



Aan de gemeenteraad van de gemeente Simpelveld
Postbus 21000 6369 ZG Simpelveld

Betreft: zienswijze bestemmingsplan
Stationsomgeving Simpelveld –Spoorpark fase 2

Datum: 28 januari 2024

Geachte gemeenteraad, leden van de gemeenteraad,

Op 12 december j.l. is het ontwerp-bestemmingsplan *‘Stationsomgeving Simpelveld – Spoorpark fase 2’* gepubliceerd in het Gemeenteblad van Simpelveld waarbij een ieder de gelegenheid is geboden gedurende 6 weken na publicatie een schriftelijke of mondelinge zienswijze m.b.t. dit plan in te dienen. Graag maken wij als bestuur van de Miljoenenlijn gebruik van deze mogelijkheid.

In uw samenvattende toelichting in dezelfde publicatie spreekt u over *‘het voorontwerp bestemmingsplan’* dat de planologische inpassing bevat van *‘een publiek toegankelijk Spoorpark met diverse functies, zodat een recreatief transferium ontstaat met gebruikmaking van het museaal erfgoed van de ZLSM’*. Het is ons niet duidelijk of u hiermee toepassing geeft aan een inspraakprocedure of dat u in plaats van een voorontwerp een *ontwerpplan* ter visie beoogt te leggen. Wij gaan we ervan uit dat het gaat om een ontwerp-bestemmingsplan.

Allereerst willen we als bestuur van de Miljoenenlijn aangeven dat het bestemmingsplan een lange voorbereidingstijd heeft gekend en dat de weg er naar toe niet eenvoudig is geweest. In die zin zijn we blij dat we in een aantal vooroverleggen zijn betrokken waarbij we namens de Miljoenenlijn onze standpunten hebben kunnen inbrengen. We zien ook dat deze (deels) in het bestemmingsplan verwerkt zijn. Anderzijds zien wij wel dat het bestemmingsplan op onderdelen uit gaat van verouderde informatie terwijl de actuele situatie door de groei van de Miljoenenlijn is veranderd. Verder is het plangebied wel erg beperkt tot het spoorpark en de beoogde nieuwe parkeerplaats aan de Vroenkuilerweg. Dit werkt belemmerend op de gewenste integraliteit die een *‘goede ruimtelijke ordening’* toch impliceert.

Puntsgewijze brengen wij het volgende onder uw aandacht:

1. Het valt ons op dat het spoorpark een dubbelbestemming *‘ecologische waarde’* heeft gekregen. Het zou in onze ogen beter zijn het hele gebied van het emplacement (*spoorpark westelijk van het station maar ook het emplacement oostelijk van het station tot en met de werkplaats*) integraal in beschouwing te nemen en dan een zonering aan te brengen waardoor zones ontstaan met verschillende hoofdaccenten, te weten ecologie, spoorwegdoeleinden en evenemententerrein.



- Graag zouden wij hierover het gesprek met u aangaan omdat zonering van het gebied uit een oogpunt van ruimtelijke ordening noodzakelijk is maar dit wordt helaas niet vertaald in dit bestemmingsplan dat een te klein plangebied omvat. Terzijde merken wij hierbij nog op dat er ten onrechte van wordt uitgegaan dat de Miljoenenlijn een evenemententerrein gaat runnen. De Miljoenenlijn is niet de partij om wekelijks evenementen te organiseren, dat gebeurt slechts een beperkt aantal malen per jaar wat ons betreft, dus ook daarover zouden we ons standpunt nog graag willen verduidelijken.
2. De berekeningen voor de parkeerplaats Vroenkuilerweg zijn gebaseerd op bezoekers-aantallen van 2016. We weten inmiddels dat we op een topdag (die er regelmatig is) een parkeerbehoefte hebben van 100 auto's, waarbij er gedurende het wisselmoment na de eerste trein een grotere parkeerdruk ontstaat.
 3. De situering van de parkeerplaats aan de Vroenkuilerweg en de routing naar het station zijn zodanig dat dit onder de huidige weersomstandigheden (lange regenperiode) het bereiken van het station nagenoeg onmogelijk maakt. Als we kijken naar de succesvolle kerstritten van de afgelopen periode (uitverkocht) in relatie tot het publiek, waaronder veel ouderen, dan zien wij hier een groot probleem opdoemen. Het zal leiden tot klachten en vooral tot veel zoekverkeer en parkeeroverlast in de Stationsstraat en aanliggende straten waarmee niemand blij zal zijn.
 4. In dit verband willen we ook aangeven dat wij het niet eens zijn met de gedachte van de gemeente dat de Miljoenenlijn dan maar verkeersregelaars moet gaan inzetten. Het is een gemeentelijke parkeerplaats en de gemeente is bevoegd gezag m.b.t. het wegverkeer in de meest brede zin des woords. Dit kan niet op ons bordje worden gelegd.
 5. U dient zich te realiseren dat de parkeerplaats Vroenkuilerweg ook zal worden gebruikt door bezoekers van de Parkstad Route en de Kalklandbaan. Deze nieuw beoogde structuren ontbreken nog volledig in dit bestemmingsplan wat de gewenste integraliteit tekort doet.

