen minimaal te voldoen aan brandklasse 2 conform het rechtens verkregen niveau.

BRANDSLANGHASPEL
Het aanbrengen van brandslanghaspels is niet verplicht, wel dienen er voldoende mobiele blustoestellen aanwezig te zijn in brandcompartiment 2.

NOEDVERLICHTING EN VLUCHTROUTE AANWIJZING
In de vluchtroute van BC2 is de aanwezigheid van noodverlichting verplicht. Vluchtroute aanduiding aanbrengen in BC2 is verplicht. Brandvoorzieningen zijn indicatief en ter nadere beoordeling van de installateur o.v. P.V. installateur.

OMGANG VAN DE BEWAKING / BRANDMELDINGSINSTALLATIES
Er zijn geen eisen m.b.t. brandmeldingsinstallaties conform NEN 2535. Er dienen wel rookmelders toegepast te worden conform NEN 2535 in minimaal de ruimten waardoor gevulde wordt. Er wordt geadviseerd om ook rookmelders toe te passen in ruimten met een verhoogd brandrisico. Tevens het advies om alle rookmelders als geschakeld uit te voeren om alle personen aanwezig in het pand (95%) te slaan.

ZELFSLUITENDE DEUREN, BRANDDOORSLAG DEUREN EN NOEDOPGANGEN
In het plan zijn op elke deur niet meer dan 37 personen aangewezen. Alle deuren mogen derhalve tegen de vluchtrichting indraaien. Op elke (nood)deur zijn minder dan 100 personen aangewezen. Derhalve is een noodclimber als paradijsladder voldoende. Deuren welke in de aangegeven brandwerende schieding aanwezig zijn dienen zelfsluitend te worden uitgevoerd, met uitzondering van deuren in buitengevels.



INHOUD

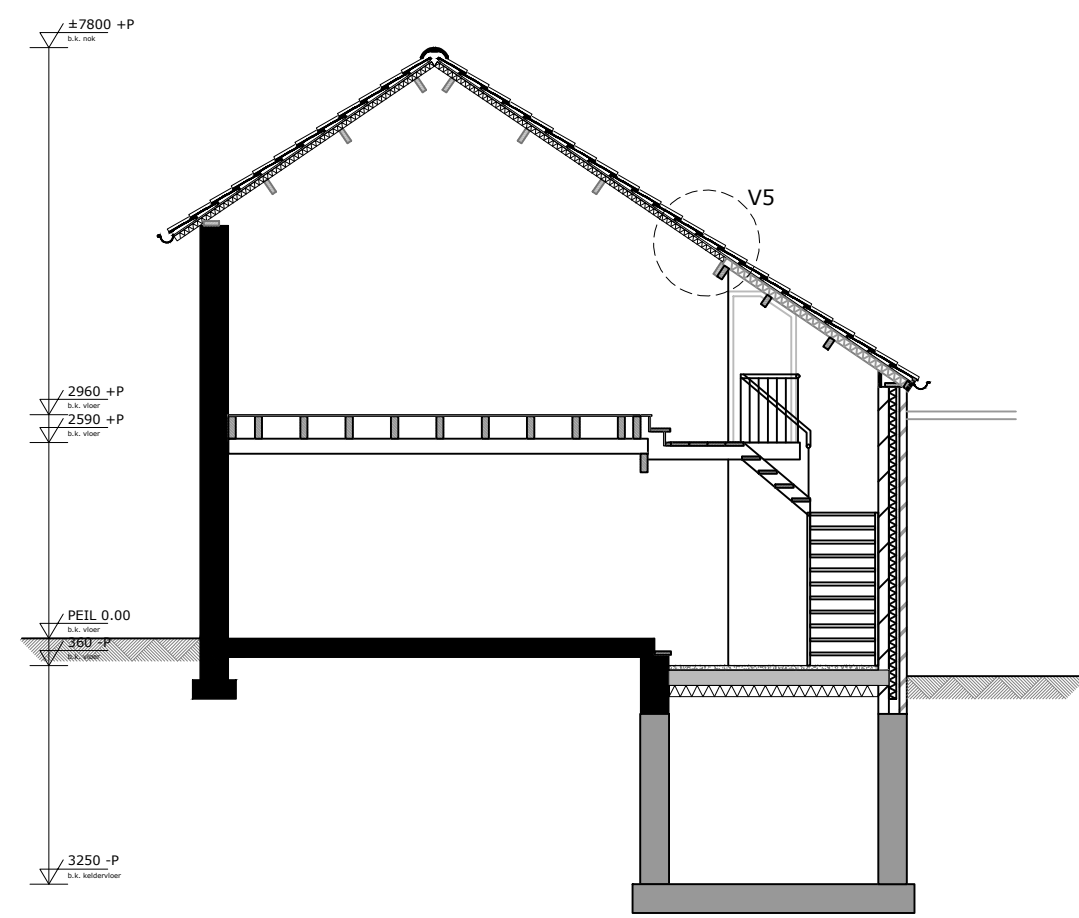
INDELING			
NR.	RUIMTE	VR (m²)	GO (m²)
NIVEAU -1			
-1.1	kelder		30,3
-1.2	kelder		33,4
-1.3	kelder		16,0
-1.4	kelder		12,5
-1.5	kelder		155,5
subtotaal		0,0	248,6
NIVEAU 0			
0.1	schuur		96,7
0.2	berging		5,7
1.12	overloop		8,0
subtotaal		0,0	139,5
totaal		0,0	532,1

