

MOTIE

Onderwerp: Aankoop voormalig bejaardentehuis Bocholtz

Naar aanleiding van agendapunt nummer: 4.23.53: Raadsvoorstel Programmabegroting 2024

De gemeenteraad van Simpelveld in vergadering bijeen op 9 november 2023

Gelet op artikel 33 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad.

Gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- De aankoop van het voormalige bejaardentehuis in Bocholtz door een particuliere partij geen doorgang lijkt te vinden;
- Dit gebouw van eigenaar Meander al jarenlang onnodig leeg staat.
-

Overwegende dat:

- De woningmarkt stokt door een gebrek aan passende woningen voor ouderen;
- Starters en jonge gezinnen hierdoor moeilijk woonruimte vinden binnen onze gemeente;
- De recent aangenomen woonvisie pleit om "bestaand incourant vastgoed verder terug te dringen en bijvoorbeeld te transformeren naar toekomstbestendige woonproducten";
- Er met kringloopwonen een pilotproject wordt opgestart met verhuisregelingen voor senioren;
- De gemeente in verband met de woondeal 225 nieuwbouwwoningen op dient te leveren voor 2030;
- De gemeente van plan is om een actievere grondpolitiek te gaan voeren.

Roept het college op:

- Te onderzoeken of er een mogelijkheid is tot aankoop van het voormalig bejaardentehuis in Bocholtz;
- In gesprek te gaan met Meander hierover;
- Een businesscase te schrijven voor het bouwen van (levensloopbestendige) woningen/appartementen voor ouderen woonachtig binnen onze gemeente;
- Hierbij de mogelijkheid van diverse regelingen, zoals de Woningbouwimpuls, het Volkshuisvestingsfonds, de Startbouwimpuls en de Regiodeal, in ogenschouw te nemen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam en ondertekening:



Samen 1

Robert Honings
Wiel Weijers
Deborah Honings
Kevin Bremen
Jan Zwanenburg

Invullen door de griffier

VOOR	4 Stemmen
TEGEN	10 Stemmen
RESULTAAT	✓ VERWORPEN

9-11-2023