Het zal u niet verbazen dat wij de situering van de parkeerplaats Vroenkuilerweg ongelukkig vinden. Anderzijds snappen wij ook dat de gemeente daar gronden in eigendom heeft en deze parkeerplaats wil aanleggen tegen de achtergrond van de reconstructie van de Stationsstraat en de ontwikkeling van het spoorpark. Dat is ook de reden geweest dat wij dat wij aanvankelijk konden leven met deze `next best` oplossing. Maar de parkeerplaats Vroenkuilerweg is op zichzelf geen duurzame oplossing voor ons, maar zeker ook niet voor de gemeente Simpelveld.

Vandaar dat wij bij deze een klemmend beroep willen doen op uw raad doen om e.e.a. nog eens te heroverwegen in onderstaande zin. Dat betekent wel dat wij het hierna hebben over een groter plangebied dan het plangebied van dit bestemmingsplan maar dat is noodzakelijk uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening van het gehele gebied.



We moeten ons realiseren dat het spoorpark, zoals beschreven in het bestemmingsplan, een heel mooi vergezicht is maar nog lang geen realiteit. Als bekend hebben wij in het doorlopen traject gewezen op het unieke karakter van de flora en fauna van het spoorwegemplacement en die is ook beschreven en bekend bij alle deskundigen. Verder moeten wij zorgvuldig omgaan met het unieke ensemble van station, emplacement en historische laad/ en losplaats, iets waar diverse deskundigen het nodige over beschreven hebben. Juist om dat unieke ensemble te bewaren, en -niet in de laatste plaats- om overlast van zoekverkeer en parkeeroverlast in de Stationsstraat en omliggende straten te voorkomen, ligt het voor de hand verder te verkennen in hoeverre realisatie van een parkeerplaats aan de achterzijde van het station (terrein Lanckohr) haalbaar is. Wij zien daar enorm veel mogelijkheden die goed zijn voor de Miljoenenlijn en de gemeente Simpelveld, vandaar dat wij bij uw raad zouden willen aandringen het plangebied uit te breiden en daar planologische ruimte te reserveren voor een parkeerplaats. Dat zou in deze fase gemakkelijk kunnen door ter plekke de nader uit te werken (dubbel) bestemming '*zoekgebied parkeerplaats*' op te nemen. Die uitwerking is dan een zaak voor het college van burgemeester en wethouders die een haalbaarheidsonderzoek zou kunnen (laten) uitvoeren. Graag bieden wij al onze deskundigheid aan om hieraan een bijdrage te leveren. Wij denken dat zo 'n onderzoek '*ontwikkeling duurzame bereikbaarheid hot spot miljoenenlijn*' niet zo erg omvangrijk en ingewikkeld hoeft te zijn. Er behoeft in dit stadium alleen op hoofdlijnen te worden beschreven wat ter plekke ruimtelijk haalbaar is waarbij indicatief een financiële raming hoort voor wat betreft de basiselementen (kosten verwervingen, kosten aanleg parkeerplaats met ontsluitingen en een toets wat betreft mogelijke beroepen op planschade) . Zo 'n onderzoek biedt vervolgens de kans om daarmee externe stakeholders en subsidiënten te benaderen zowel binnen als buiten de gemeente. Wij weten dat deze gedachte bij diverse stakeholders op veel sympathie kan rekenen.

In afwachting van de ontwikkeling van het bovenstaande zou voor nu de huidige parkeerplaats op de laad- en losplaats, met respect voor de bestaande fysieke inrichting, kunnen worden gebruikt voor parkeren. Dus de traditionele laad- en losplaats mooi intact laten, en deze alleen wat opknappen, waarmee meteen ook de beleving voor de bezoekers start bij hun aankomst. Die parkeerplaats is ook afsluitbaar wat erg belangrijk is in het kader van de (sociale) veiligheid van de omgeving. De parkeerplaats Vroenkuilerweg ligt eigenlijk wat achteraf en is, vanuit een oogpunt van (sociale) veiligheid, zeker niet ideaal gelegen.

Wij zien de parkeerplaats Vroenkuilerweg meer als een soort 'overloopparkerplaats' wat goed met (electronische) bebording zou kunnen worden gereguleerd. Dat biedt ook de mogelijkheid er nu voor te kiezen de uitvoering van deze parkeerplaats simpel te houden. Immers het ligt voor de hand om meer te investeren in een duurzame definitieve voorziening t.b.v. parkeren en ontsluiting achter het station. T.z.t. kan dan de parkeerplaats Vroenkuilerweg mogelijk nog een aanvullende rol spelen als overloopvoorziening.



Wij verwachten dat deze oplossing op veel steun kan rekenen van bewoners en andere stakeholders en wij vragen uw raad met klem deze kwestie te bespreken en te (her)overwegen in het komende besluitvormingstraject.

Graag bieden wij aan onze visie over dit bestemmingsplan nog eens mondeling toe te lichten ten overstaan van uw raad of een nader te bepalen delegatie van het gemeentebestuur. Aan de hand van kaartbeelden zouden we dan nog duidelijker kunnen maken wat we bedoelen. Het gaat dus over een groter plangebied dan thans voor ligt, we vragen om een zonering van het gehele gebied van het emplacement en we willen een duurzame oplossing voor het parkeer- en bereikbaarheidsvraagstuk. Voor dit laatste zou in deze fase een uitwerkingsopdracht kunnen worden geformuleerd om de verdere haalbaarheid daarvan te onderzoeken.

Hartelijk dank voor uw aandacht en we hopen graag verder van u te vernemen.

Het Bestuur van de Miljoenenlijn,
Namens deze,

J. Kooijman, secretaris