INDELING			
NR.	RUIMTE	VR (m²)	GO (m²)
NIVEAU 0			
0.3	achterportaal		20,8
0.6	inloopkast		6,5
0.7	badkamer		13,6
0.8	slaapkamer	18,8	18,8
0.9	inloopkast		7,1
0.10	m.k.		0,2
0.11	entree		31,3
0.13	toilet		1,8
0.14	leefruimte	95,5	95,5
0.15	dierenverblijf/berging		56,2
subtotaal		114,3	251,6
NIVEAU 1			
1.12	overloop		6,5
1.13	entresol	32,2	32,2
subtotaal		32,2	38,7
totaal		146,5	290,5

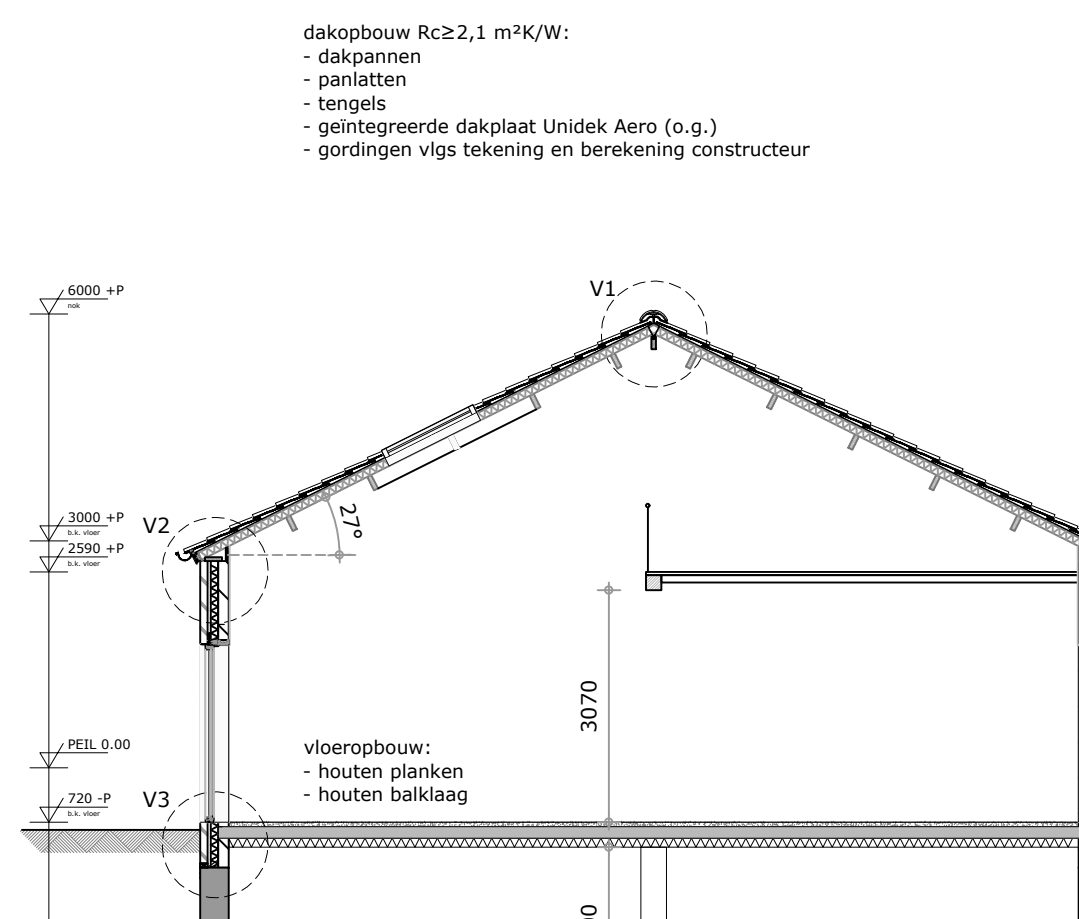
INDELING			
NR.	RUIMTE	VR (m²)	GO (m²)
NIVEAU 0			

ontvangen 22 december 2022

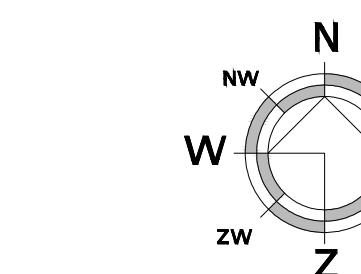
DOORSNEDEN A-A



DOORSNEDEN B-B



DOORSNEDEN C-C



Schaal: 1:1000
Gemeente: Nieuwveld
Sectie: N
Nummer: 17

aelmans		Kerkstraat 2 6095 BE Baren tel.: 073-493900 www.aelmans.com	Parklaan 21 5261 LR Vught tel.: 073-3032700 www.aelmans.com	vab
Onderwerp	Vergunningstekening beoogd: plattegronden, gevels, doorsneden, brand, situatie			Bladnr: B03
Project	uitbreiding woonhuis			
Opdrachtgever	dhr. N. Noteboren			
Adres	Weiweg 8			Projectleider W. Stals
Woonplaats	6351 AC Bochoitz			Projectnummer D190383
Telefoon	06-20545083			Schaal 1:100
Datum	10-12-2021			Bladformaat A0
Wijziging	21-12-2022 revD			Getekend CD